

The LEGACIES CREATOR



APA CONSULTANT COMPANY PROFILE

info@apaconsultant.com

apaconsultant.com

(+84) 932 484 204



DANH MỤC NỘI DUNG

VĂN PHÒNG MIỀN BẮC

Tầng 18, Tòa Icon4, 243A Đê La Thành,
Láng Thượng, Quận Đống Đa, TP. Hà Nội.

VĂN PHÒNG MIỀN NAM

Villa số 40/20, Đường Xuân Thủy,
Thảo Điền, Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh

THÔNG TIN LIÊN HỆ

info@apaconsultant.com

apaconsultant.com

(+84) 932 484 204

A. GIỚI THIỆU

VỀ APA CONSULTANT

LĨNH VỰC HOẠT ĐỘNG

ĐỘI NGŨ APA

GIÁ TRỊ VÀ TẦM NHÌN

ĐỐI TÁC VÀ KHÁCH HÀNG

B. DỰ ÁN TIÊU BIỂU

TƯ VẤN PHÁT TRIỂN DỰ ÁN

QUY HOẠCH TỔNG THỂ

THIẾT KẾ KIẾN TRÚC

THIẾT KẾ NỘI THẤT VÀ CẢNH QUAN

VIEW OUR
YOUTUBE
CHANNEL





KIẾN TẠO DI SẢN

CRAFTING LEGACIES

Với tiền thân là Công ty TNHH Kiến Trúc và Nội Thất APA cùng bề dày 20 năm kinh nghiệm, đến năm 2023, chúng tôi mở rộng lĩnh vực hoạt động bằng việc thành lập Công ty TNHH Tư Vấn APA, cung cấp dịch vụ tư vấn dự án toàn diện, nổi trội với mảng quy hoạch, thiết kế và phát triển dự án. Như sứ mệnh đã đặt ra, APA mong muốn kiến tạo những công trình không chỉ mang tính thẩm mỹ cao mà còn bền vững qua nhiều thế hệ.

Với đội ngũ chuyên gia giàu kinh nghiệm và năng lực chuyên môn sâu trong các lĩnh vực pháp lý, quy hoạch đô thị - kiến trúc và phát triển dự án trên toàn quốc, APA Consultant cam kết đồng hành cùng khách hàng và đối tác, mang đến giải pháp từ ý tưởng đến hiện thực hóa dự án, là người bạn đáng tin cậy trong hành trình kiến tạo di sản.

MS. NGUYỄN NGỌC DIỆP
TỔNG GIÁM ĐỐC



VỀ APA CONSULTANT

Với hơn 19 năm kinh nghiệm, chúng tôi tập trung vào phát triển thị trường nội địa, thực hiện nhiều dự án quy hoạch vùng, thiết kế các khu dân cư, công trình kiến trúc và tư vấn phát triển dự án. APA đã được nhiều nhà đầu tư tin tưởng như một đối tác uy tín trong lĩnh vực tư vấn tổng thể, từ cốt lõi thiết kế cho đến thực hiện hóa tầm nhìn kinh doanh.

Hotline: (+84) 932 484 204
Email: info@apaconsultant.com
Website: apaconsultant.com

LĨNH VỰC HOẠT ĐỘNG

- 01** TƯ VẤN PHÁP LÝ
- 02** TƯ VẤN PHÁT TRIỂN DỰ ÁN
- 03** THIẾT KẾ QUY HOẠCH
- 04** TƯ VẤN MÔ HÌNH KINH DOANH
- 05** KIẾN TRÚC VÀ NỘI THẤT



GIÁ TRỊ & TẦM NHÌN

Tại APA, chúng tôi định nghĩa thiết kế đẹp là sự kết nối chặt chẽ giữa con người, không gian, và môi trường, nhằm tạo nên những trải nghiệm ý nghĩa và trọn vẹn cho người sử dụng. Mỗi dự án đối với chúng tôi không chỉ là một nhiệm vụ, mà còn là một câu chuyện được kể bằng sự sáng tạo và cam kết với giá trị bền vững.

Cùng triết lý "Kiến Tạo Di Sản", APA kết hợp giữa văn hóa, nghệ thuật, công nghệ song song với tính khả thi để tạo ra những công trình trường tồn với thời gian. Chúng tôi xem mình là những người kể chuyện, và từng công trình chính là một chương trong quyển sách lớn về di sản mà chúng tôi muốn để lại.

NHỮNG CON SỐ BIẾT NÓI

580+

DỰ ÁN THÀNH CÔNG

03

VĂN PHÒNG

19+

NĂM KINH NGHIỆM



VỀ ĐỘI NGŨ APA

Đội ngũ APA bao gồm các chuyên gia tư vấn, kiến trúc sư và kỹ sư giàu kinh nghiệm, với sự hiểu biết sâu sắc về thị trường Việt Nam. Chúng tôi luôn nỗ lực đưa ra các giải pháp thiết thực và phù hợp, nhằm đáp ứng tốt nhất yêu cầu của từng dự án.

Với vai trò nghiên cứu thị trường, tư vấn phát triển dự án và triển khai các công trình quy hoạch, thiết kế kiến trúc – nội ngoại thất, cơ sở hạ tầng, chúng tôi hướng đến việc đồng hành cùng khách hàng để tạo ra những giá trị bền vững và hiệu quả.

Chuyên gia tư vấn	07
KTS Quy hoạch	05
Kiến trúc sư	17
Kỹ sư kết cấu	05
Kỹ sư cơ sở	03
Kỹ sư định giá	02
Khác	06
Tổng cộng	45 nhân sự



VĂN HÓA DOANH NGHIỆP

SÁNG TẠO

Sáng tạo tại APA không chỉ là tìm kiếm giải pháp mới, mà còn là cách chúng tôi truyền tải mỗi dự án qua lăng kính độc đáo, hài hòa giữa nghệ thuật, công nghệ và sự bền vững.

BỀN VỮNG

APA Consultant cam kết về chất lượng và việc sử dụng các giải pháp thân thiện với môi trường, đồng thời ứng dụng công nghệ tiên tiến nhằm tối ưu hóa quy trình và gia tăng hiệu quả.

BÀN SẮC

Phản ánh và gìn giữ giá trị văn hóa bản địa trong từng công trình cùng cam kết kiến tạo không gian hài hòa, kết nối con người với di sản văn hóa

TRÁCH NHIỆM

Làm việc chặt chẽ với các đối tác và cộng đồng nhằm xây dựng các dự án mang lại lợi ích lâu dài, thúc đẩy phát triển bền vững và cải thiện chất lượng cuộc sống



Tại APA Consultant, chúng tôi tưởng tượng một tương lai sôi động, nơi không gian đô thị hài hòa hoàn hảo với nhu cầu của cộng đồng.

APA luôn tập trung vào cách tiếp cận toàn diện để không chỉ đáp ứng nhu cầu trước mắt mà còn đảm bảo sự phát triển bền vững lâu dài của mỗi dự án. Thông qua các giải pháp sáng tạo, chúng tôi nỗ lực tạo ra môi trường truyền cảm hứng, kết nối và phát triển. Cam kết của APA vượt ra ngoài phạm vi thẩm mỹ, khi chúng tôi cung cấp dịch vụ tư vấn toàn diện về pháp lý và mô hình kinh doanh, đảm bảo đạt mục tiêu phát triển bền vững của dự án, từ đó định hình các đô thị sôi động và nuôi dưỡng những di sản xuất bền vững vượt thời gian.

THÔNG TIN PHÁP LÝ

Tên doanh nghiệp:	Công ty TNHH Tư vấn APA
Tên Tiếng Anh:	APA Consultant Company Limited
Mã số thuế:	0317756211
Số tài khoản ngân hàng:	045320348 tại VIB Chi Nhánh Quận 2 8606606888 tại Ngân hàng BIDV
Vốn điều lệ:	10.000.000.000 VNĐ



GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP
CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN



CHỨNG CHỈ NĂNG LỰC HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG
SỐ HCM-00083836



Trải qua nhiều năm hoạt động, APA đã không ngừng phát triển và khẳng định vị thế của mình trên thị trường. Với sự nỗ lực không ngừng và cam kết chất lượng, APA đã trở thành cái tên được nhiều nhà đầu tư và đối tác tin tưởng đồng hành với tiêu chuẩn sản phẩm cao và tầm nhìn bền vững.

ĐỐI TÁC VÀ KHÁCH HÀNG



Chúng tôi tự hào hợp tác cùng nhiều khách hàng và đối tác lớn trong nước và quốc tế, bao gồm các tập đoàn, hiệp hội, tổ chức uy tín và chính quyền địa phương. Đối tác chiến lược của chúng tôi là các công ty xây dựng, nhà thầu và nhà cung cấp công nghệ hàng đầu, góp phần hiện thực hóa tầm nhìn và giá trị bền vững mà APA theo đuổi.

MỘT SỐ DỰ ÁN TIÊU BIỂU



STT	TÊN DỰ ÁN	VỊ TRÍ QUY MÔ	PHẠM VI NHIỆM VỤ	NĂM
1	Quảng Trường Thành phố Quy Nhơn	Quy Nhơn 36.361 m ²	Giải Nhất Cuộc thi Thiết kế quy hoạch xây dựng không gian ngầm khu vực Quảng trường Quy Nhơn	2024
2	Nhà ở xã hội Khu Công Nghiệp Thăng Long II	Hung Yên 180.000 m ²	Tư vấn pháp lý; Nghiên cứu tiền khả thi; Nghiên cứu thị trường, Tư vấn đầu tư; Thiết kế ý tưởng quy hoạch	2024
3	Khu công nghiệp VKSIP Bình Phước	Bình Phước 1.039.316 m ²	Tư vấn mô hình kinh doanh; Tư vấn hợp tác đầu tư; Tư vấn thiết kế.	2019
4	Quy hoạch Trung tâm đổi mới sáng tạo Vĩnh Lương	Nha Trang 2798ha	Thực hiện ý tưởng Quy hoạch khu đô thị Vĩnh Lương, phía bắc Nha Trang	2022
5	Quy hoạch Nam Phong Châu	Nha Trang 5ha	Ý tưởng Quy hoạch tổ hợp công viên sinh thái - nghỉ dưỡng - khoáng nóng kết hợp sân golf	2024
6	Quy hoạch đô thị sinh thái Sông Hậu	Vĩnh Long 1031ha	Thực hiện ý tưởng Quy hoạch đô thị sinh thái Sông Hậu tại Bình Minh - Vĩnh Lương	2022
7	Công viên thiếu nhi thành phố Quy Nhơn	Quy Nhơn 50.627 m ²	Cuộc thi lập ý tưởng quy hoạch xây dựng không gian ngầm khu vực Công viên thiếu nhi	2024
8	Quy hoạch chi tiết 1/500 khu đô thị Tường Vân 1	Quy Nhơn 36,77ha	Nghiên cứu tiền khả thi; Nghiên cứu thị trường; Tư vấn thiết kế quy hoạch	2023
9	Khu dân cư số 5 Cát Tiến	Bình Định 58.116 m ²	Tư Vấn Lập Hồ Sơ Phương Án Kiến Trúc Và Hồ Sơ Phương Án Ý Tưởng Cảnh Quan	2023
10	Nhà ở xã hội T&H - Tuyen Hung Diamond Housing	TP. Hồ Chí Minh 54.196 m ²	Tư vấn thiết kế quy hoạch tổng mặt bằng; Thiết kế văn phòng đại diện	2023
11	Khu dân cư Khu công nghiệp Suối Dầu	Cam Lâm 40.386 m ²	Tư vấn pháp lý, nghiên cứu thị trường; Tư vấn phát triển dự án; Thiết kế quy hoạch chi tiết	2023
12	Tổ hợp Căn hộ - Nhà ở thương mại Lavida Green	Hung Yên 45.640 m ²	Tư vấn phát triển dự án; Thiết kế kiến trúc, nội thất và cảnh quan	2023
13	Khu đô thị trung tâm Vĩnh Hòa	Nha Trang 5.167 m ²	Nghiên cứu thị trường tại Khánh Hòa; Tổng thầu thiết kế kiến trúc, nội thất và cảnh quan.	2022
14	Khu nghỉ dưỡng và spa cao cấp Thảo Viên	Hà Nội 43.800 m ²	Tư vấn ý tưởng dự án; Tổng thầu thiết kế kiến trúc, nội thất và cảnh quan.	2024
15	Khu nhà ở xã hội Bắc Giang	Bắc Giang 12.070 m ²	Nghiên cứu thị trường; Thiết kế kiến trúc, nội thất và cảnh quan.	2022
16	Khu dân cư cao cấp EcoCity Premia Buôn Ma Thuật	Đắk Lắk 500.000 m ²	Lập hồ sơ thiết kế phương án kiến trúc 07 Phân khu	2025
17	Khu Nhà ở xã hội EcoHome Nhơn Bình	Quy Nhơn 4.6ha	Lập hồ sơ thiết kế phương án kiến trúc khu Nhà thấp tầng và Trường liên cấp	2025
18	Làng Hội An, Hùng Vương	Hội An 1.800 m ²	Nghiên cứu thị trường Hội An; Quy hoạch tổng thể; Tư vấn mô hình kinh doanh bất động sản	2023
19	Làng HALAL Hạ Long	Hạ Long 28.400 m ²	Nghiên cứu thị trường toàn cầu; Tư vấn ý tưởng dự án; Thiết kế kiến trúc và cảnh quan.	2024
20	Nghiên cứu về du lịch cộng đồng tại Gành Đá Đĩa	Phú Yên, Vietnam	Nghiên cứu thị trường; Kế hoạch khai thác và định hướng phát triển được đề xuất	2023
21	Khu dân cư An Bình Tân	Nha Trang 20.670 m ²	Nghiên cứu thị trường; Thiết kế kiến trúc, nội thất và cảnh quan.	2023
22	Khách sạn & Khu nghỉ dưỡng 5 sao Beau Rivage	Nha Trang 10.497 m ²	Nghiên cứu thị trường; Tư vấn mô hình kinh doanh; Tư vấn thiết kế tổng thể	2016
23	Xây dựng trụ sở chung cho các Sở ban, ngành tỉnh Khánh Hòa	Khánh Hòa 9.21 Ha	Cuộc thi lập phương án kiến trúc Dự án Xây dựng Trụ sở chung cho các Sở, ban, ngành	2024
24	Khu đô thị hỗn hợp sinh thái Vàm Cỏ Đông	Long An 1121 Ha	Tư vấn thiết kế ý tưởng quy hoạch phân khu đô thị tỷ lệ 1/2000	2024
25	Khu đô thị xanh Đông Bắc Diêu Trì, Tuy Phước	Bình Định 45 Ha	Tư vấn thiết kế ý tưởng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500	2025
26	Khu đô thị mới Nam Đường 32	TP. Hà Nội 49,912 Ha	Tư vấn pháp lý tổng thể; Điều chỉnh chủ trương đầu tư	2024
27	Khu chức năng đô thị tại Ao Sào, Hoàng Mai	TP. Hà Nội 9,89 Ha	Tư vấn pháp lý tổng thể; Điều chỉnh chủ trương đầu tư; Điều chỉnh quy hoạch chi tiết	2024
28	Khách sạn 5 sao Five Star Odyssey và Poseidon	Vũng Tàu 200.000 m ²	Cố vấn kiến trúc cấp cao	2024

APA PROJECTS

CÁC CUỘC THI THIẾT KẾ
KIẾN TRÚC - QUY HOẠCH



QUẢNG TRƯỜNG THÀNH PHỐ QUY NHƠN

GIẢI NHẤT CUỘC THI TUYỂN Ý TƯỞNG
THIẾT KẾ QUY HOẠCH XÂY DỰNG KHÔNG
GIAN NGẮM QUẢNG TRƯỜNG QUY NHƠN,
THÀNH PHỐ QUY NHƠN, TỈNH BÌNH ĐỊNH

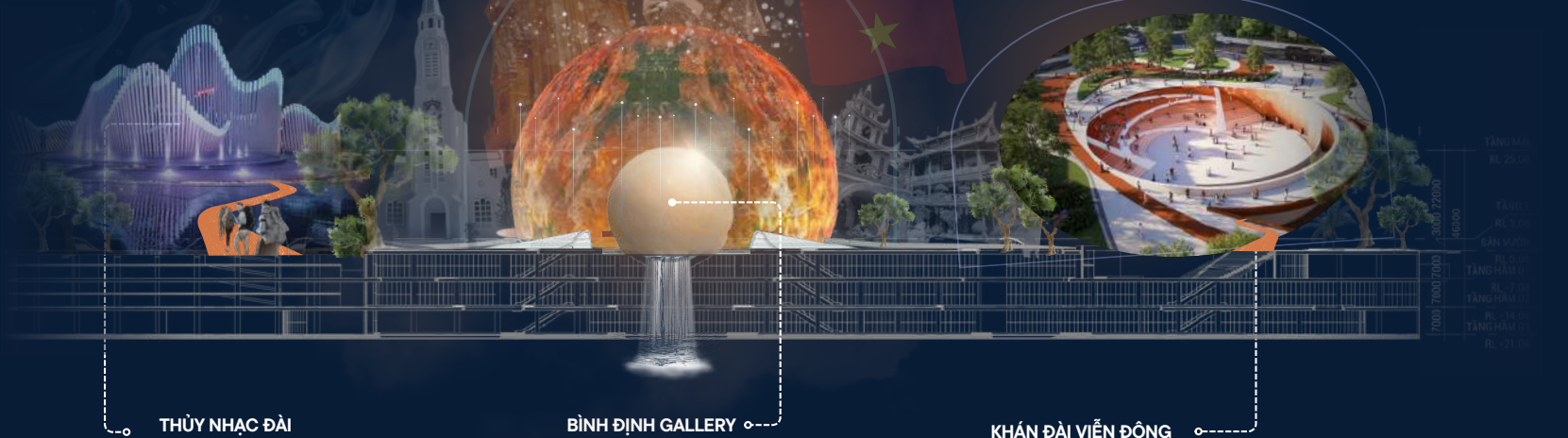
QUY MÔ DỰ ÁN: 3,61HA

APA Consultant tự hào Đạt giải Nhất với thiết kế Công trình Quảng Trường Quy Nhơn trong cuộc thi tổ chức bởi Sở Xây Dựng Bình Định, cùng mục tiêu đưa Quy Nhơn vươn tầm quốc tế với quy hoạch sáng tạo và tôn trọng bản sắc địa phương. Dự án mang tính biểu tượng này kết hợp giữa văn hóa bản địa và tầm nhìn phát triển đô thị hiện đại, nhằm tạo ra không gian công cộng xanh, bền vững, và thân thiện với người dân cũng như du khách. Phương án thiết kế “Viên Ngọc Giữa Dòng Lịch Sử” của APA Consultant được Hội đồng thi tuyển đánh giá cao về tính đột phá, tính khả thi, phát huy tối ưu không gian công cộng và chỉ số hiệu quả đầu tư hấp dẫn. Dự án tràn đầy tiềm năng trở thành một biểu tượng kiến trúc độc đáo, nơi giao thoa giữa nghệ thuật, giá trị văn hóa tinh túy của địa phương và sự kết nối cộng đồng.

Quảng trường sẽ trở thành trung tâm văn hóa và giải trí lớn của thành phố, với các khu vực đa chức năng như: Khán đài Viên Đông, Trung tâm thương mại ngầm, Bình Định Gallery, và hồ nhạc nước, cùng với các hoạt động cộng đồng, sự kiện nghệ thuật và thể thao. Ý tưởng chủ đạo của dự án là mang đến sự hòa quyện giữa cảnh quan thiên nhiên và kiến trúc hiện đại, tạo nên một điểm đến hấp dẫn cho cả khu vực miền Trung.



QUY NHON SQUARE



Ý TƯỞNG THIẾT KẾ VƯỢT THỜI GIAN

Thiết kế quảng trường Quy Nhơn được lấy cảm hứng từ sự mềm mại, uyển chuyển của các dòng chảy không gian và đặc biệt chú trọng đến yếu tố tự thủy và thoát thủy tự nhiên. Các phân khu chức năng được thiết kế linh hoạt, không có ranh giới cứng nhắc, cho phép việc di chuyển mượt mà và tự nhiên giữa các hoạt động, từ đó thúc đẩy sáng tạo và kết nối xã hội.

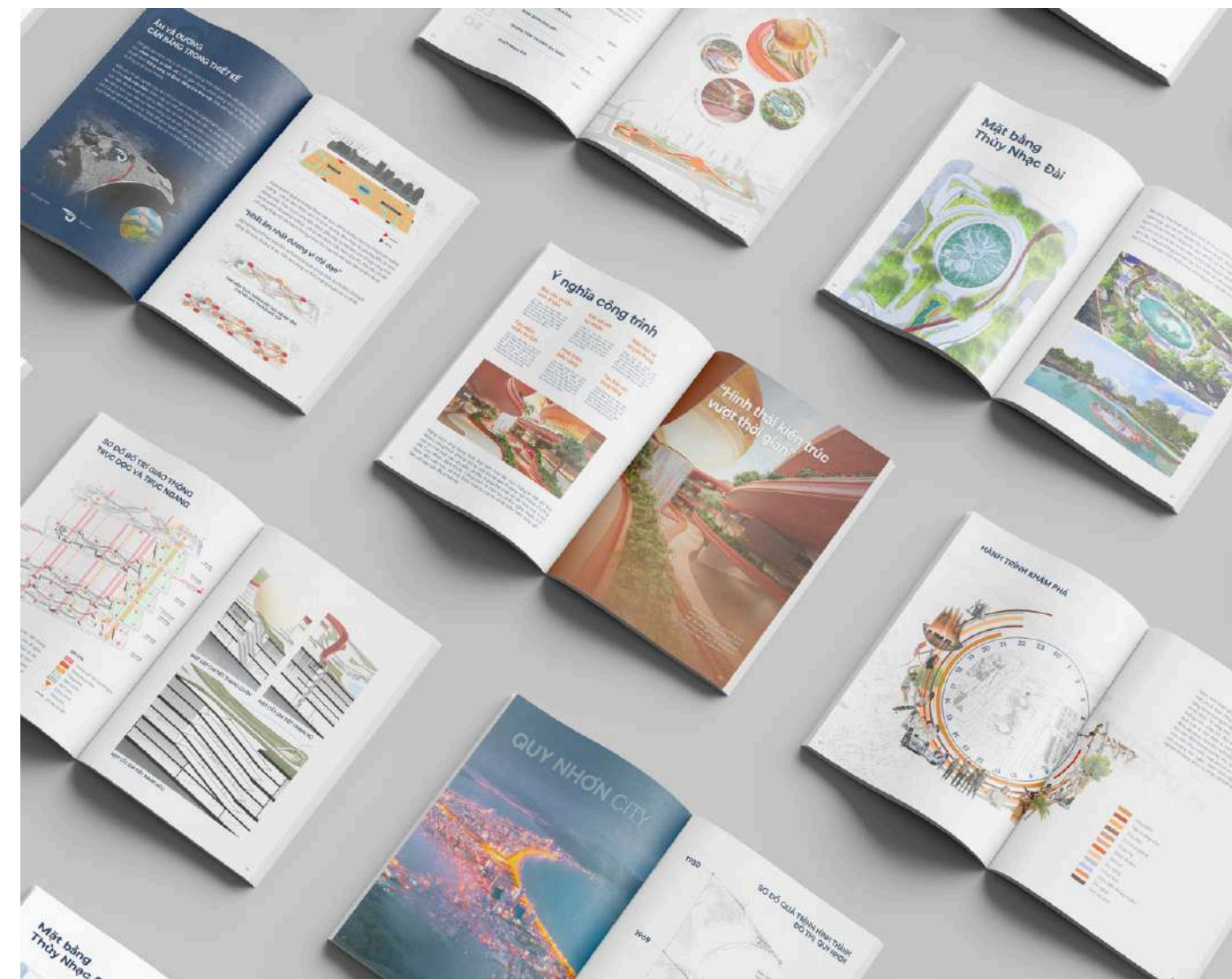
Công trình có thể được định nghĩa như một hệ sinh thái trải nghiệm đa tầng, nơi các yếu tố kiến trúc, cảnh quan và công nghệ tiên tiến giao thoa. Nơi con người kết nối với những giá trị lịch sử địa phương và các trải nghiệm các hoạt động giải trí hiện đại một cách mới mẻ.

01	KHÁN ĐÀI VIỄN ĐÔNG	1.800m ²
02	BÌNH ĐỊNH GALLERY	451m ²
03	TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI NGẮM	55.670m ²
04	THỦY NHẠC ĐÀI	1.832m ²



KIẾN TRÚC BỀN VỮNG CẦU NỐI HIỆN TẠI & DI SẢN TƯƠNG LAI

"Khởi đầu mỗi dự án, chúng tôi luôn đặt viễn cảnh của nó vào tương lai. Chúng tôi nghĩ đến điều này không chỉ ở hiện tại mà còn đối với những thế hệ mai sau. Nếu bắt đầu hôm nay, 100 hay thậm chí 200 năm sau, con cháu chúng ta sẽ có thể tự hào về một di sản bền vững mà thế hệ trước để lại. Quảng trường Quy Nhơn chính là một minh chứng rõ ràng cho khi đang được định hướng trở thành di sản của thành phố, của tỉnh, và của cộng đồng. Đó chính là mục tiêu lớn hơn cả mà chúng tôi hướng đến trong mỗi công trình."



VĨNH THÁI, TP NHA TRANG I NĂM 2024

TRỤ SỞ CHUNG CÁC CƠ QUAN BAN NGÀNH TỈNH KHÁNH HÒA

QUY MÔ: 92,102 M²
DỰ ÁN NHÓM A

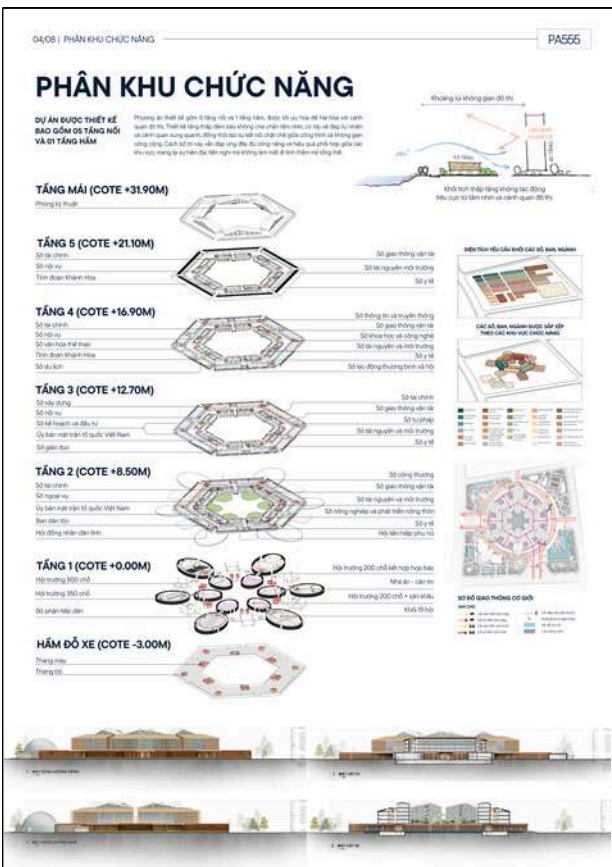
DỰ ÁN XÂY DỰNG TRỤ SỞ CHUNG CHO CÁC SỞ, BAN, NGÀNH THUỘC ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH; TRỤ SỞ CHUNG CHO ỦY BAN MẶT TRẬN TỔ QUỐC VIỆT NAM TỈNH, CÁC TỔ CHỨC CHÍNH TRỊ - XÃ HỘI VÀ HỘI QUẦN CHÚNG CẤP TỈNH DO ĐẢNG, NHÀ NƯỚC GIAO NHIỆM VỤ CỦA TỈNH KHÁNH HÒA

Không chỉ là một cơ quan hành chính, dự án được APA thiết kế với tầm nhìn trở thành biểu tượng kiến trúc đô thị hiện đại và bền vững, đáp ứng nhu cầu công năng và tạo dấu ấn cảnh quan cho thành phố. Sự hài hòa giữa kiến trúc và thiên nhiên, công trình được xây dựng như một “công trình biết thở”, tối ưu hóa thông gió tự nhiên, ánh sáng và cây xanh đa tầng. Không gian mở với hệ thống mặt nước và mảng xanh được bố trí từ ngoài vào trong giúp điều hòa vi khí hậu, tạo môi trường làm việc thoải mái và gắn gũi với thiên nhiên.



TRỤ SỞ CHUNG CÁC CƠ QUAN BAN NGÀNH TỈNH KHÁNH HÒA

Điểm nhấn đặc biệt của dự án là thư viện công cộng kết hợp khối lưu trữ, với thiết kế phát sáng vào ban đêm, không chỉ trở thành biểu tượng kiến trúc mà còn làm đẹp cảnh quan đô thị, tạo không gian kết nối cộng đồng. Phương án tổng thể đảm bảo giao thông thuận tiện, an toàn với các giải pháp PCCC tối ưu, đồng thời thể hiện sự kết hợp hài hòa giữa công nghệ xây dựng hiện đại và giá trị văn hóa bản địa, góp phần nâng cao diện mạo đô thị và thúc đẩy sự phát triển bền vững cho tỉnh Khánh Hòa.



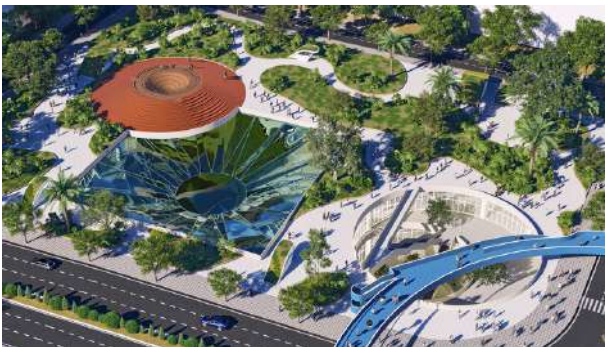
CÔNG TRÌNH ĐIỂM NHẤN QUẢNG TRƯỜNG THÙY VÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

CUỘC THI TUYỂN THIẾT KẾ
KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH ĐIỂM NHẤN
TẠI QUẢNG TRƯỜNG THÙY VÂN

QUY MÔ DỰ ÁN: 3,61HA

APA Consultant tự hào giới thiệu phương án thiết kế Công trình Điểm Nhấn tại Quảng Trường Thùy Vân – Vũng Tàu, một biểu tượng kiến trúc mới kết nối thiên nhiên, con người và đô thị. Lấy cảm hứng từ những hình ảnh cô đọng đặc trưng nhất của Bà Rịa - Vũng Tàu và các triết lý nhân sinh quan cổ xưa, phương án hướng đến sự hài hòa giữa không gian công cộng, cảnh quan xanh và trải nghiệm du lịch đặc sắc.

Hệ thống quảng trường đa tầng kết hợp tuyến phố đi bộ, thương mại ngầm và các công trình điểm nhấn như Skywalk 360, Sea Dome và công trình Vũng Tàu Reception không chỉ tạo dấu ấn mạnh mẽ về thẩm mỹ mà còn mang lại giá trị bền vững về kinh tế, xã hội và môi trường. Đây không chỉ là một dự án kiến trúc, mà còn là một bước đi chiến lược để đưa Vũng Tàu trở thành trung tâm du lịch biển mang đẳng cấp quốc tế.



TP NHA TRANG | NĂM 2024

CẦU PHÚ KIỂNG NHA TRANG

CUỘC THI TUYỂN Ý TƯỞNG THIẾT KẾ
KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH CẦU PHÚ KIỂNG
XÃ VĨNH NGỌC, THÀNH PHỐ NHA TRANG

Lấy cảm hứng từ chim yến – loài chim gắn liền với vùng đất Nha Trang, cầu Phú Kiểng được thiết kế với hệ thống dây văng thanh mảnh, kết hợp trụ cầu cách điệu, tạo nên vẻ đẹp hài hòa giữa thiên nhiên và kiến trúc. Công trình không chỉ giải quyết nhu cầu kết nối giao thông mà còn góp phần khẳng định vị thế đô thị hiện đại, giàu bản sắc.

Trong tương lai, cầu Phú Kiểng đóng vai trò quan trọng trong việc kết nối khu vực phía Bắc với trung tâm thành phố, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội và mở ra cơ hội du lịch, giải trí ven sông Cái. Những hạng mục phụ trợ như công viên cây xanh, bến du thuyền sẽ hình thành không gian sống xanh, năng động, tạo dấu ấn mới mẻ và mang lại trải nghiệm độc đáo cho cư dân lẫn du khách.



QUY NHƠN | 2024

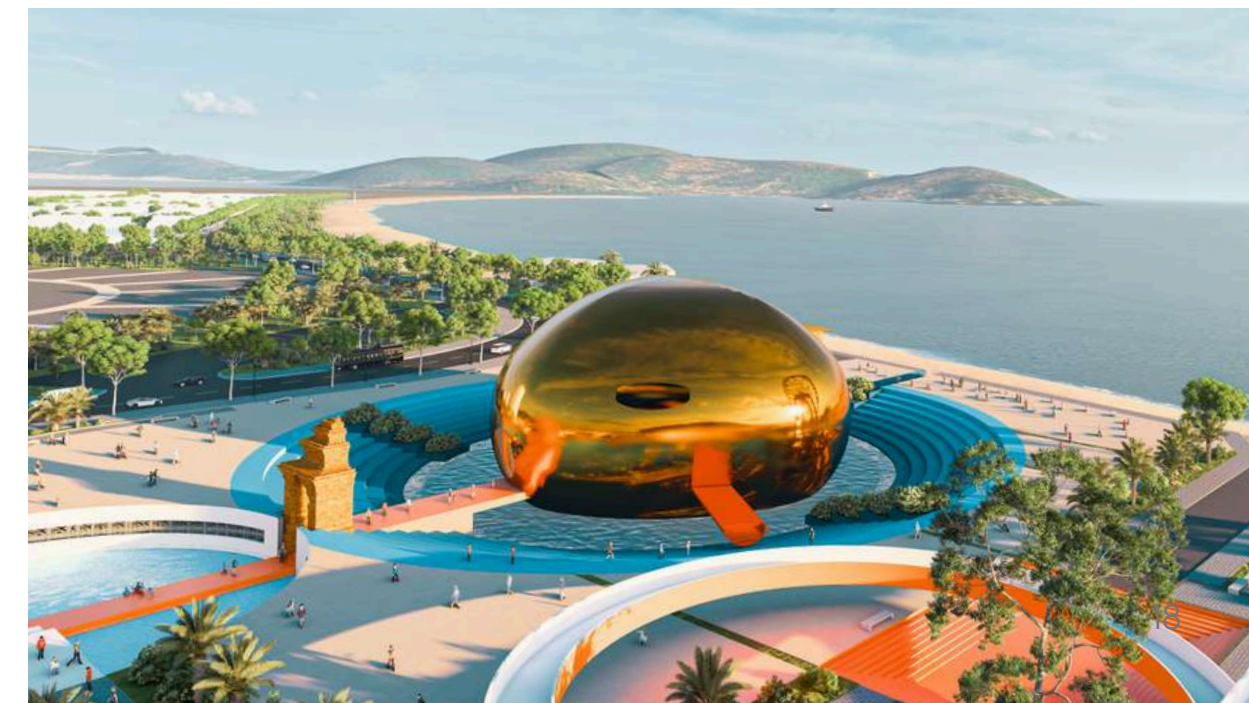
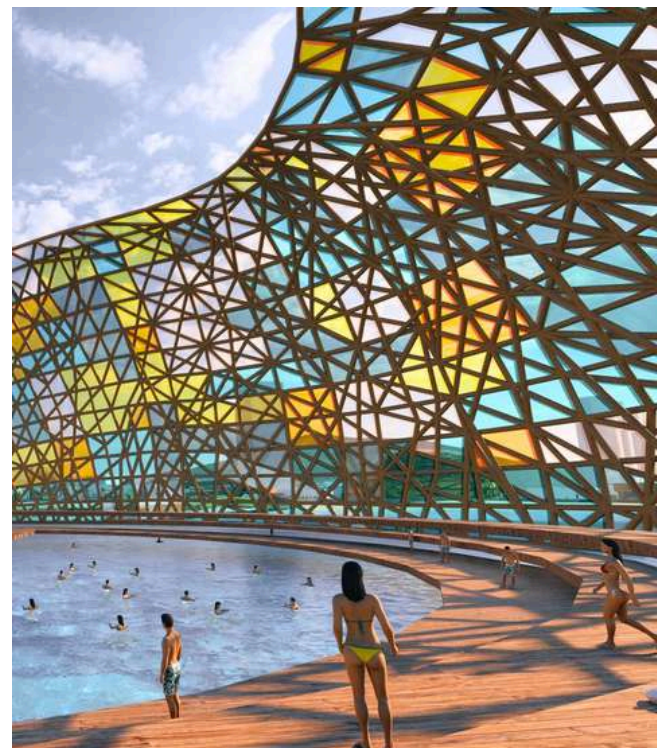
CÔNG VIÊN THIẾU NHI THÀNH PHỐ QUY NHƠN

QUY MÔ DỰ ÁN: 50.627 M2

CUỘC THI Ý TƯỞNG THIẾT KẾ QUY HOẠCH
XÂY DỰNG KHÔNG GIAN NGẮM CÔNG VIÊN
THIẾU NHI - THÀNH PHỐ QUY NHƠN

Lấy cảm hứng từ chim yến – loài chim gắn liền với vùng đất Nha Trang, cầu Phú Kiểng được thiết kế với hệ thống dây văng thanh mảnh, kết hợp trụ cầu cách điệu, tạo nên vẻ đẹp hài hòa giữa thiên nhiên và kiến trúc. Công trình không chỉ giải quyết nhu cầu kết nối giao thông mà còn góp phần khẳng định vị thế đô thị hiện đại, giàu bản sắc.

Trong tương lai, cầu Phú Kiểng đóng vai trò quan trọng trong việc kết nối khu vực phía Bắc với trung tâm thành phố, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội và mở ra cơ hội du lịch, giải trí ven sông Cái. Những hạng mục phụ trợ như công viên cây xanh, bến du thuyền sẽ hình thành không gian sống xanh, năng động, tạo dấu ấn mới mẻ và mang lại trải nghiệm độc đáo cho cư dân lẫn du khách.



APA PROJECTS

THIẾT KẾ KIẾN TRÚC
VÀ NỘI THẤT

KIẾN TRÚC

NỘI THẤT

CẢNH QUAN

KỸ THUẬT



TỔ HỢP CAO CẤP FIVESTAR POSEIDON HOTEL & RESIDENCES

CỐ VẤN KIẾN TRÚC TỔNG THỂ,
NGHIÊN CỨU THỊ TRƯỜNG;
TƯ VẤN MÔ HÌNH KINH DOANH

Dự án căn hộ và khách sạn 5 sao Five Star Poseidon có quy mô xây dựng gồm 43 tầng nổi, 3 tầng hầm, 457 phòng khách sạn, 1056 căn hộ cao cấp, 4 penthouse, 21 duplex và kết nối đường hầm xuyên qua biển.

Với dự án này, APA đã làm việc dưới vai trò **cố vấn cấp cao**, giúp định hình chiến lược và kế hoạch cho dự án. Đồng thời giúp định hình các chính sách và quy trình liên quan đến kiến trúc và xây dựng, đưa ra các lời khuyên giúp dự án được thực hiện một cách hiệu quả, đúng tiến độ, ngân sách, quy định của pháp luật và đáp ứng được các yêu cầu của khách hàng.

Five Star Poseidon như một biểu tượng cho sự phát triển của thành phố Vũng Tàu với thông điệp "Đánh thức cuộc sống- Tương lai thịnh vượng".



KHÁCH SẠN CĂN HỘ DU LỊCH 5 SAO FIVE STAR ODYSSEY

CỐ VẤN KIẾN TRÚC TỔNG THỂ,
NGHIÊN CỨU THỊ TRƯỜNG;
TƯ VẤN MÔ HÌNH KINH DOANH

Five Star Odyssey có vị trí đặc địa có bãi biển đẹp nhất khu vực, với quy mô 50 tầng nổi, 4 tầng hầm, 436 phòng khách sạn, 1019 phòng căn hộ cao cấp, 12 penthouse và kết nối đường hầm xuyên biển. Dự án sẽ trở thành công trình kiến trúc cao nhất tại tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu, cũng là một trong những trung tâm tổ chức sự kiện và hội nghị mang tầm quốc tế lớn nhất tại thành phố Vũng Tàu với sức chứa trên 1000 khách, xứng tầm kiến trúc biểu tượng Đông Nam Á .

Với dự án này, APA đã làm việc dưới vai trò **cố vấn cấp cao**, giúp định hình chiến lược và kế hoạch cho dự án. Đồng thời giúp định hình các chính sách và quy trình liên quan đến kiến trúc và xây dựng, đưa ra các lời khuyên giúp dự án được thực hiện một cách hiệu quả, đúng tiến độ, ngân sách, quy định của pháp luật và đáp ứng được các yêu cầu của khách hàng.



DỊCH VỤ TƯ VẤN:
THIẾT KẾ KIẾN TRÚC

NHA TRANG CITY
**QUANG TRUNG
TOWER**



NHA TRANG CITY

AN PHU COMPLEX

DỊCH VỤ TƯ VẤN:
THIẾT KẾ KIẾN TRÚC



QUY NHON CITY

GREENHILL INTERNATIONAL COMPLEX

DỊCH VỤ TƯ VẤN:
THIẾT KẾ KIẾN TRÚC



NHA TRANG | 2023

TỔ HỢP CONDOTEL SEAVIEW

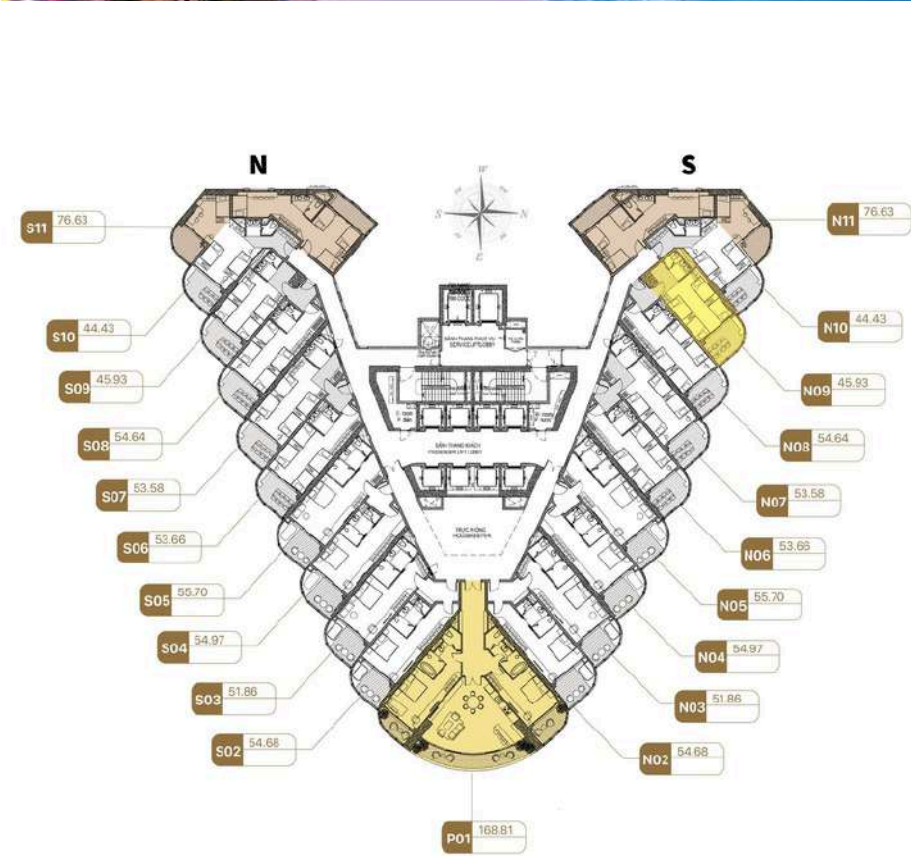
QUY MÔ DỰ ÁN: 80.301M²
TƯ VẤN THIẾT KẾ KIẾN TRÚC



TỔ HỢP KHÁCH SẠN & CĂN HỘ NGHỈ DƯỠNG CAO CẤP BEAU RIVAGE NHA TRANG

NGHIÊN CỨU THỊ TRƯỜNG;
TƯ VẤN MÔ HÌNH KINH DOANH VÀ
TƯ VẤN THIẾT KẾ TỔNG THỂ

Trên con đường ven biển Trần Phú uốn lượn quanh vịnh Nha Trang xinh đẹp, những giá trị lịch sử được tiếp nối và phát huy để tạo nên khu phức hợp BEAU RIVAGE – sự kết hợp giữa thương mại, giải trí, nghỉ dưỡng và khách sạn 5 sao. BEAU RIVAGE hội tụ hoàn hảo nhiều yếu tố đẳng cấp, biến nơi đây trở thành điểm đến mang tính biểu tượng mới tại Nha Trang. Đơn vị tư vấn APA vinh dự được tham gia vào quá trình tư vấn toàn diện về thành lập dự án và hướng dẫn các chính sách vận hành và bán hàng.



HƯNG YÊN | 2023

TỔ HỢP CĂN HỘ - NHÀ Ở THƯƠNG MẠI LAVIDA GREEN

DIỆN TÍCH DỰ ÁN: 45.640 M²

NGHIÊN CỨU THỊ TRƯỜNG HƯNG YÊN;
TƯ VẤN PHÁT TRIỂN TỔNG THỂ DỰ ÁN;
NHÀ THẦU THIẾT KẾ KIẾN TRÚC,
NỘI THẤT VÀ CẢNH QUAN.



Tọa lạc tại trung tâm của Phố Mới, Hưng Yên, Lavidia Green là một dự án căn hộ hiện đại dành cho cả cộng đồng trong và ngoài nước, được xây dựng và thiết kế theo tiêu chuẩn và chất lượng quốc tế. Dự án này cung cấp không gian sống hiện đại, tiện nghi và văn minh cho cư dân địa phương, đặc biệt là những người trẻ đang chuẩn bị bước vào cuộc sống độc lập. Lavidia Green cam kết tập trung vào tính bền vững, tiện ích, an toàn và việc tạo sự kết nối trong cộng đồng.



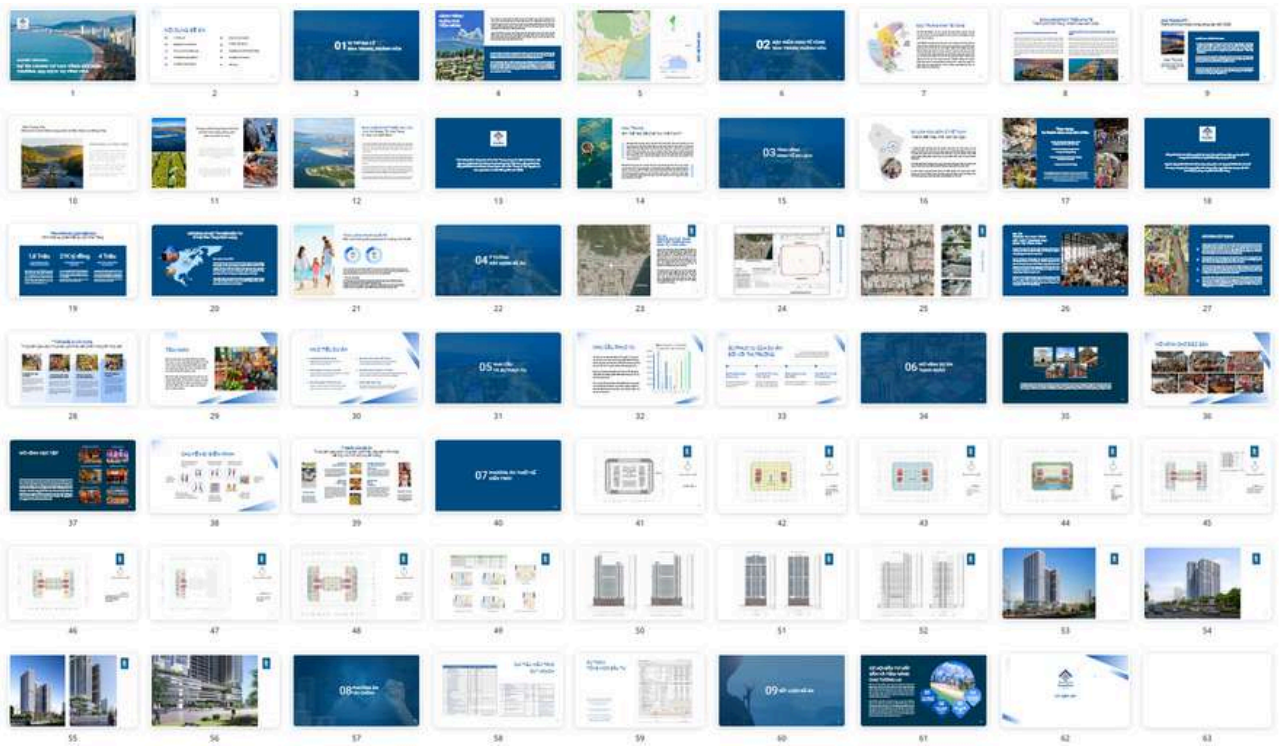
NHA TRANG | 2023.

TỔ HỢP CĂN HỘ VĨNH HÒA CENTRAL RESIDENCE

DIỆN TÍCH DỰ ÁN: 5.167 M²

NGHIÊN CỨU THỊ TRƯỜNG KHÁNH HÒA;
NHÀ THẦU THIẾT KẾ KIẾN TRÚC,
NỘI THẤT VÀ CẢNH QUAN.

Vinh Hoa Residence là một tòa nhà chung cư, thương mại, và dịch vụ hỗn hợp tọa lạc trên trục đường Đông Tây - Điện Biên Phủ, liên kết trực tiếp với đường bờ biển Phạm Văn Đồng. Dự án mang dáng vẻ của một ngọn núi hướng ra biển: phía Bắc nhìn ra núi Cô Tiên, phía Đông nhìn ra vịnh Nha Trang, phía Nam nhìn ra khuôn viên trường Đại học Truyền thông, phía Tây nhìn ra khuôn viên trường tiểu học Vinh Hòa.



NHA TRANG | 2023

TÒA NHÀ HỖN HỢP PHƯỚC LONG

QUY MÔ DỰ ÁN: 964 M²

GÓI TƯ VẤN: THIẾT KẾ KIẾN TRÚC,
CẢNH QUAN VÀ NỘI THẤT



BẮC GIANG | 2023

NHÀ Ở XÃ HỘI BẮC GIANG

DIỆN TÍCH DỰ ÁN: 12.070 M²

NGHIÊN CỨU THỊ TRƯỜNG BẮC GIANG;
NHÀ THẦU THIẾT KẾ KIẾN TRÚC,
NỘI THẤT VÀ CẢNH QUAN.

Nhà ở xã hội Bắc Giang - dự án tiên phong bao gồm cả nhà ở xã hội và nhà ở thương mại loại 1. Vị trí chiến lược tại trung tâm thành phố, khu phát triển này có tiềm năng phát triển mạnh mẽ trong tương lai, sẵn sàng trở thành khu hành chính mới của Bắc Giang trong tương lai gần.



NHA TRANG | 2022

AN VIEN VILLA

THIẾT KẾ KIẾN TRÚC & NỘI THẤT



PHÒNG KIỂM SOÁT NHIỄM TRÙNG

BỆNH VIỆN ĐA KHOA

NGUYỄN MÔ DỰ ÁN: 850M²; 02 TẦNG
THIẾT KẾ KIẾN TRÚC VÀ NỘI THẤT



HƯNG YÊN | 2023

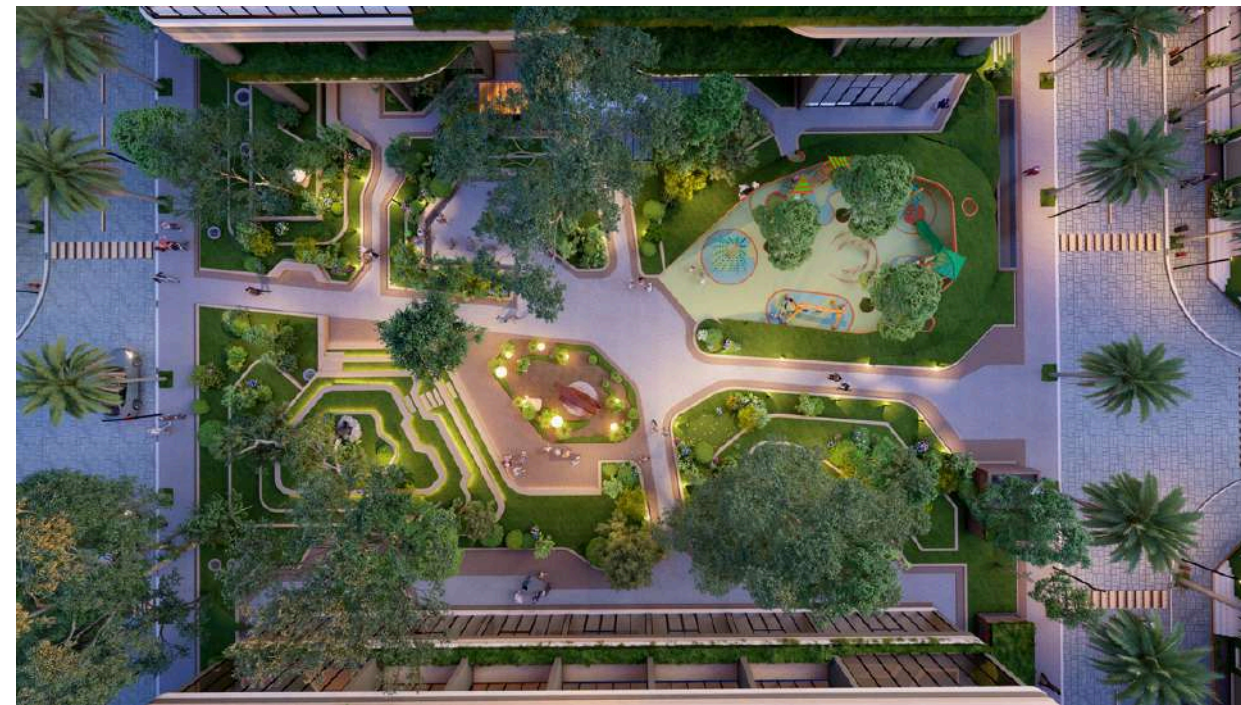
LAVIDA GREEN HƯNG YÊN

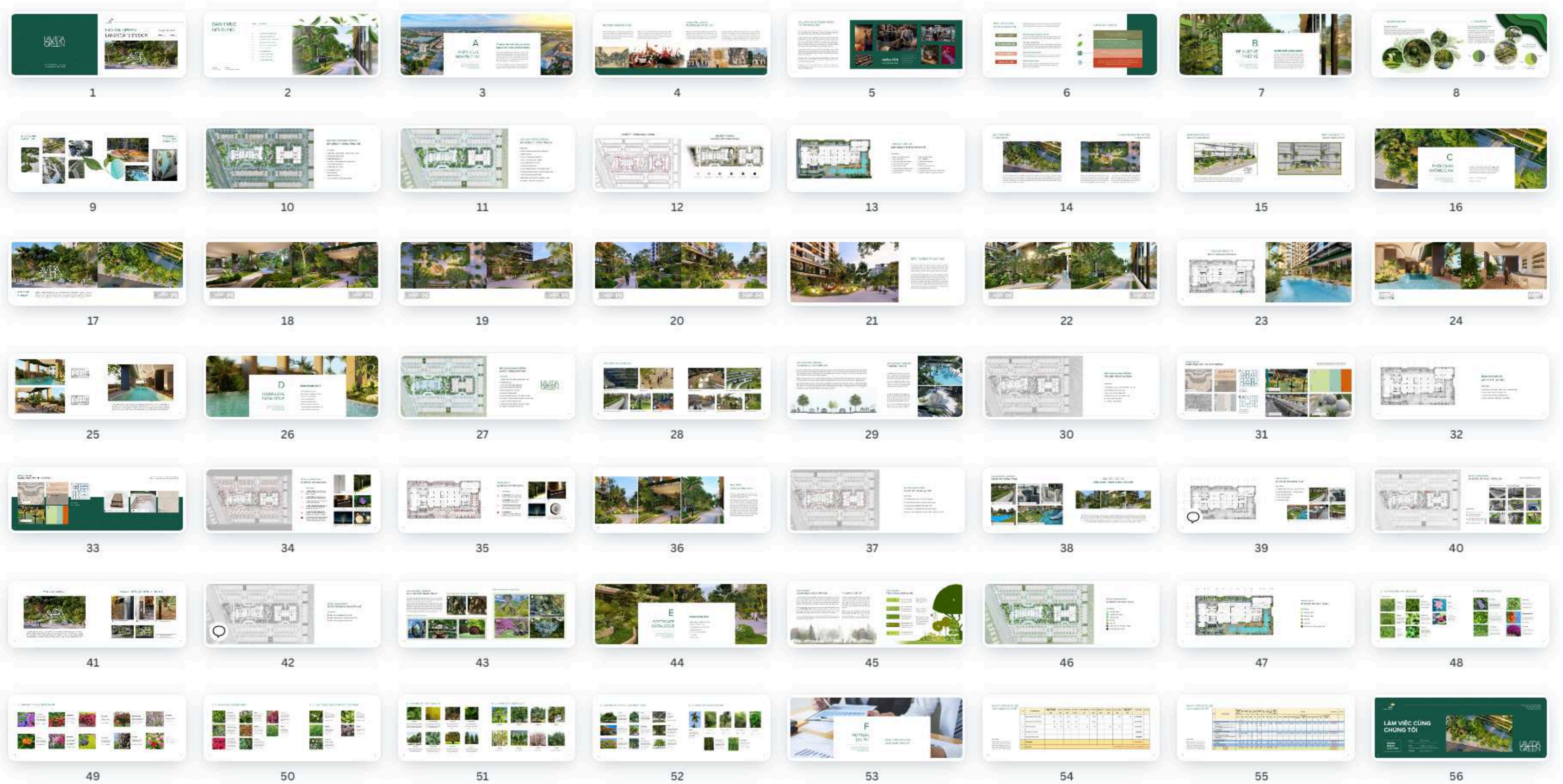
DIỆN TÍCH DỰ ÁN: 45.640 M²

THIẾT KẾ KIẾN TRÚC,
NỘI THẤT VÀ CẢNH QUAN.

THIẾT KẾ CẢNH QUAN

Với nguồn cảm hứng bất tận từ Thiên Nhiên - Mother Nature và cách bố trí địa hình đa tầng thú vị, Lavidia Green mang một tuyên ngôn về ngôn ngữ cảnh quan độc đáo. Sự che chắn khéo léo giữa các tầng cảnh quan tạo nên một không gian khơi gợi sự tò mò và khám phá. Mỗi bước chân trong hành trình thăm quan dự án là một trải nghiệm mới lạ, mở ra những góc nhìn độc đáo và những cảm xúc mới mẻ, như một lời mời gọi khám phá vẻ đẹp của thiên nhiên và sự sáng tạo của con người.





TP. HỒ CHÍ MINH | 2024

THIEN HUNG GROUP OFFICE

DIỆN TÍCH DỰ ÁN: 1163M²

THIẾT KẾ KIẾN TRÚC, KẾT CẤU,
MEP, NỘI THẤT VĂN PHÒNG VÀ
CẢNH QUAN SÂN VƯỜN

Nhiệm vụ thiết kế của văn phòng Thiên Hưng Group bao gồm phản ánh giá trị thương hiệu, tạo không gian làm việc hiện đại và chuyên nghiệp, đồng thời tăng cường sự tương tác và gắn kết giữa nhân viên. Không gian văn phòng cần thể hiện bản sắc thương hiệu qua màu sắc, logo, và trang trí nội thất. Việc sắp xếp và bố trí nội thất phải hỗ trợ hiệu quả làm việc, đồng thời tạo môi trường thoải mái, thân thiện. Mục tiêu cuối cùng là xây dựng một không gian làm việc năng động, gắn kết và thúc đẩy sáng tạo.

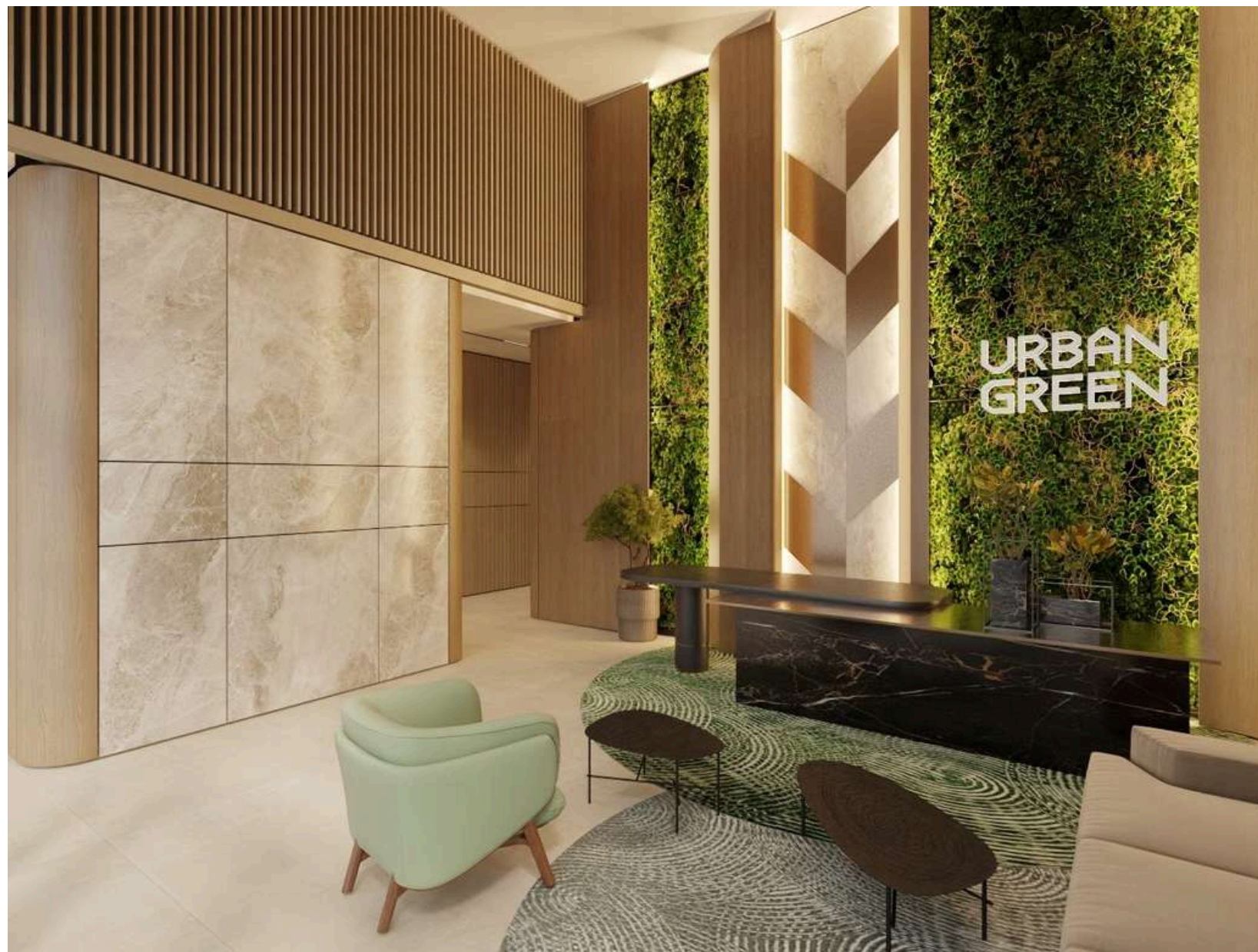


THỦ ĐỨC, TP.HCM

URBAN GREEN

THIẾT KẾ NỘI THẤT VÀ
KHÔNG GIAN CÔNG CỘNG



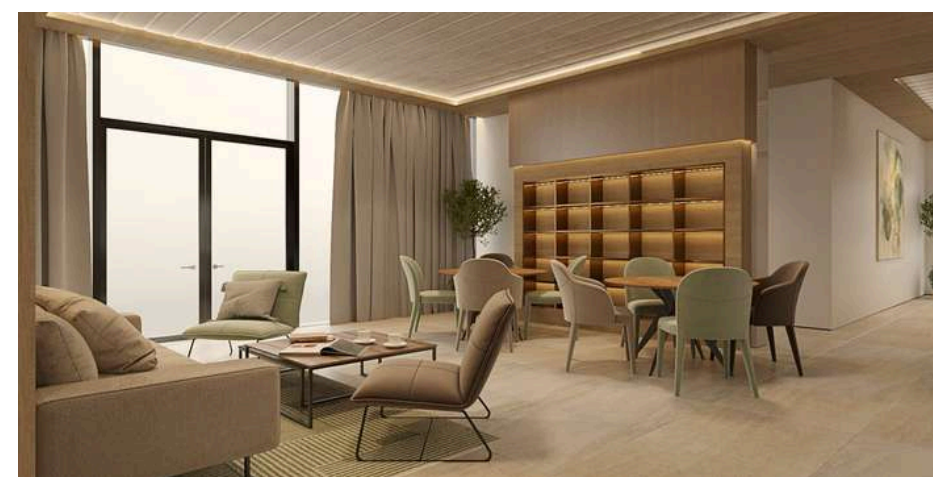


SÀNH THANG MÁY

Xanh tươi và hiện đại, sảnh thang máy được trang bị ánh sáng và nội thất tinh tế, tạo nên không khí chào đón cho cả cư dân và khách.

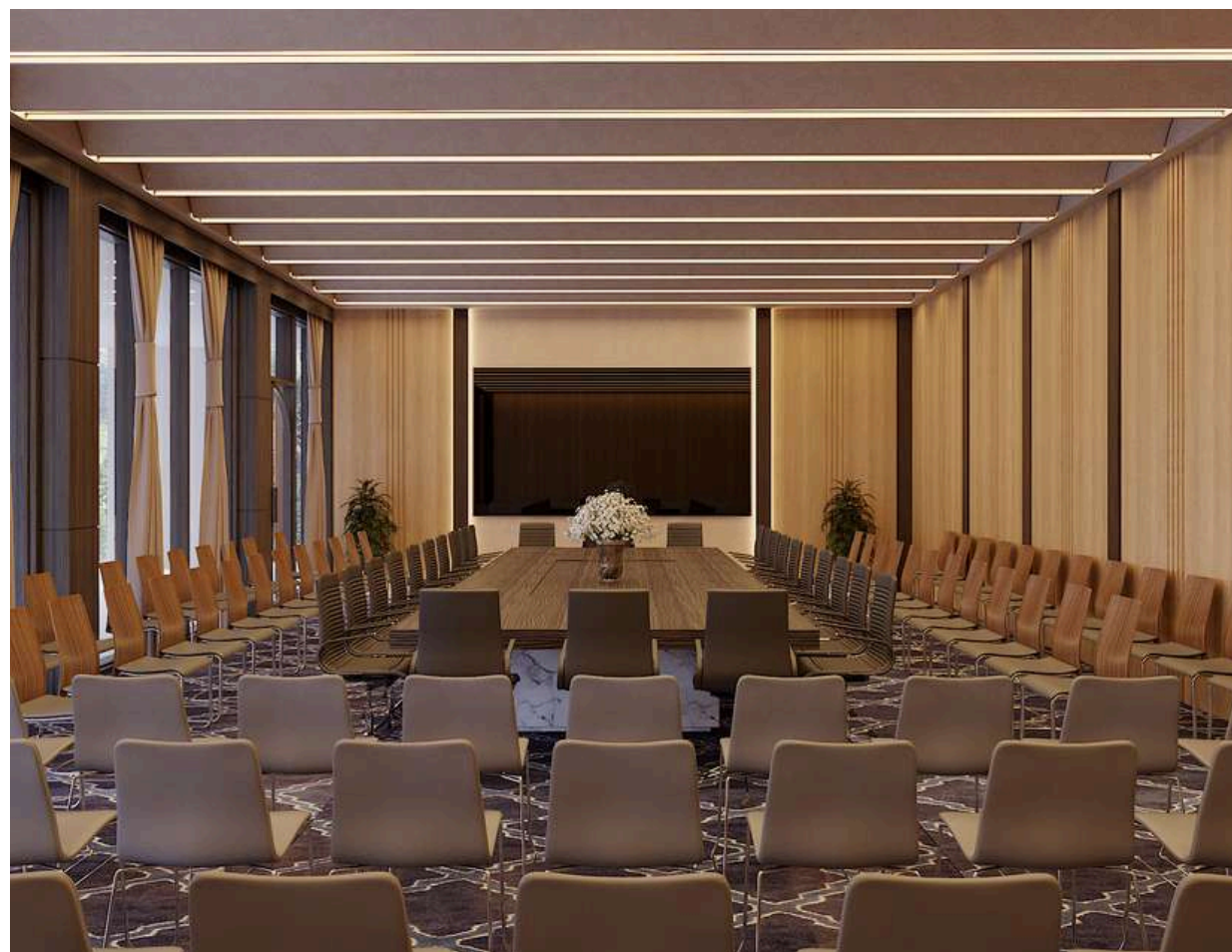


Urban Green đại diện cho tiêu chuẩn mới về vẻ đẹp kiến trúc và tính công năng tại trung tâm Thành phố Thủ Đức. Bằng cách kết hợp hình khối, màu sắc và cây xanh, Urban Green đã tạo ra sự hài hòa độc đáo giữa nhịp sống thành thị và sự tươi mới của thiên nhiên, mang lại nguồn cảm hứng bất tận cho cư dân.



KHÔNG GIAN CỘNG ĐỒNG

Một khu vườn sáng rực, ấm áp và thân thiện với trẻ em. Thiết kế của chúng tôi ưu tiên sự ấm cúng và thoải mái, với gam màu tươi sáng, hoa văn mềm mại và các yếu tố vui vẻ. Đó là không gian nơi sự sáng tạo bùng nổ và những kỷ niệm được tạo ra.



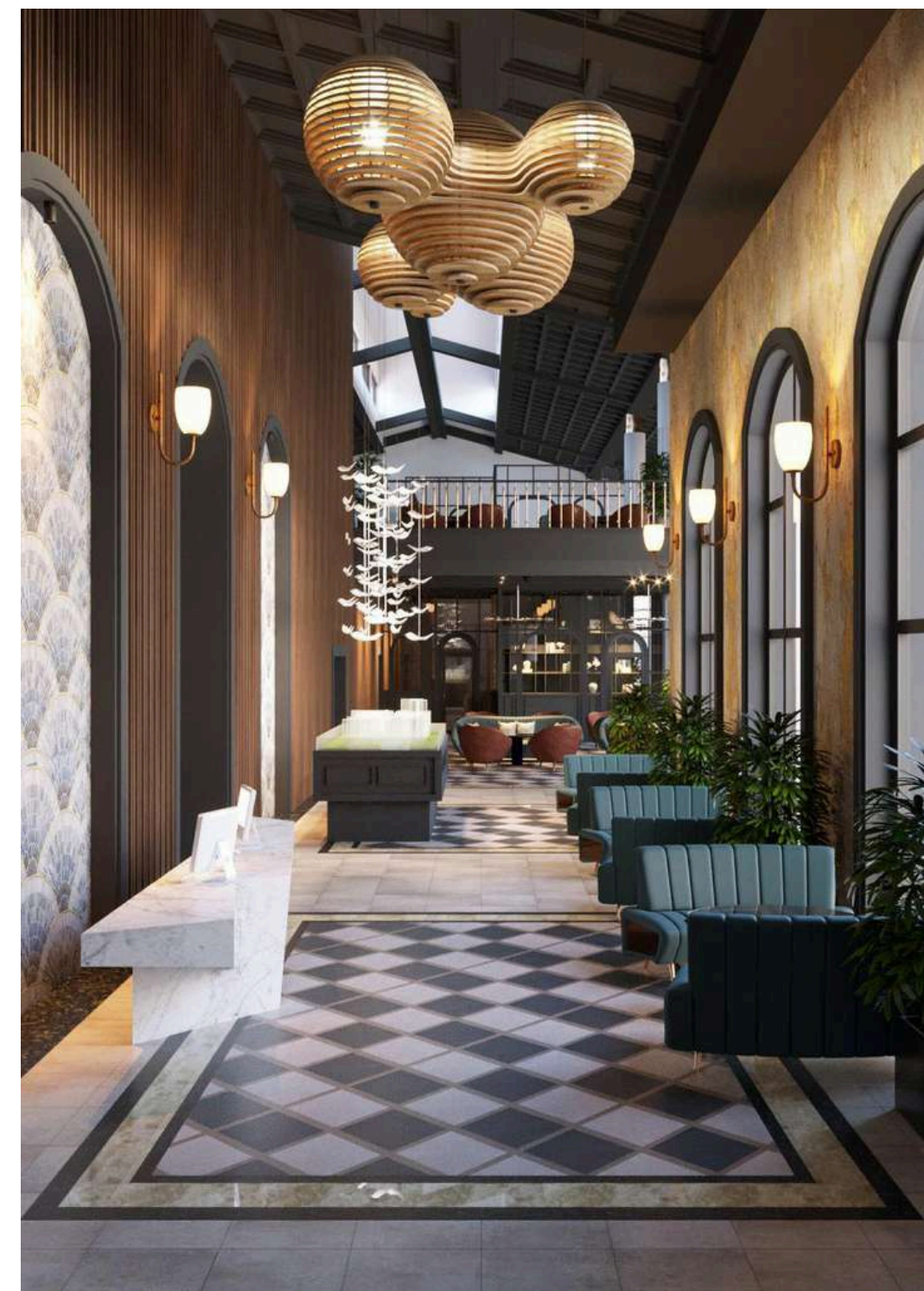
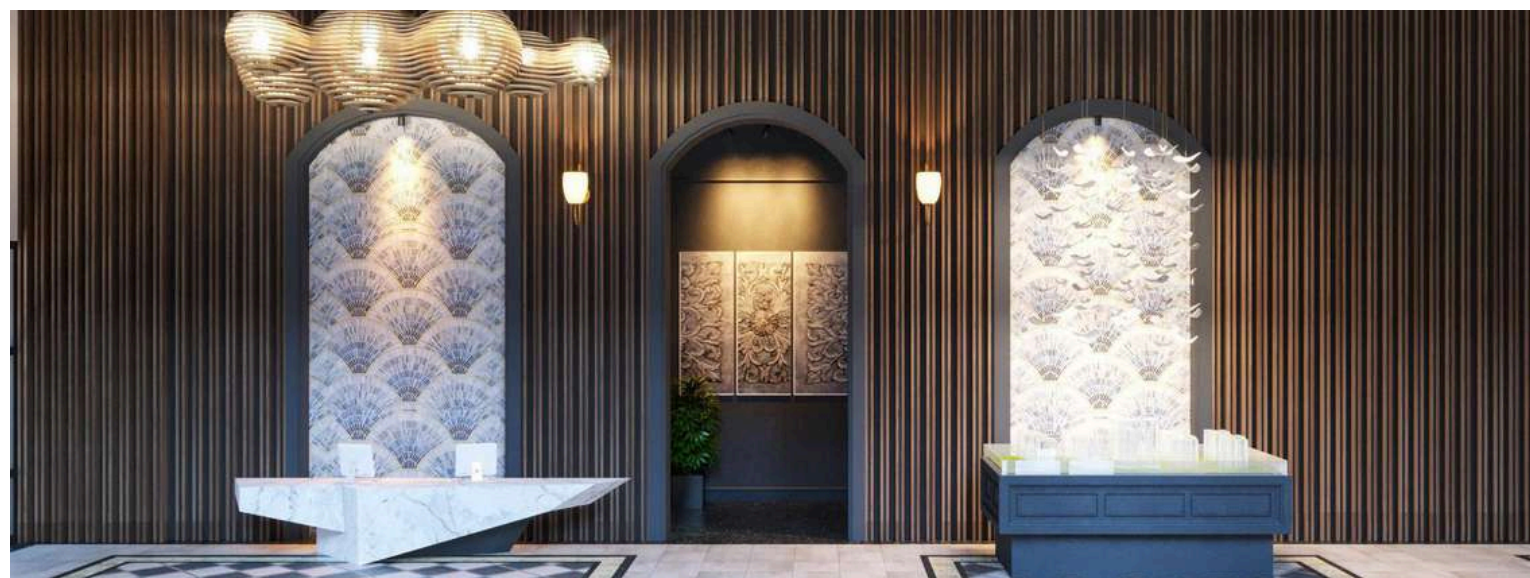
NORTH VIETNAM

SUN FANSIPAN OFFICE

THIẾT KẾ KIẾN TRÚC VÀ NỘI THẤT



Sun World Fansipan Legend tọa lạc ở phía Tây Nam thị trấn Sa Pa, bao gồm một quần thể công trình du lịch văn hóa, dịch vụ cáp treo, khu vui chơi giải trí, khách sạn nghỉ dưỡng cao cấp, ẩn mình giữa cảnh quan thiên nhiên hùng vĩ đã trở thành huyền thoại – đỉnh Fansipan. Thiết kế cuốn hút bởi vẻ lung lẫy như mang một góc trời Châu Âu đến phố núi Sa Pa. Khối văn phòng của dự án đã được Team APA tô điểm theo phong cách kiến trúc Châu Âu cổ điển, sang trọng và lung lẫy với trần nhà cao, mái vòm và các chi tiết tinh xảo.



EUROPE

THE SUITE INDIGO HOTEL

THIẾT KẾ KIẾN TRÚC
& NỘI THẤT
NĂM: 2022.





EUROPE

CHATEAU DE VERTE

THIẾT KẾ KIẾN TRÚC
VÀ NỘI THẤT







THẢO ĐIỀN, TP.HCM

WESTERN VILLA

THIẾT KẾ KIẾN TRÚC VÀ
THI CÔNG NỘI THẤT



Thiết kế biệt thự hiện đại mộc mạc kiểu phương Tây này kết hợp các vật liệu và kết cấu tự nhiên với các yếu tố đương đại, tạo nên một ngôi nhà vượt thời gian, ấm cúng và phong cách, tôn vinh vẻ đẹp của môi trường xung quanh đồng thời mang đến tất cả sự tiện nghi của cuộc sống hiện đại.







LONG BIÊN, HÀ NỘI

WESTERN VILLA LONG BIEN

QUY MÔ DỰ ÁN: 750M²; 03 TẦNG
THIẾT KẾ KIẾN TRÚC VÀ NỘI THẤT

Lấy cảm hứng từ phong cách Ngôi nhà trang trại Châu Âu, tổng thể biệt thự toát lên bầu không khí cổ điển, ấm cúng và trang nhã. Việc sử dụng các vật liệu và màu sắc mộc mạc tạo cảm giác ấm áp và quen thuộc, trong khi các tác phẩm nghệ thuật đóng vai trò là điểm nhấn đầy màu sắc, phản ánh dấu ấn cá nhân của gia chủ. Từng chi tiết đều được chăm chút tỉ mỉ, từ thiết kế, ánh sáng cho đến sự chuyển tiếp giữa các không gian, tạo nên vẻ đẹp độc đáo cho không gian sống này.



DẤU ẤN CÁ NHÂN TRONG THIẾT KẾ

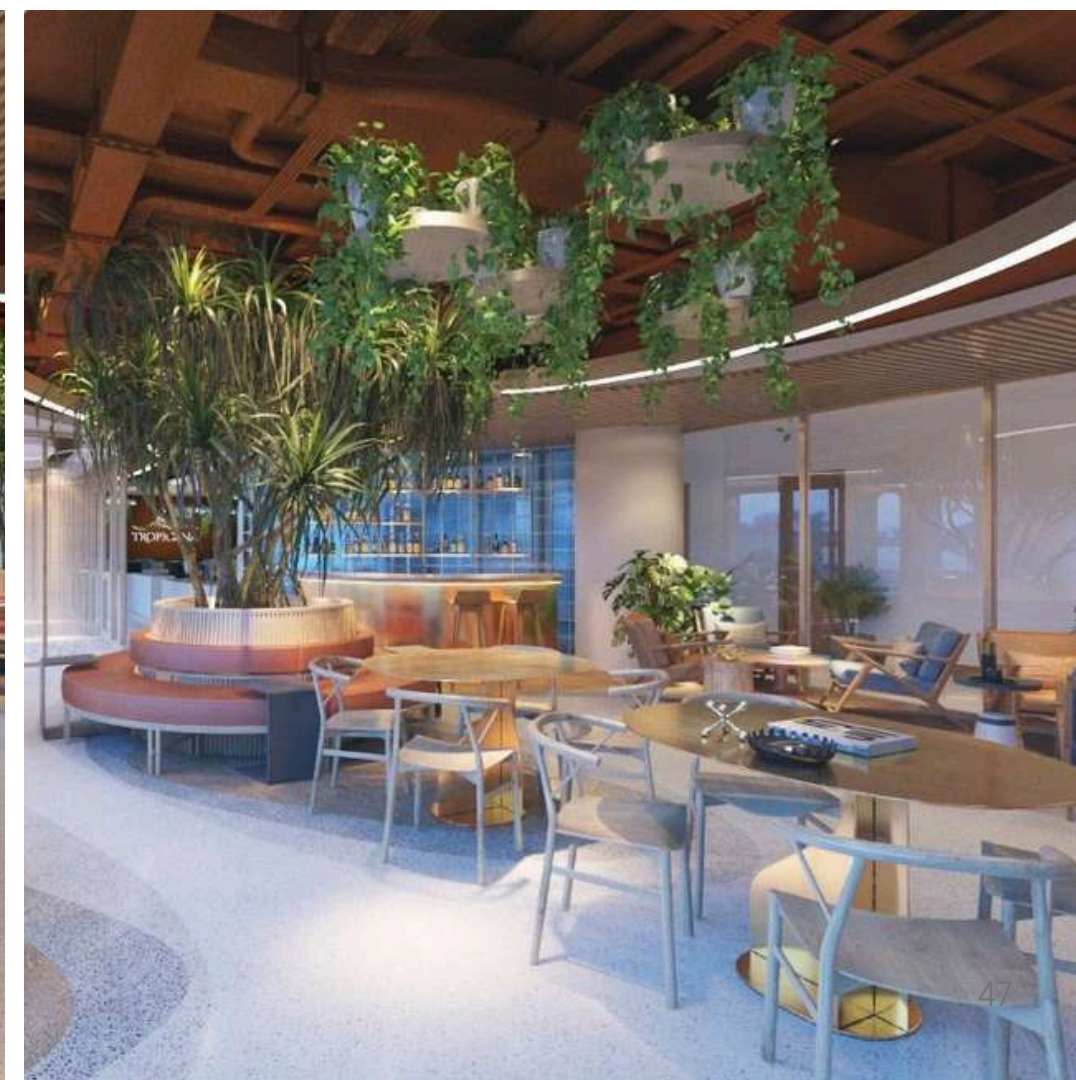
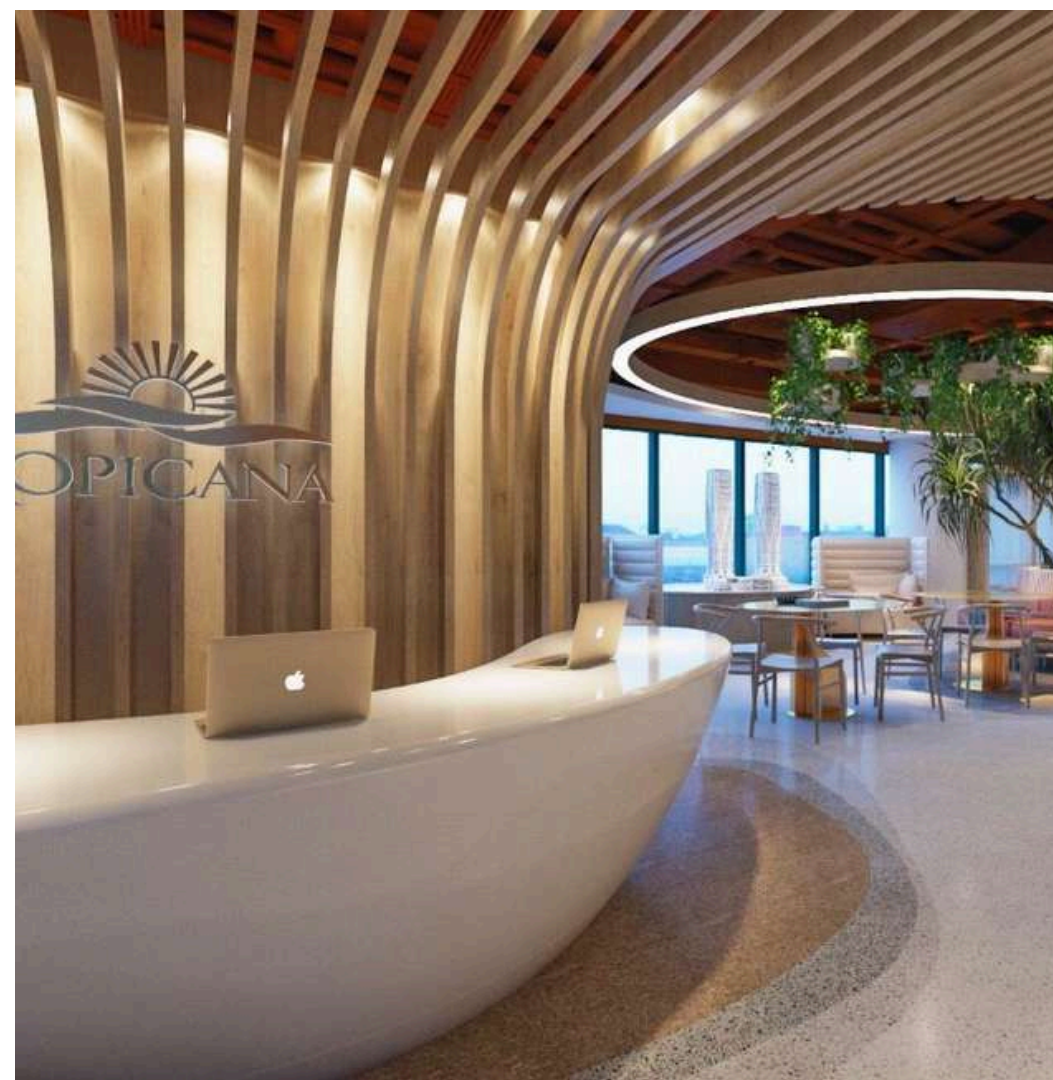


Tầng hầm của biệt thự không chỉ là nơi giải trí mà còn là không gian trưng bày gốm sứ nghệ thuật. Với sở thích sưu tầm đồ gốm của gia chủ, không gian này được thiết kế mở, đón ánh sáng tự nhiên và bầu không khí rộng rãi, tăng thêm sự sống động và lôi cuốn cho các bộ sưu tập.

THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

TRUNG TÂM TROPICANA

THIẾT KẾ KIẾN TRÚC VÀ NỘI THẤT

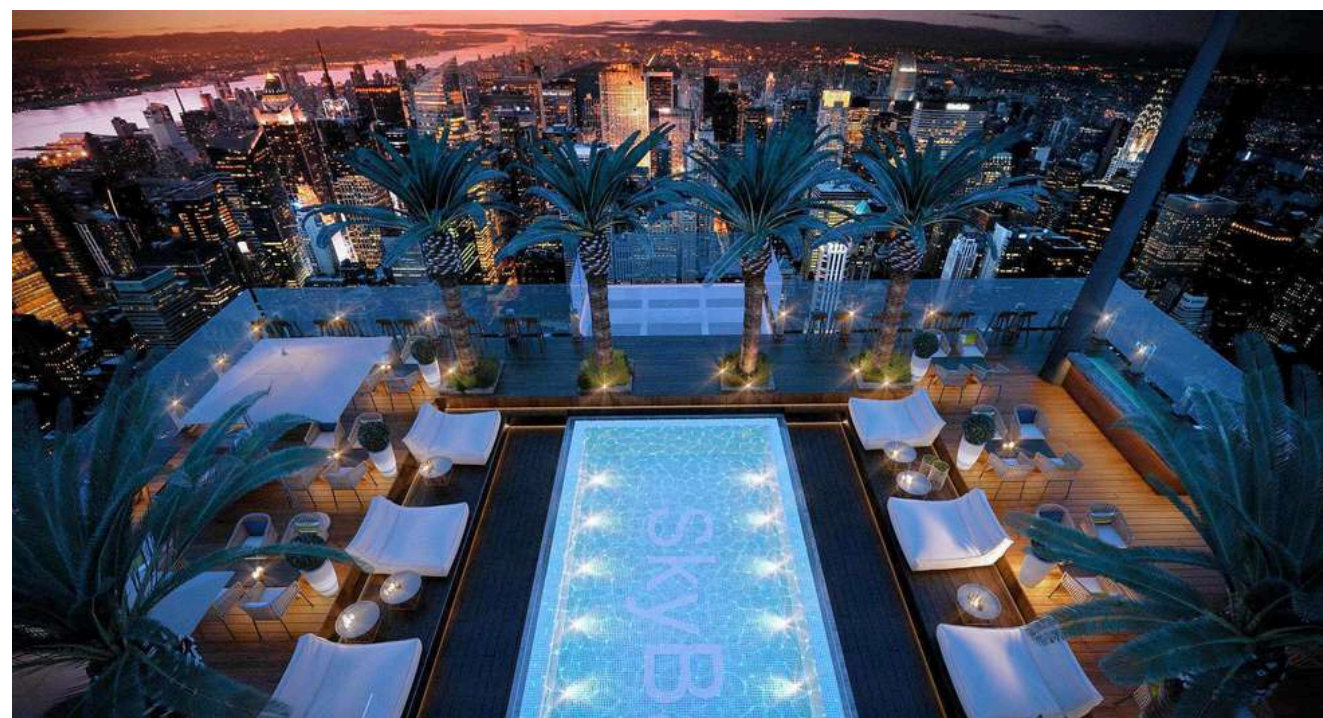
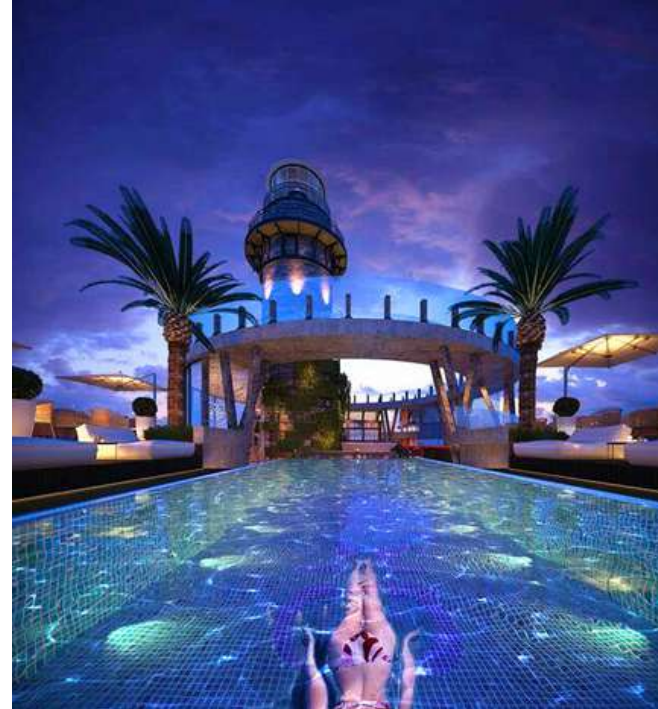


NHA TRANG | 2015

SKYLIGHT 360 ROOFTOP CLUB

NGHIÊN CỨU THỊ TRƯỜNG;
TƯ VẤN VỀ MÔ HÌNH KINH DOANH,
THIẾT KẾ KIẾN TRÚC VÀ NỘI THẤT

Nằm trên tầng 43 của khách sạn 5 sao Premier Havana với tầm nhìn toàn cảnh Vịnh Nha Trang, Skylight là điểm đến nổi tiếng sôi động với nhiều dịch vụ đa dạng phục vụ nhu cầu của du khách trong và ngoài nước. Dù đến vào ban ngày để ngắm cảnh từ đài quan sát 360 độ Skydeck, thưởng thức bữa tối tại nhà hàng,... Skylight cam kết tạo ra những trải nghiệm đáng nhớ cho mọi người và đã trở thành một trong những dự án có mô hình thành công nhất tại thành phố Nha Trang.



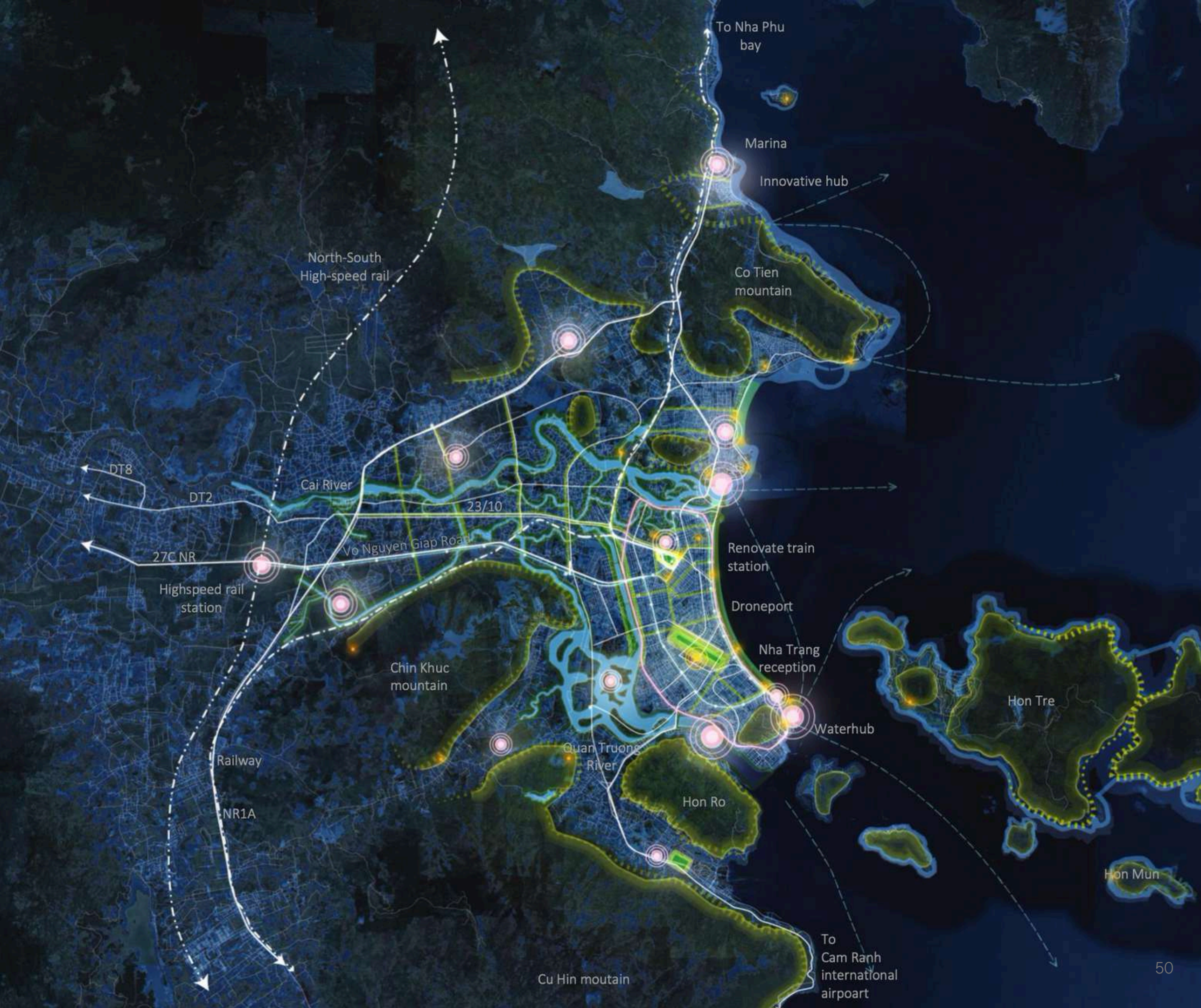
APA PROJECTS

TƯ VẤN THIẾT KẾ
QUY HOẠCH CÁC CẤP

QUY HOẠCH ĐÔ THỊ THÀNH PHỐ NHA TRANG

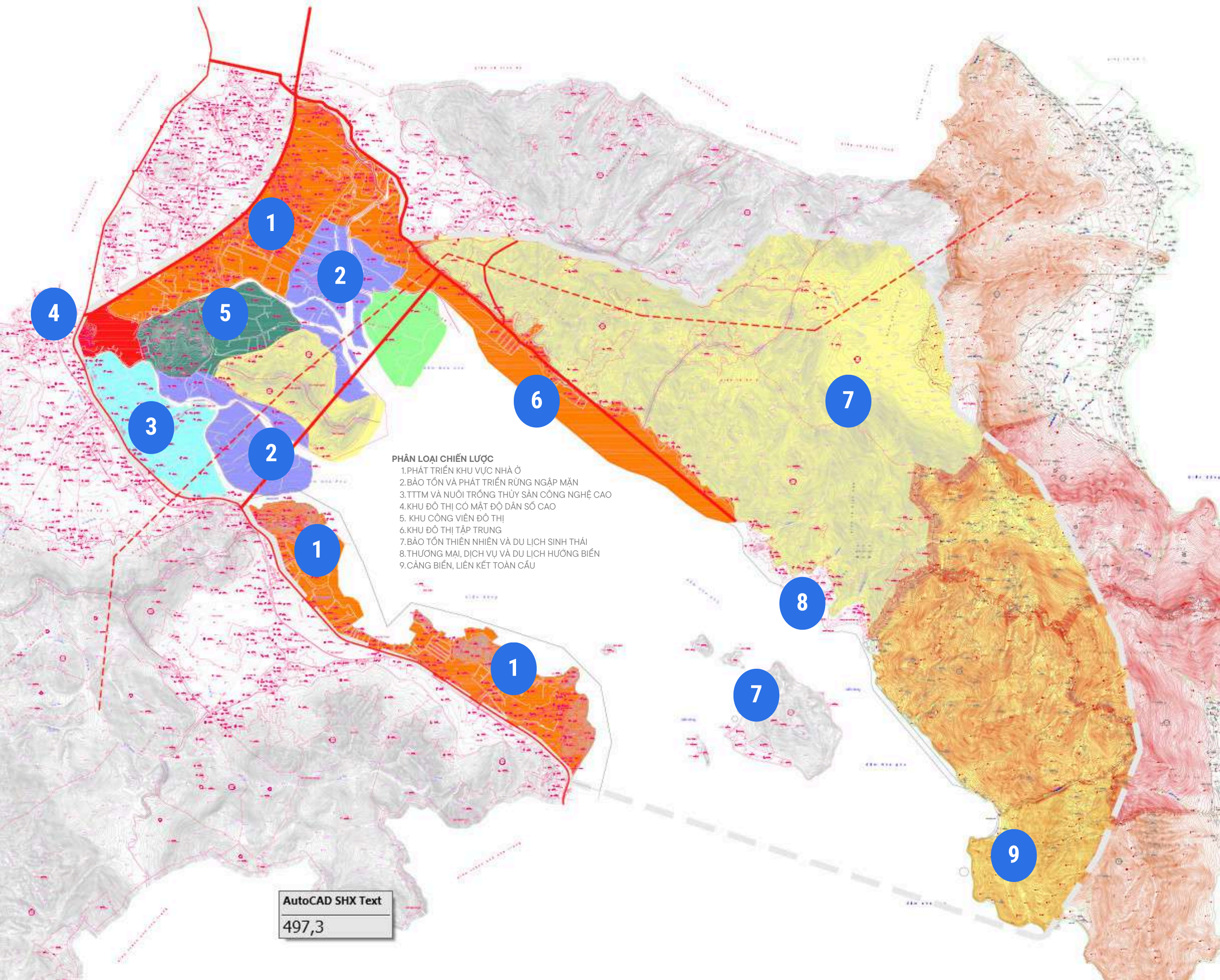
ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH
CHUNG CỦA THÀNH PHỐ
NHA TRANG ĐẾN NĂM 2040.

APA đã đóng góp vào việc hoàn thiện ý tưởng tổng thể về quy hoạch đô thị cho Thành phố Nha Trang, phù hợp với tầm nhìn phát triển dài hạn đến năm 2040. Sáng kiến này nhằm tối ưu hóa cảnh quan, cơ sở hạ tầng và tiện ích đô thị để đáp ứng sự tăng trưởng và phát triển dự kiến của thành phố trong hai thập kỷ tới. Thông qua quy hoạch chiến lược và tầm nhìn xa, dự án tìm cách nâng cao khả năng sống, tính bền vững và chức năng của Nha Trang, đảm bảo rằng nơi đây vẫn là một trung tâm đô thị sôi động và thịnh vượng trong tương lai.



QUY HOẠCH VỊNH NHA PHU

NGHIÊN CỨU THỊ TRƯỜNG VÀ
LẬP KẾ HOẠCH CHIẾN LƯỢC



Nằm giữa Nha Trang và Vân Phong, thành phố ven biển này đóng vai trò quan trọng trong việc kết nối với Tây Nguyên, trở thành một phần không thể thiếu trong chuỗi đô thị của Khánh Hòa. Quy hoạch ưu tiên việc kết nối du lịch quốc tế, bảo tồn Hòn Heo như một khu dự trữ sinh quyển và cải thiện giao thông đường thủy. Các yếu tố kinh tế xã hội được xem xét toàn diện, bao gồm tăng trưởng dân số và tính bền vững của môi trường, thông qua việc so sánh với các địa điểm quốc tế như Florida Keys và Vịnh Kotor. Đề xuất này mô tả Hòn Heo như một khu dự trữ sinh quyển toàn cầu, tạo ra sự cân bằng giữa phát triển và bảo tồn.

QUY HOẠCH THỊ TRẤN SÔNG CẦU 2045



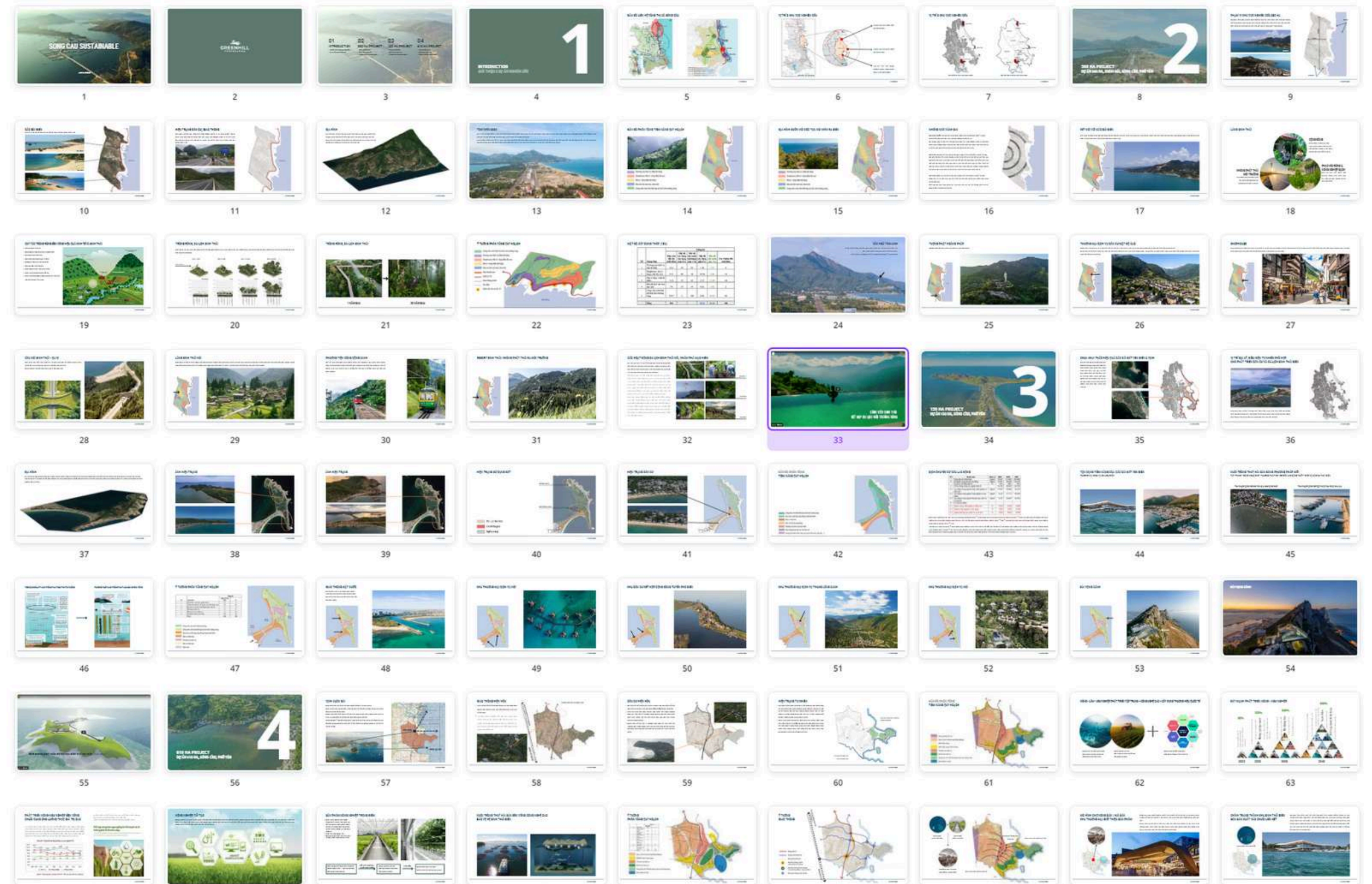
BẮC PHÚ YÊN I 2023

QUY HOẠCH ĐÔ THỊ BỀN VỮNG SÔNG CẦU - PHÚ YÊN TẦM NHÌN NĂM 2045

QUY MÔ DỰ ÁN: 380 HA; 130 HA, 610 HA

NGHIÊN CỨU THỊ TRƯỜNG;
LẬP KẾ HOẠCH TỔNG THỂ;
ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN.

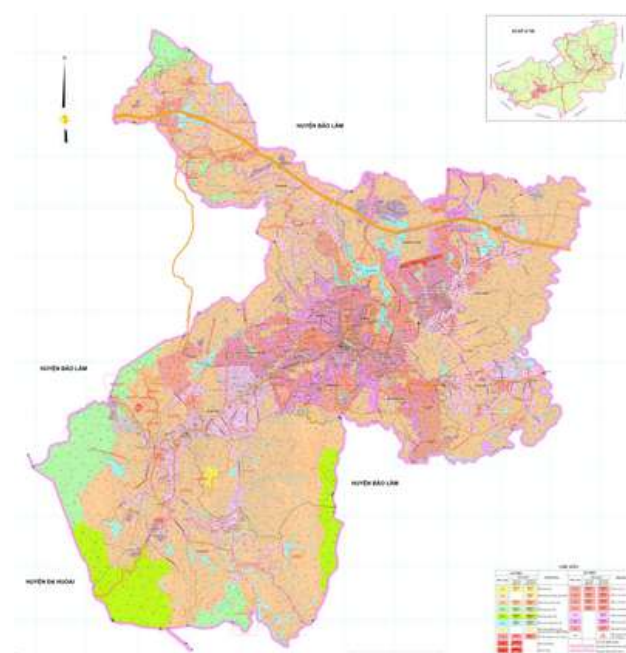
Dự án Quy hoạch đô thị bền vững Sông Cầu đóng vai trò quan trọng trong hành lang kinh tế ven biển Sông Cầu. Dự án nhằm tạo ra một trung tâm thương mại kinh tế, du lịch nghỉ dưỡng sinh thái và điểm đến tâm linh cho vùng duyên hải Nam Trung Bộ Việt Nam. Phát triển đô thị theo hình thái tự nhiên, tận dụng cảnh quan thiên nhiên hiện có, bao gồm việc tổ chức các vành đai xanh kết nối với đầm phá và đổi tự nhiên thành các công viên xanh trong các quận nội thành, tạo thành hình ảnh cảnh quan đô thị sinh thái hòa nhập liền mạch với thiên nhiên.



BÀO LỘC | 2021

QUY HOẠCH CHUNG THÀNH PHỐ BÀO LỘC

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHUNG
THÀNH PHỐ BÀO LỘC



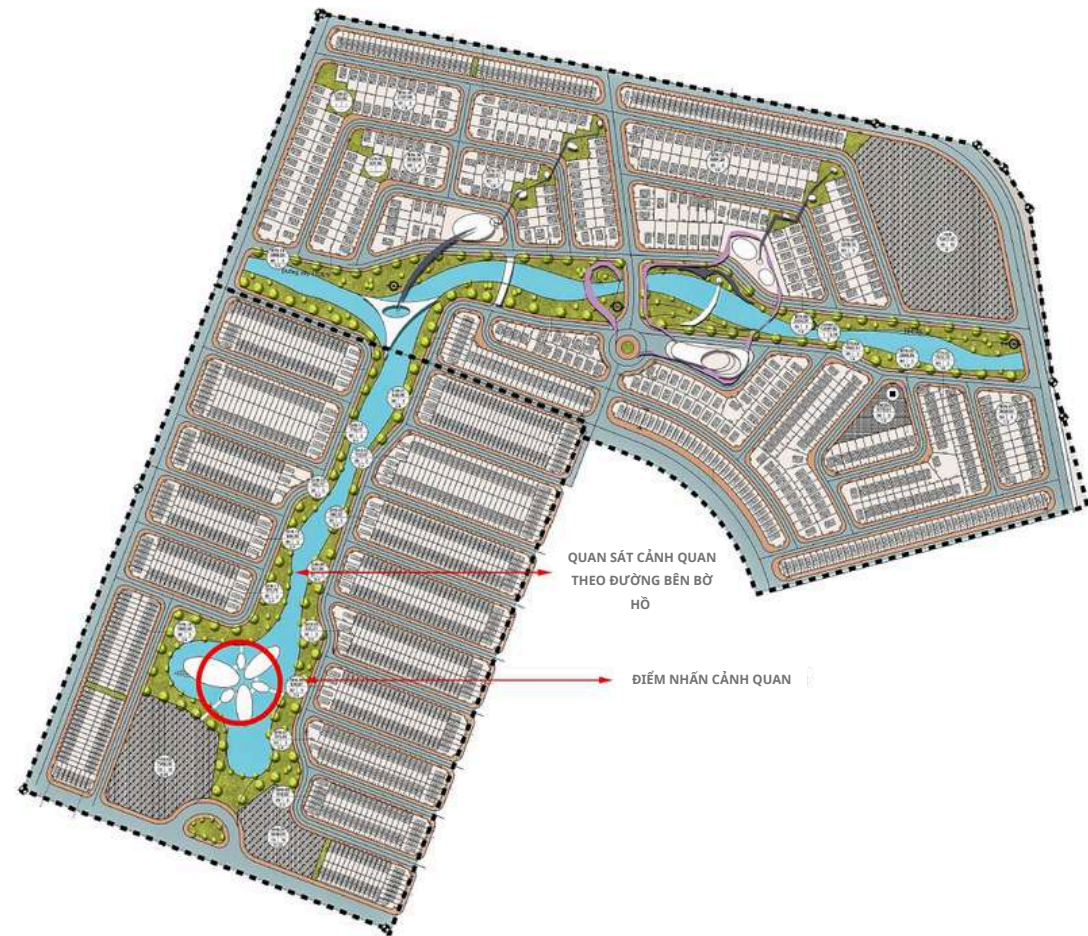
APA đã đóng góp quan trọng vào việc hoàn thiện điều chỉnh quy hoạch tổng thể Thành phố Bảo Lộc. Bằng việc phân tích kỹ lưỡng và hiểu biết sâu sắc về chiến lược, APA đã đưa ra các khuyến nghị giá trị nhằm nâng cao khuôn khổ phát triển đô thị tổng thể của thành phố, đảm bảo rằng các sáng kiến quy hoạch đô thị được điều chỉnh phù hợp với mục tiêu của thành phố, từ đó đáp ứng nhu cầu phát triển ngày càng tăng của Thành phố Bảo Lộc và cư dân địa phương. Sự hợp tác này đã tạo điều kiện thuận lợi cho việc xây dựng chiến lược phát triển đô thị toàn diện và bền vững, góp phần thúc đẩy tăng trưởng tích cực và thịnh vượng trong khu vực trong nhiều năm sắp tới.



NHA TRANG | 2019

KHU ĐÔ THỊ MỸ GIA

THIẾT KẾ VÀ QUY HOẠCH KHU ĐÔ THỊ MỸ GIA



QUY NHƠN I NĂM 2020

KHU ĐÔ THỊ ĐẦM THỊ NẠI

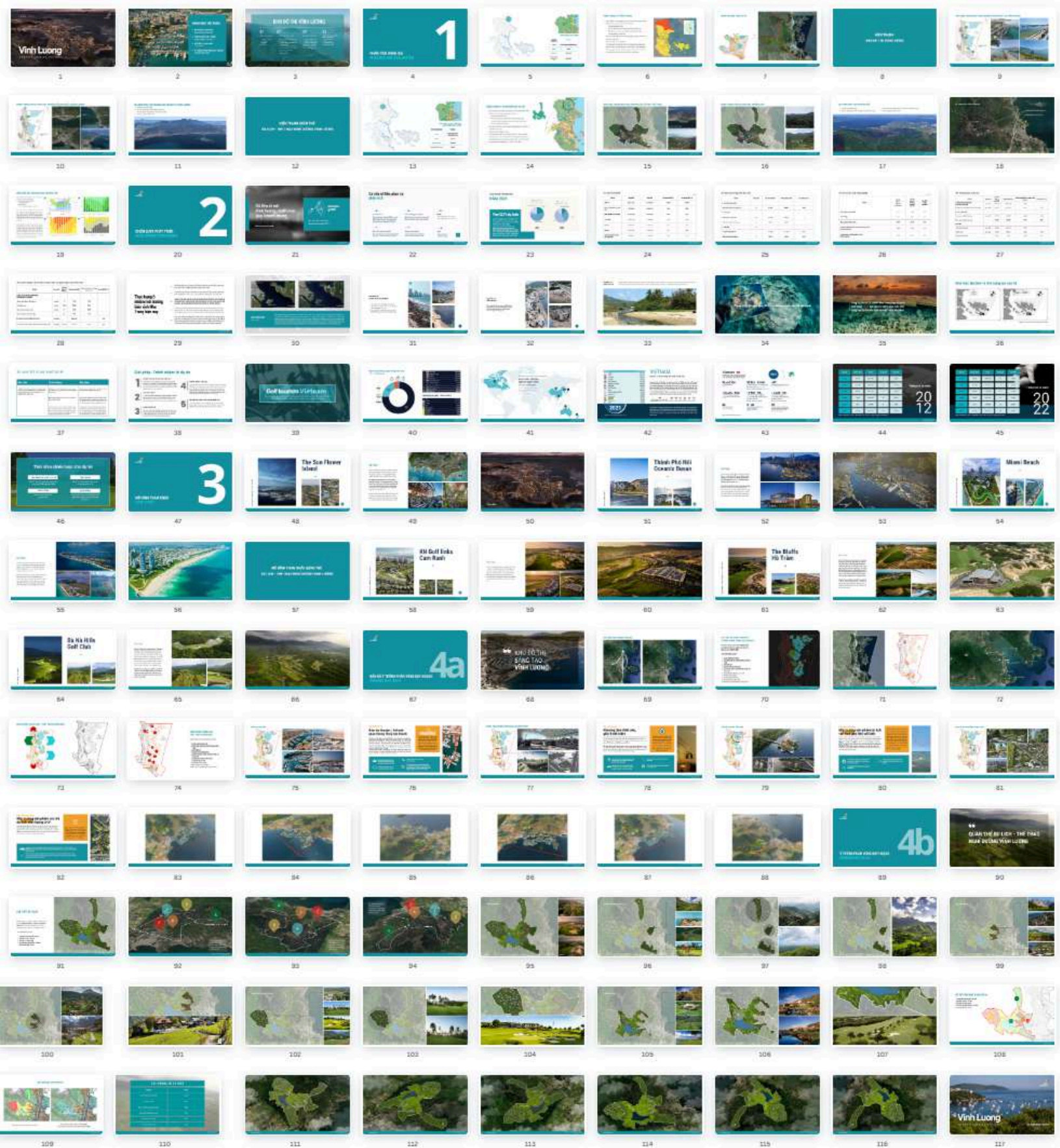
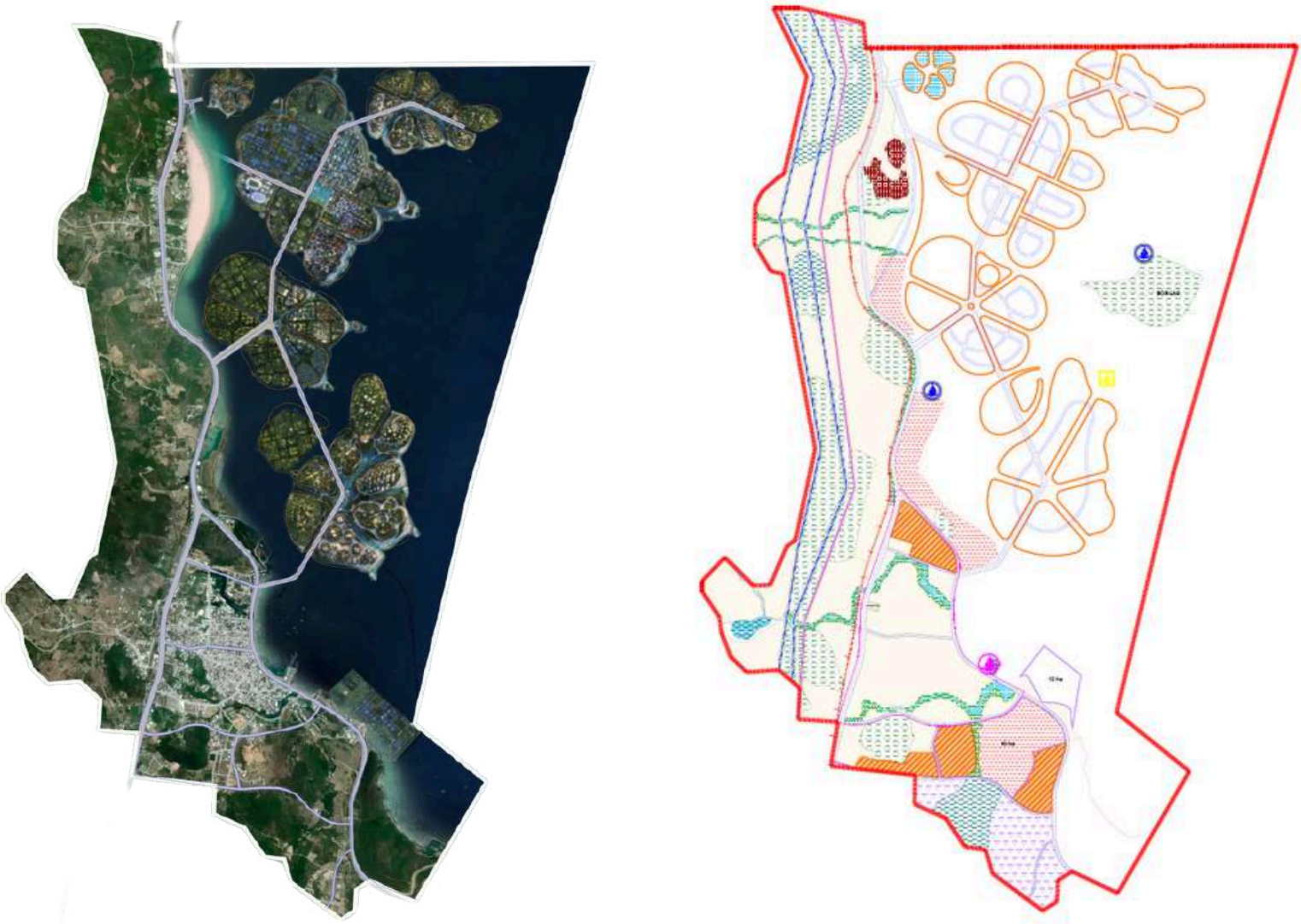
QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 KHU ĐÔ THỊ
PHÍA ĐÔNG ĐẦM THỊ NẠI, TP.QUY NHƠN
QUY MÔ: 400 HA



NHA TRANG I NĂM 2022

QUY HOẠCH CHUNG VĨNH LƯƠNG, NHA TRANG

THỰC HIỆN Ý TƯỞNG QUY HOẠCH KHU ĐÔ THỊ
VĨNH LƯƠNG, PHÍA BẮC NHA TRANG
QUY MÔ: 2798HA



BÌNH ĐỊNH | NĂM 2025

KHU ĐÔ THỊ XANH ĐIỀU TRÌ ECO-LIFE

Ý TƯỞNG QUY HOẠCH 1/500 KHU ĐÔ THỊ XANH
ĐÔNG BẮC ĐIỀU TRÌ, HUYỆN TUY PHƯỚC
QUY MÔ: 45,000M²

được quy hoạch trên cơ sở phát triển bền vững, kết hợp hài hòa giữa không gian sống hiện đại và cảnh quan thiên nhiên. Dự án bao gồm các khu chức năng như trung tâm thương mại, khu biệt thự ven sông, resort sinh thái, công viên cây xanh và hệ thống tiện ích đồng bộ, đáp ứng nhu cầu an cư và còn mở ra cơ hội phát triển du lịch trải nghiệm, góp phần nâng tầm giá trị khu vực Đông Bắc Điều Trì.



ĐỨC HÒA | NĂM 2024

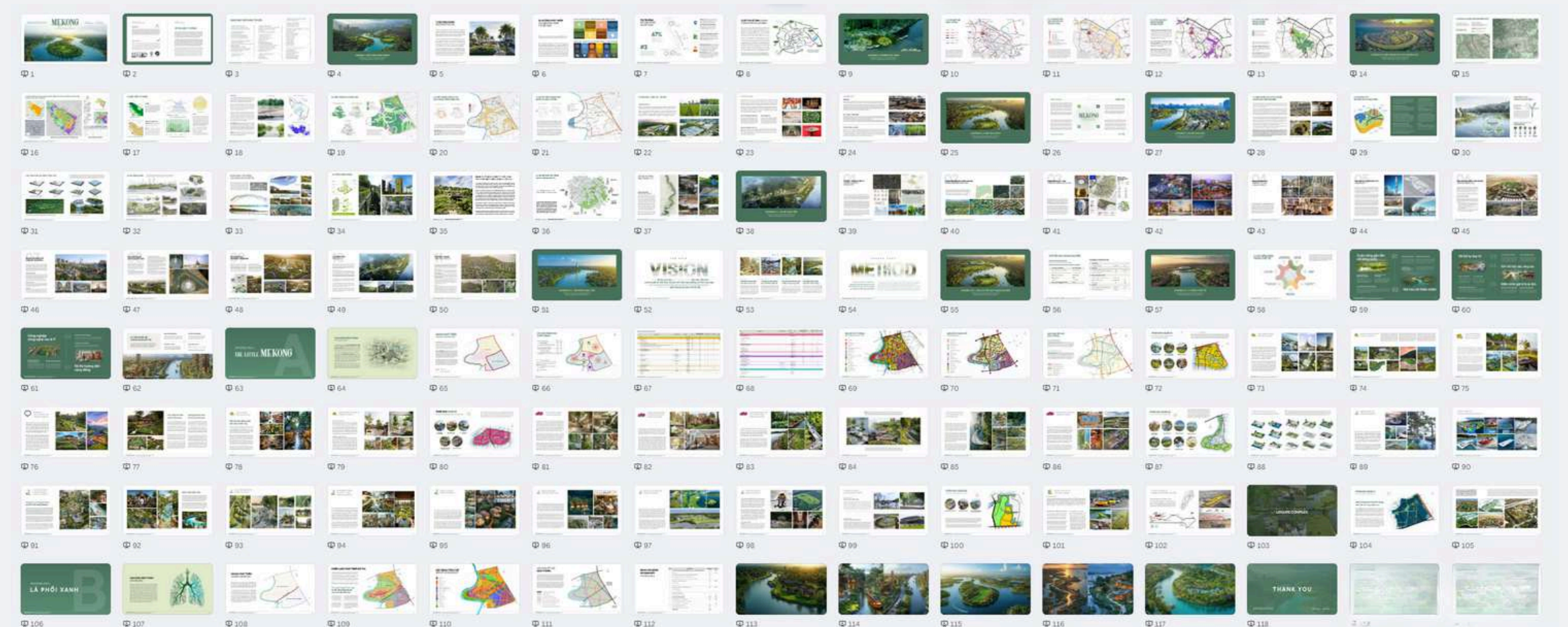
KHU ĐÔ THỊ SINH THÁI MEKONG PARADISE

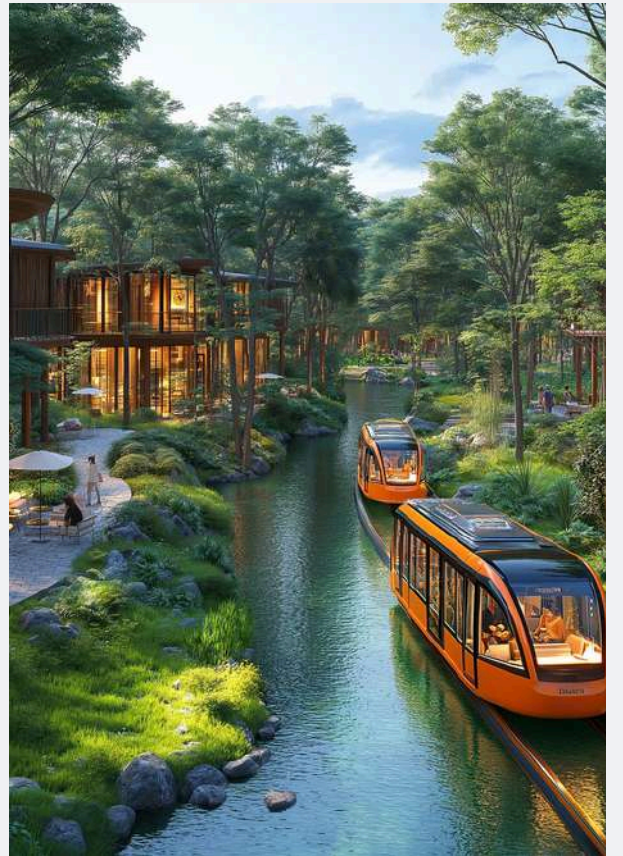
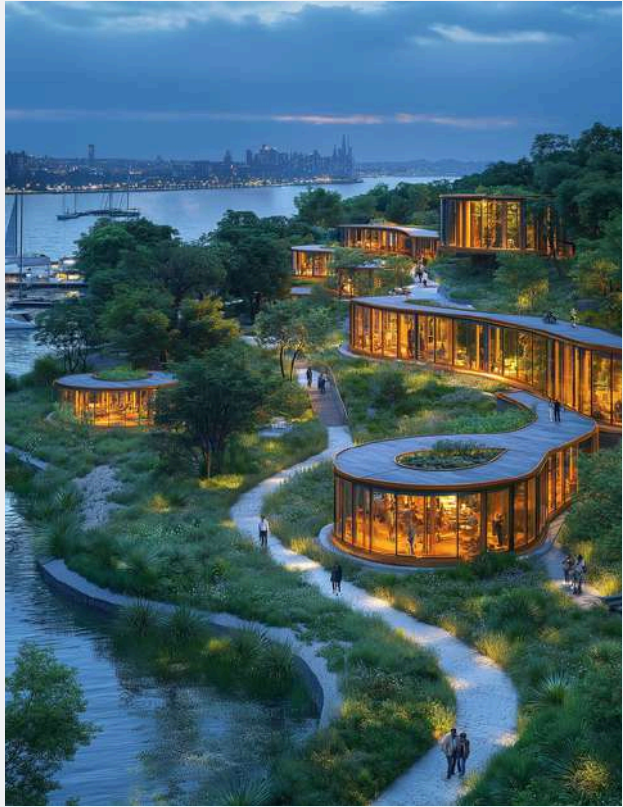
Ý TƯỞNG QUY HOẠCH KHU TỔ HỢP
ĐÔ THỊ SINH THÁI VÀM CỎ ĐÔNG
QUY MÔ: 1126.3HA



Mekong Paradise được hình thành từ cảm hứng về một khu đô thị sinh thái tích hợp hoàn hảo giữa thiên nhiên và con người, mang đến sự cân bằng bền vững giữa phát triển kinh tế, xã hội và môi trường. Với vị trí chiến lược tại Đức Hòa, Long An, dự án hướng tới việc kiến tạo một cộng đồng hiện đại, văn minh và hòa hợp với bản sắc vùng đồng bằng sông Mekong.

Ý tưởng quy hoạch tập trung khai thác những tiềm năng vốn có của khu vực, tận dụng cảnh quan sông nước đặc trưng, kết hợp cùng các giải pháp kiến trúc và hạ tầng thông minh, thân thiện với môi trường. Khu đô thị sinh thái Mekong Paradise sẽ không chỉ là nơi an cư lý tưởng mà còn là điểm đến hấp dẫn cho các hoạt động thương mại, giải trí, du lịch và nghỉ dưỡng cao cấp, mang lại giá trị kinh tế vượt trội và môi trường sống chất lượng.

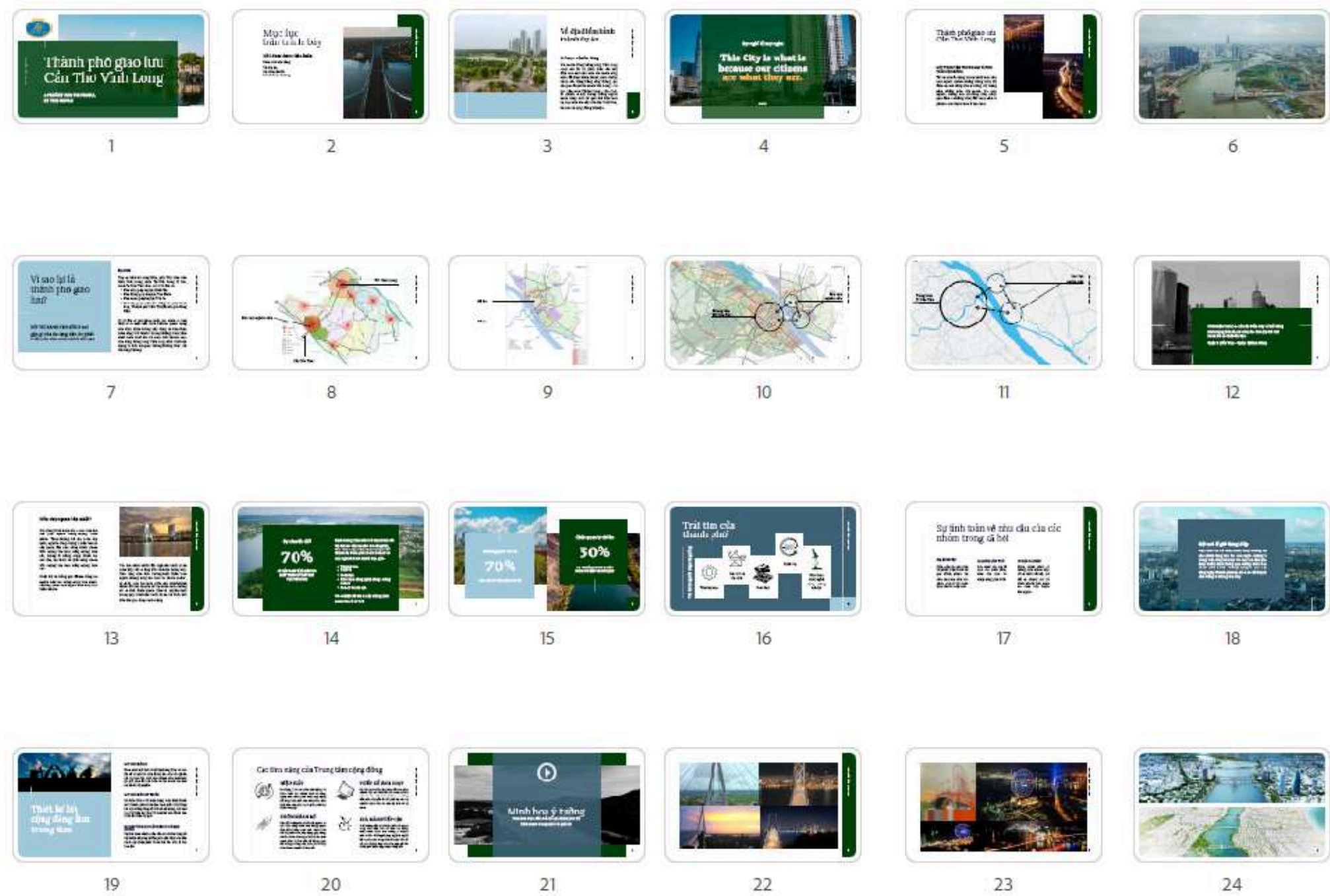




BÌNH MINH, VĨNH LONG | NĂM 2022

QUY HOẠCH ĐÔ THỊ SINH THÁI SÔNG HẬU

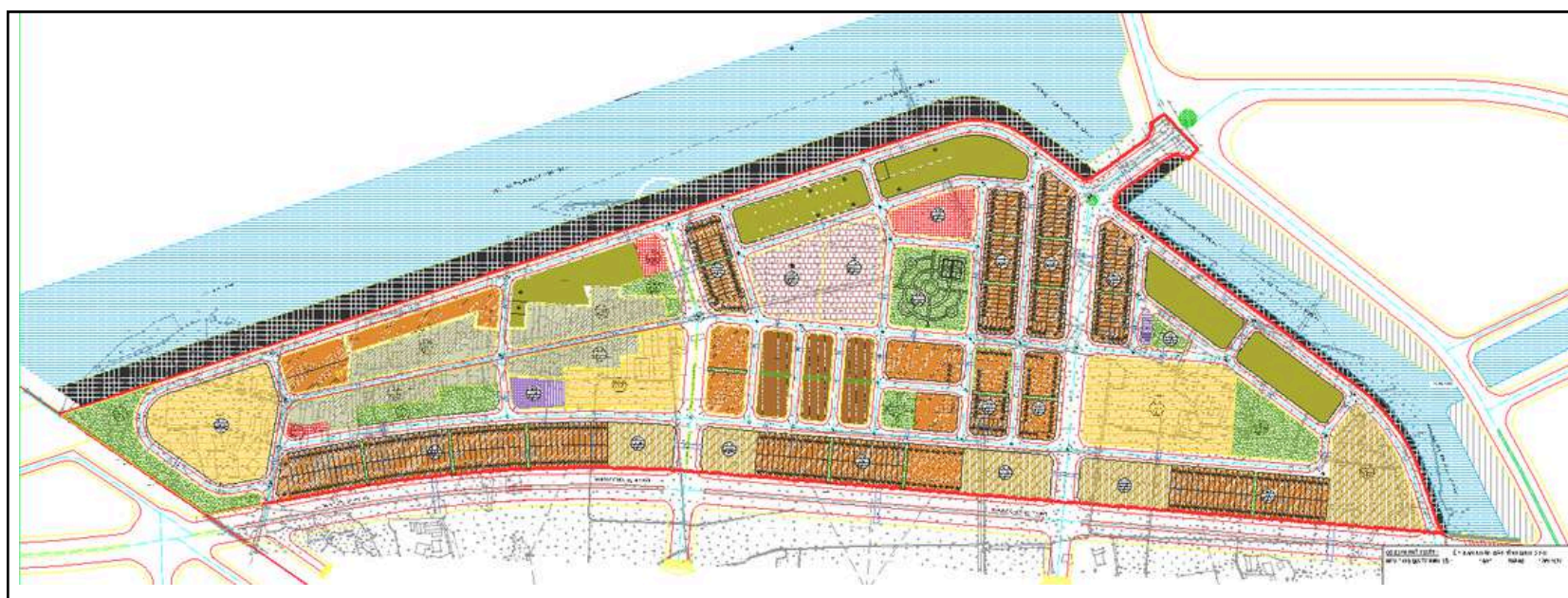
QUY MÔ DỰ ÁN: 1031HA



NHƠN PHÚ, QUY NHƠN I NĂM 2024

QUY HOẠCH CHI TIẾT 1/500 DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ TƯỜNG VÂN 1

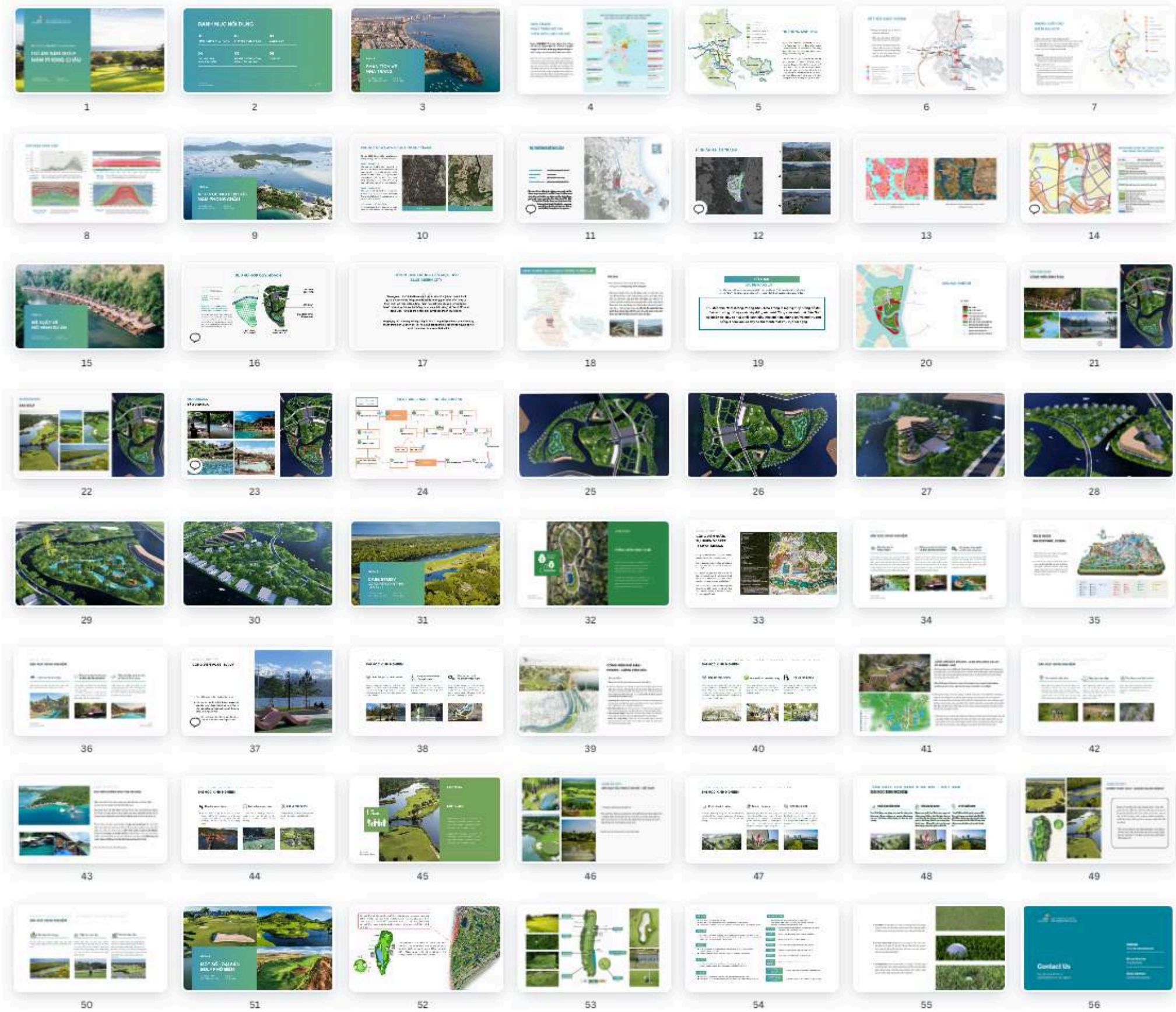
QUY MÔ: 36,77HA



NHA TRANG I NĂM 2024

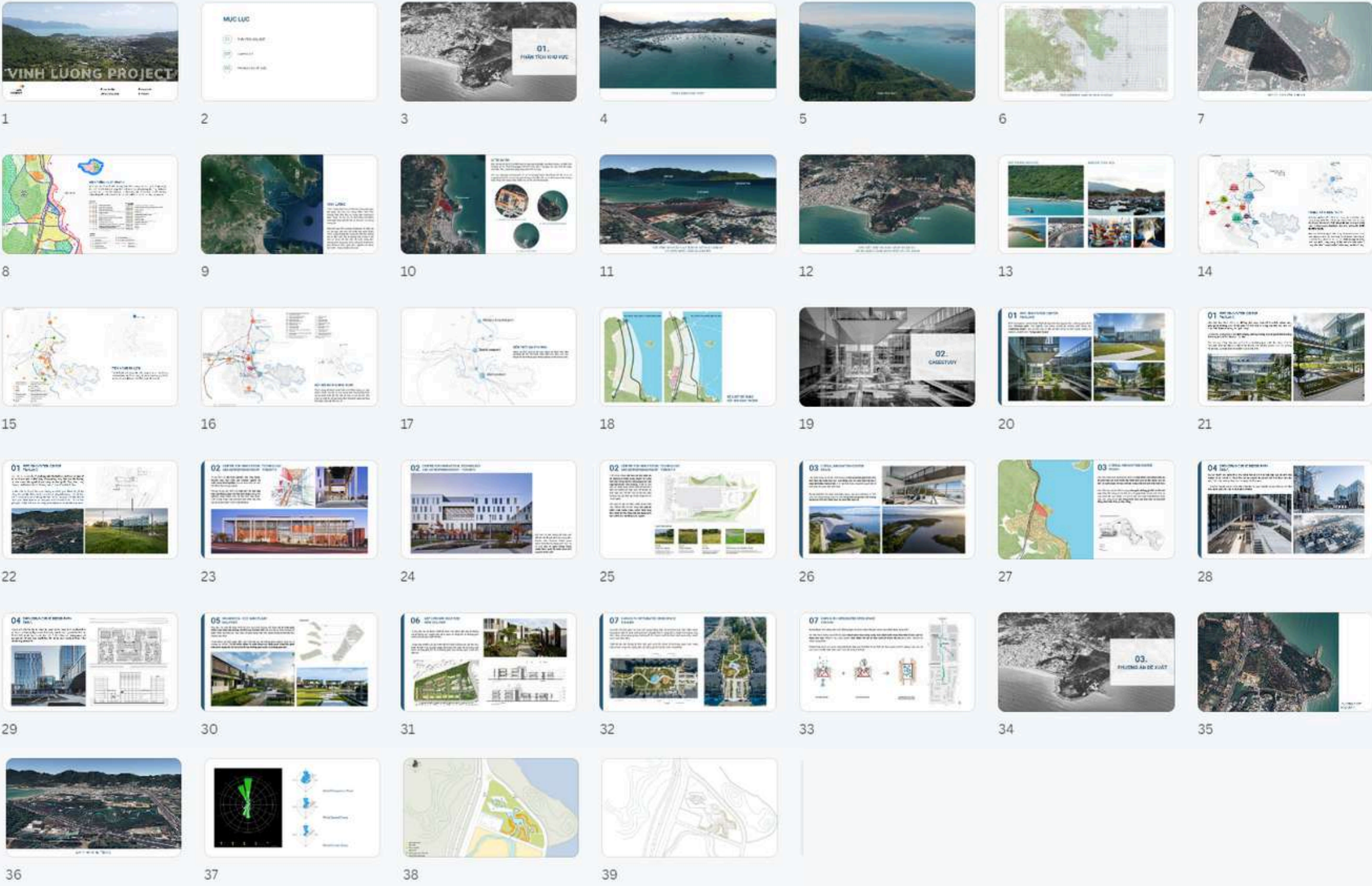
QUY HOẠCH NAM PHONG CHÂU

Ý TƯỞNG QUY HOẠCH KHU TỔ HỢP CÔNG VIÊN SINH
THÁI - NGHỈ DƯỠNG - KHOÁNG NÓNG KẾT HỢP SÂN
GOLF NAM PHONG CHÂU, NHA TRANG
QUY MÔ: 51HA



TRUNG TÂM ĐỔI MỚI SÁNG TẠO VĨNH LƯƠNG

TỔ HỢP TRUNG TÂM ĐỔI MỚI SÁNG TẠO
VÀ NGHỈ DƯỠNG SINH THÁI VĨNH LƯƠNG
QUY MÔ: 10HA



APA PROJECTS

TƯ VẤN PHÁT TRIỂN
DỰ ÁN TOÀN DIỆN



NHÀ Ở XÃ HỘI KHU CÔNG NGHIỆP THĂNG LONG II

DIỆN TÍCH DỰ ÁN: 180.000 M²

NGHIÊN CỨU TIỀN KHẢ THI; NGHIÊN
CỨU THỊ TRƯỜNG;
TƯ VẤN ĐẦU TƯ & VẬN HÀNH;
TƯ VẤN THIẾT KẾ QUY HOẠCH.

Báo cáo Nghiên cứu Tiền khả thi này được thực hiện bởi Công Ty TNHH Tư Vấn APA theo yêu cầu của Công Ty TNHH Khu Công Nghiệp Thăng Long II, nhằm đánh giá và phân tích tiềm năng phát triển Dự Án Nhà Ở Xã Hội TLIPII. Mục tiêu của báo cáo là cung cấp một góc nhìn toàn diện về các khía cạnh kỹ thuật, kinh tế và pháp lý liên quan đến dự án, từ đó hỗ trợ khách hàng đưa ra quyết định đầu tư hiệu quả và bền vững. Trong quá trình thực hiện nghiên cứu, APA Consultant đã áp dụng các phương pháp tiếp cận khoa học và chuyên môn cao, đảm bảo tính chính xác và khả thi của các kết quả và khuyến nghị; đồng thời đưa ra phương án tối ưu về quy hoạch và thiết kế tổng thể cho dự án.



BÌNH PHƯỚC | 2019

KHU CÔNG NGHIỆP VKSIP BÌNH PHƯỚC

DIỆN TÍCH DỰ ÁN: 1.039.316 M²

TƯ VẤN MÔ HÌNH KINH DOANH;
TƯ VẤN HỢP TÁC ĐẦU TƯ;
TƯ VẤN THIẾT KẾ.

Khu công nghiệp được thiết kế dựa trên các nguyên tắc của nền kinh tế chia sẻ, nhấn mạnh việc tối ưu hóa việc chia sẻ tài nguyên, bao gồm nhân lực, cơ sở vật chất, thiết bị và thông tin. Khu công nghiệp cung cấp các điều kiện thuê linh hoạt, đặc biệt phù hợp với các doanh nghiệp nhỏ, vi mô và theo mùa có nhu cầu thay đổi. Khu công nghiệp hướng đến các doanh nghiệp tương thích trong cùng ngành nghề, ưu tiên những doanh nghiệp nằm trong cùng chuỗi cung ứng hoặc ngành công nghiệp liên quan. Ngoài ra, khu công nghiệp còn cung cấp các dịch vụ hỗ trợ chuyên nghiệp nhằm nâng cao hiệu quả và thành công của doanh nghiệp.



NHÀ Ở XÃ HỘI T&H TUYET HUNG DIAMOND HOUSING

DIỆN TÍCH DỰ ÁN: 54.196 M²

TƯ VẤN THIẾT KẾ
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG;
THIẾT KẾ VĂN PHÒNG ĐẠI DIỆN



Dự án Nhà ở Xã Hội T&H tại Bình Trị Đông A, quận Bình Tân, TP. Hồ Chí Minh được phát triển với mục tiêu cung cấp nhà ở chất lượng cho người dân có thu nhập thấp và trung bình. Tọa lạc tại vị trí thuận tiện, dự án mang đến khả năng kết nối dễ dàng với các khu vực trọng điểm của thành phố.

Dự án bao gồm các căn hộ từ 1 - 3 phòng ngủ được thiết kế hiện đại, tối ưu hóa không gian sống và đảm bảo tiện nghi cần thiết. Các hạng mục cơ sở hạ tầng được chú trọng, với hệ thống an ninh, tiện ích cộng đồng như khu vui chơi, công viên cây xanh và khu sinh hoạt chung. Dự án cam kết xây dựng một môi trường sống lành mạnh, bền vững và thân thiện với môi trường, đồng thời đáp ứng nhu cầu về nhà ở cho cư dân tại khu vực Bình Tân.

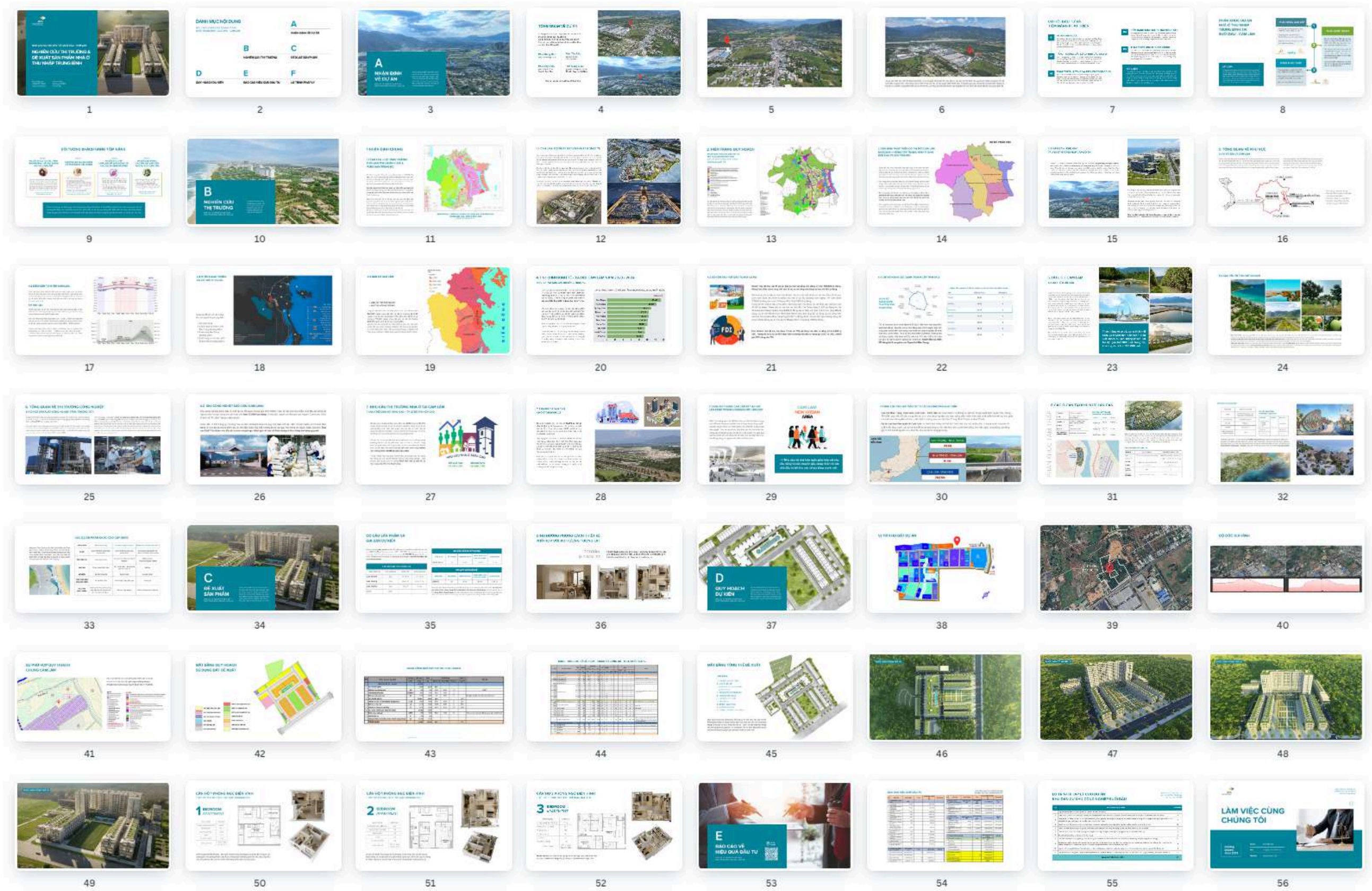


NHÀ Ở XÃ HỘI KHU CÔNG NGHIỆP SUỐI DẦU

DIỆN TÍCH DỰ ÁN: 40.386 M²

NGHIÊN CỨU THỊ TRƯỜNG;
TƯ VẤN PHÁT TRIỂN DỰ ÁN;
THIẾT KẾ TỔNG THỂ.

APA đã thực hiện nghiên cứu thị trường và tư vấn mô hình đầu tư & khai thác bất động sản cho dự án Khu dân cư thu nhập trung bình, dựa trên kế hoạch xây dựng Đô thị mới Cam Lâm. Với sự đa dạng của đối tượng khách hàng tiềm năng, khu đô thị Xã Suối Dầu, Huyện Cam Lâm hứa hẹn là một thị trường bất động sản phát triển mạnh mẽ.

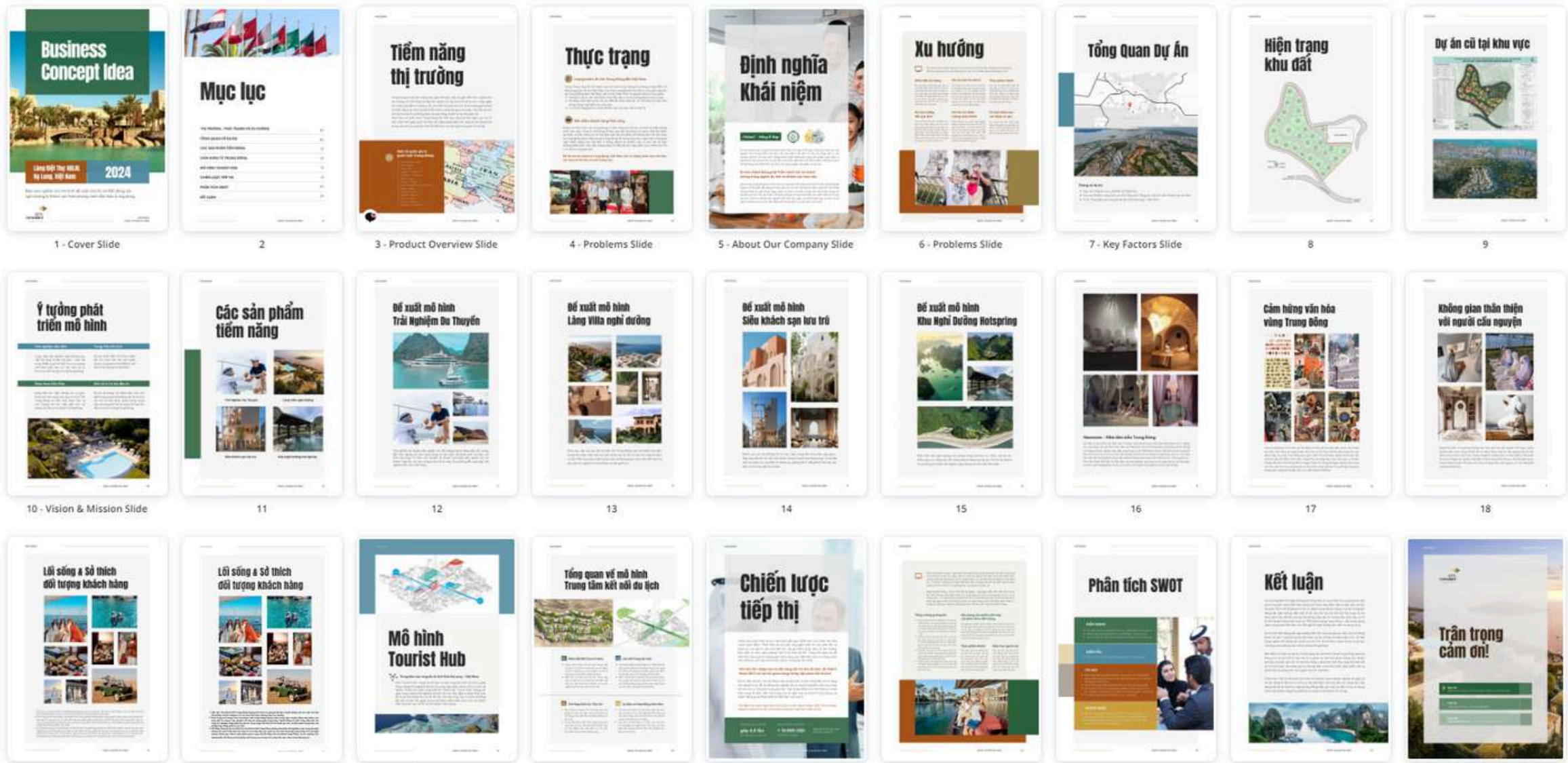


LÀNG DU LỊCH HALAH TẠI HẠ LONG

DIỆN TÍCH DỰ ÁN: 28.400 M²

NGHIÊN CỨU THỊ TRƯỜNG TOÀN CẦU;
TƯ VẤN Ý TƯỞNG DỰ ÁN;
THIẾT KẾ KIẾN TRÚC VÀ CẢNH QUAN.

APA đã thực hiện nghiên cứu và tư vấn mô hình bất động sản nghỉ dưỡng đầu tiên kết hợp thương mại, dịch vụ dành cho người Hồi giáo tại Hạ Long. Sáng kiến này nhằm mang đến trải nghiệm nghỉ dưỡng cao cấp tại Di sản Thế giới Vịnh Hạ Long được UNESCO công nhận. Nhấn mạnh kiến trúc và ý tưởng vận hành phù hợp với văn hóa và sở thích của du khách đến từ Trung Đông, dự án bao gồm 28 tòa nhà cao tầng từ 3 đến 9 tầng, cung cấp nhiều loại phòng khách sạn và biệt thự khác nhau. Tọa lạc tại vị trí chiến lược tại trung tâm du lịch của Vịnh Hạ Long, Việt Nam, HALAH Village sẵn sàng định nghĩa lại khách sạn hạng sang trong khu vực.

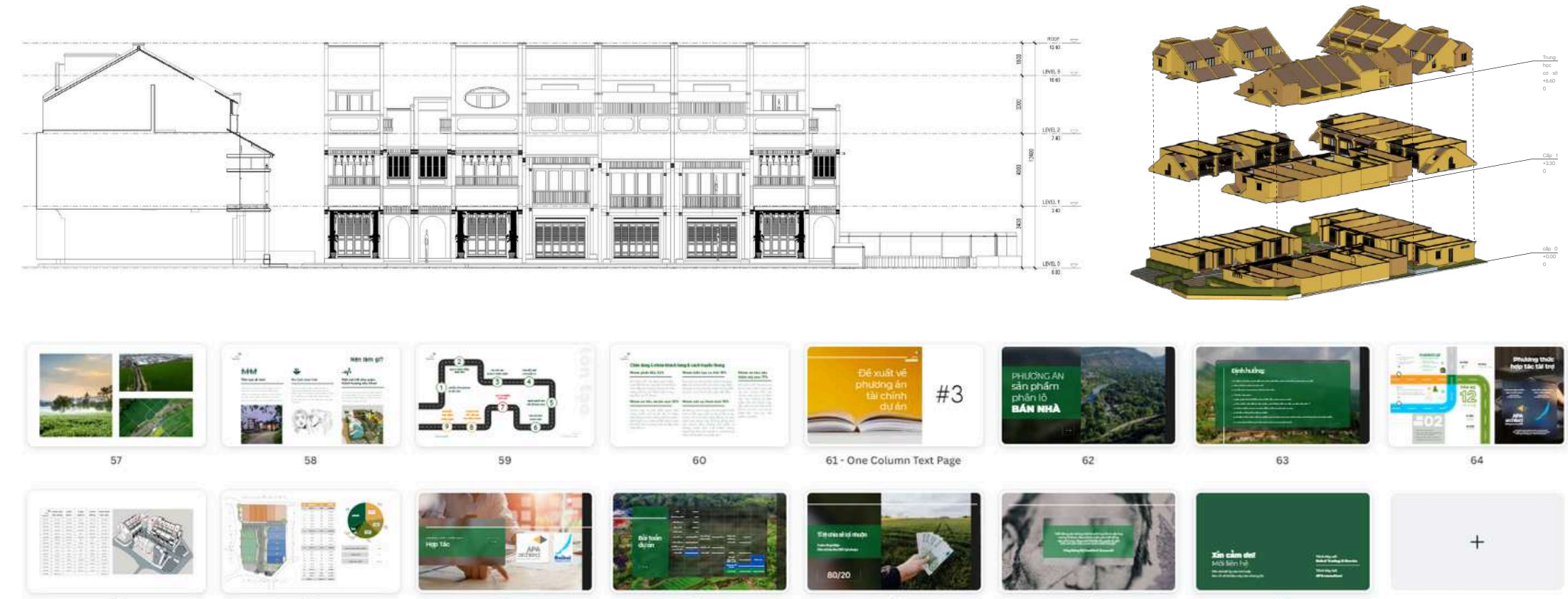
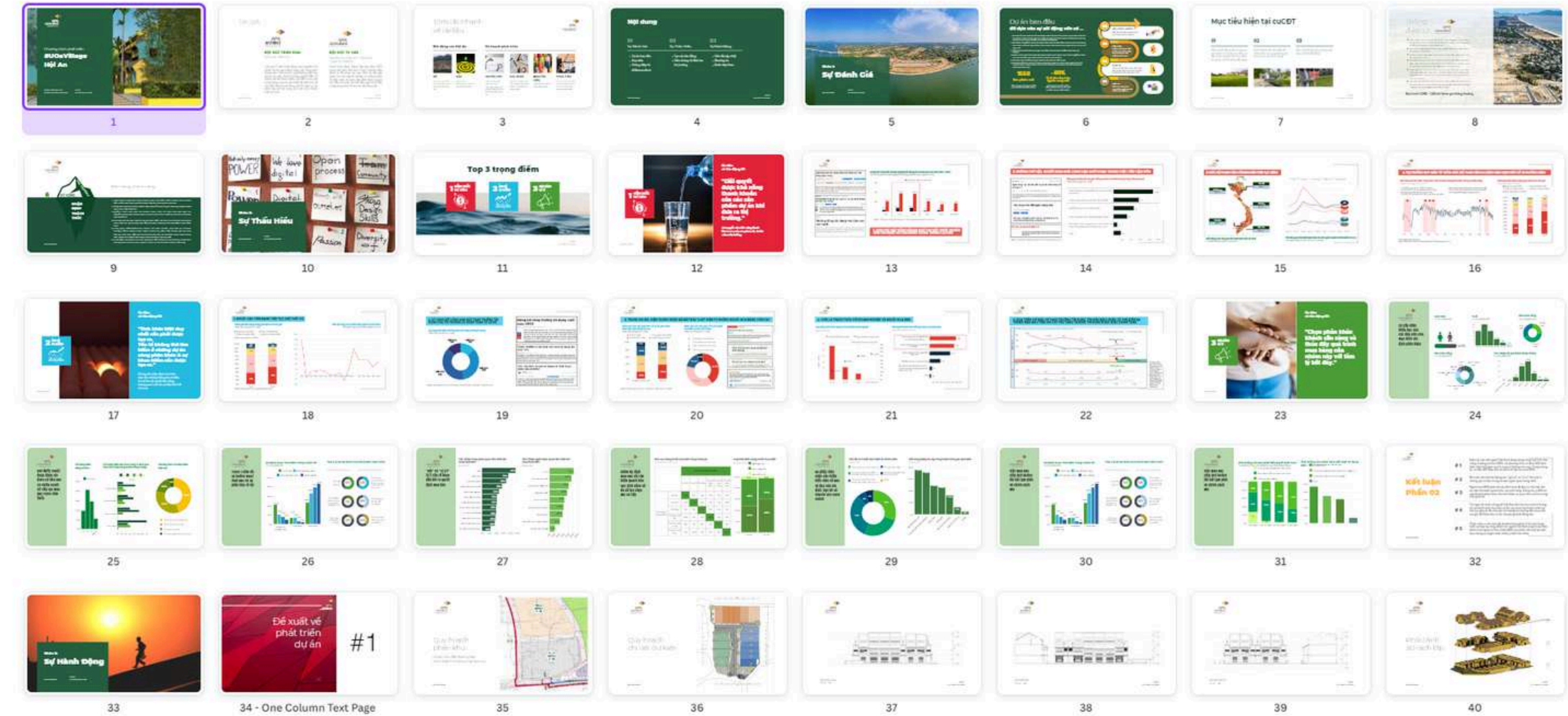


LÀNG HỘI AN, HÙNG VƯƠNG

DIỆN TÍCH DỰ ÁN: 1.800 M²

NGHIÊN CỨU THỊ TRƯỜNG;
LẬP KẾ HOẠCH TỔNG THỂ;
TƯ VẤN VỀ MÔ HÌNH KINH DOANH
BẤT ĐỘNG SẢN.

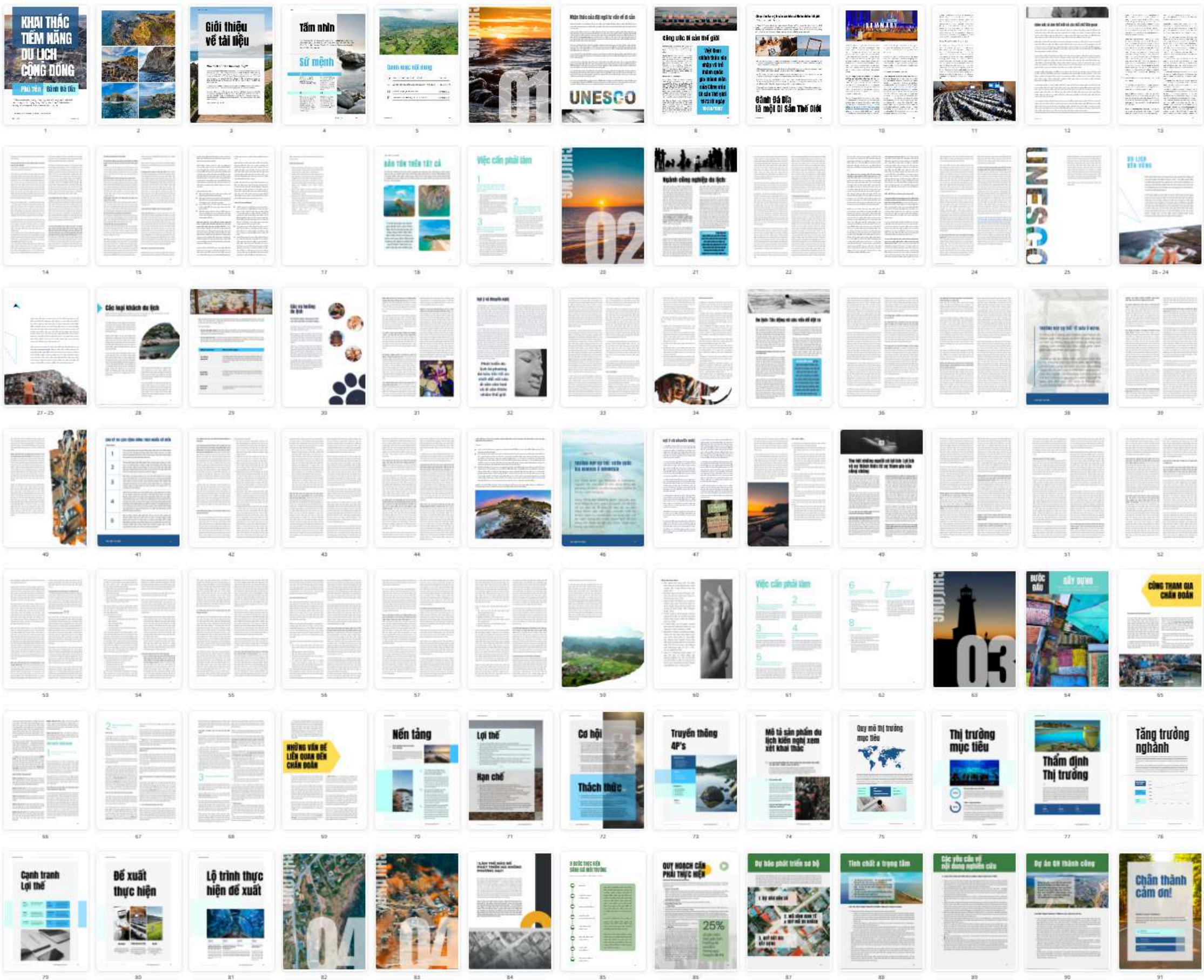
Bằng cách tích hợp nhiều mô hình dịch vụ bổ sung cho nhau trong cùng một khu phức hợp cao cấp, dự án hướng tới mục đích mang lại cơ hội đầu tư hấp dẫn và trải nghiệm toàn diện cho cư dân và khách hàng. Tại đây, các cá nhân có thể tận hưởng mua sắm, ăn uống, giải trí, tập thể dục và làm việc ở cùng một nơi giữa lòng thành phố Hội An.



TÀI LIỆU NGHIÊN CỨU DU LỊCH CỘNG ĐỒNG TẠI GÀNH ĐÁ ĐĨA

NGHIÊN CỨU THỊ TRƯỜNG;
ĐỀ XUẤT KẾ HOẠCH VÀ ĐỊNH
HƯỚNG PHÁT TRIỂN.

APA Consulatnt đã thực hiện Văn bản hướng dẫn và đề xuất chiến lược nhằm bảo tồn, đồng thời nâng cao tiềm năng phát triển Du lịch cộng đồng tại Khu di sản Gành Đá Đĩa, phù hợp với xu hướng thị trường toàn cầu giai đoạn 2022 - 2025.



SƠN TÂY, HÀ NỘI | 2023

TỔ HỢP THẢO VIÊN KHU NGHỈ DƯỠNG & SPA CAO CẤP

DIỆN TÍCH DỰ ÁN: 43.800 M²

NGHIÊN CỨU THỊ TRƯỜNG SƠN TÂY;
TƯ VẤN Ý TƯỞNG DỰ ÁN;
NHÀ THẦU THIẾT KẾ KIẾN TRÚC,
NỘI THẤT VÀ CẢNH QUAN.

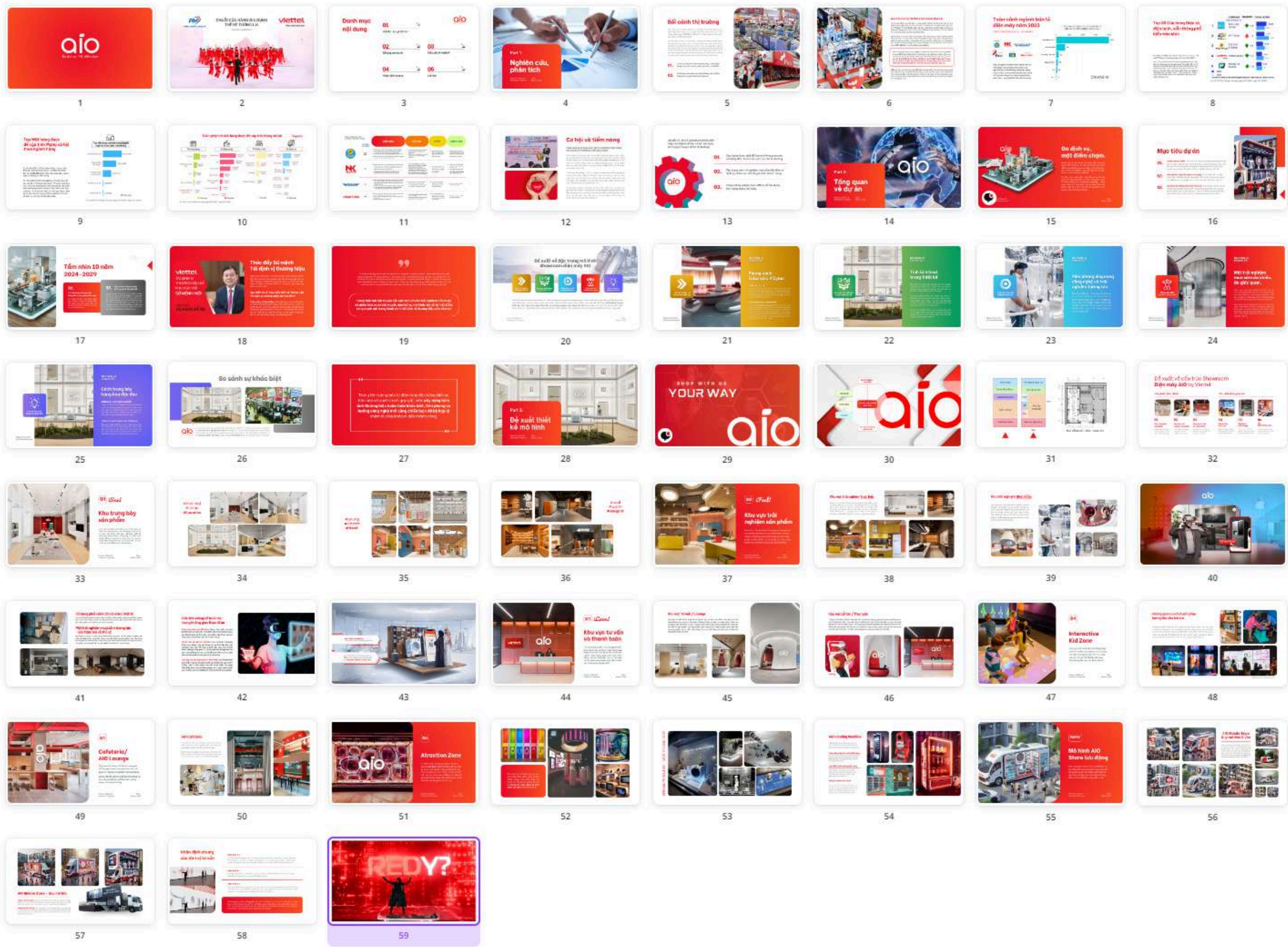
Nằm 40km về phía nam trung tâm Hà Nội, khu nghỉ dưỡng & spa cao cấp Thảo Viên tạo ra một không gian nghỉ ngơi yên bình giữa cảnh quan xanh tươi, lý tưởng cho mọi mùa và đáp ứng đầy đủ nhu cầu về giải trí, thư giãn, ẩm thực, hội nghị và lưu trú theo tiêu chuẩn quốc tế. Với việc phân tích kỹ lưỡng, đội ngũ thiết kế APA đã phát triển một khái niệm độc đáo, kết hợp giữa giải trí và di sản văn hóa, thấm sâu vào bản sắc Việt Nam.



SHOWROOM CHUỖ AIOSMART BY VIETTEL

NGHIÊN CỨU THỊ TRƯỜNG;
TƯ VẤN VỀ MÔ HÌNH KINH DOANH.
ĐỀ XUẤT GIẢI PHÁP THIẾT KẾ VÀ ĐỊNH
HƯỚNG PHÁT TRIỂN.

Chuỗi Showroom AIOsmart vượt ra ngoài mô hình cửa hàng điện máy gia dụng truyền thống. Mô hình showroom thiết bị gia dụng AIO của Viettel Construction do APA Consultant đề xuất hướng đến việc tạo ra trải nghiệm mua sắm độc đáo và hiện đại cho khách hàng tại Việt Nam. Với tầm nhìn tiên tiến và sự tích hợp các công nghệ tiên tiến như VR, AR, Projection Mapping, v.v. vào thiết kế và vận hành, AIO sẽ mang đến một không gian mua sắm độc đáo và sáng tạo chưa từng thấy ở thị trường trong nước.



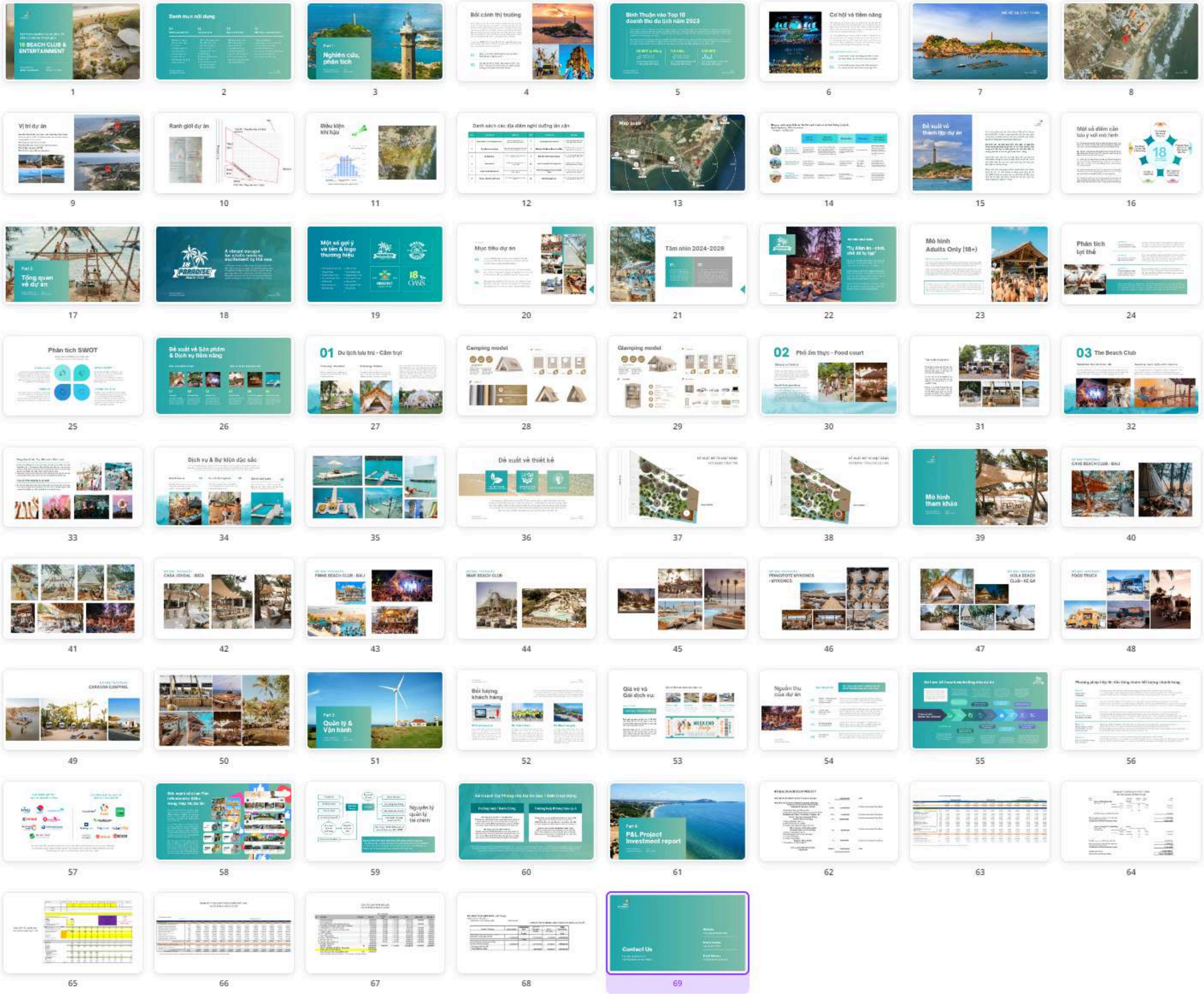
BÌNH THUẬN | 2024

18 PARADISE BEACH CLUB

DIỆN TÍCH DỰ ÁN: 6.125 M²

NGHIÊN CỨU THỊ TRƯỜNG;
TƯ VẤN VỀ MÔ HÌNH KINH DOANH.
THIẾT KẾ KIẾN TRÚC VÀ CẢNH QUAN; PHÁT TRIỂN & VẬN HÀNH DỰ ÁN.

Nằm gần Mũi Kê Gà, Bình Thuận, 18 Paradise Beach Club là điểm đến lý tưởng cho giới trẻ muốn thưởng thức những trải nghiệm sôi động ven biển. Với sự lựa chọn cắm trại - glamping, câu lạc bộ bãi biển, phố ẩm thực hấp dẫn và các hoạt động giải trí sáng tạo, dự án hứa hẹn mang lại trải nghiệm sống động và hấp dẫn cho kỳ nghỉ trọn vẹn.

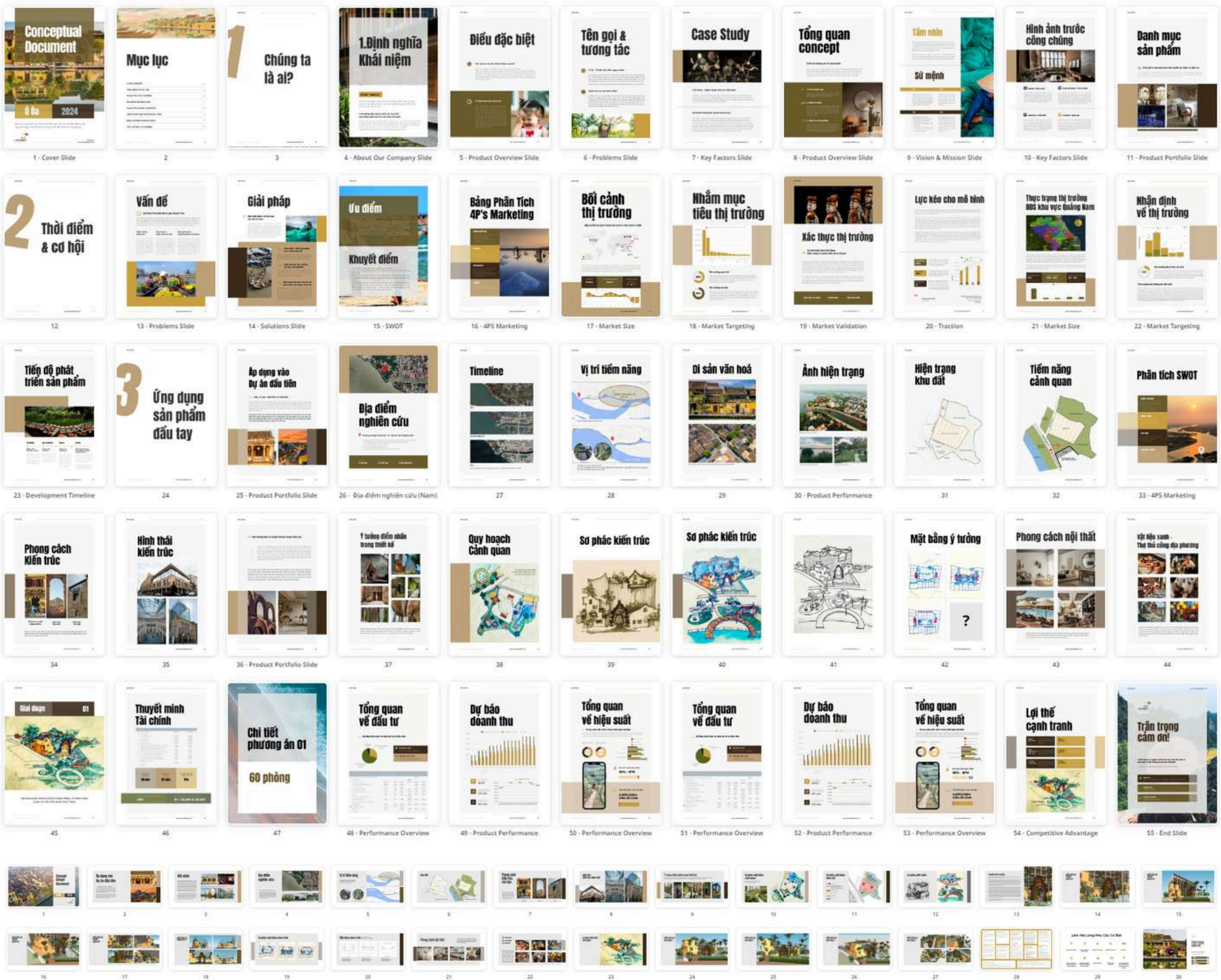


Ú ÒA CONCEPT TỔ HỢP KHÁCH SẠN VÀ ẨM THỰC VIỆT

DIỆN TÍCH DỰ ÁN: 4.254 M²

NGHIÊN CỨU THỊ TRƯỜNG;
TƯ VẤN VỀ MÔ HÌNH KINH DOANH.
THIẾT KẾ KIẾN TRÚC VÀ CẢNH QUAN;
ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN.

Lấy cảm hứng từ tinh thần “Ú òa”, kiến trúc độc đáo của dự án sẽ mang đến sự bất ngờ và thích thú cho khách hàng với sự kết hợp linh hoạt giữa cũ và mới, kết hợp giữa kiến trúc truyền thống Hội An, kết cấu mái vòm và thiết kế hiện đại. Khu vực nghiên cứu của dự án nằm cách trung tâm Phố cổ Hội An khoảng 1km - khu vực cảnh quan xanh và đường đi bộ nằm trong nhiệm vụ quy hoạch hai bờ sông Thu Bồn đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050.

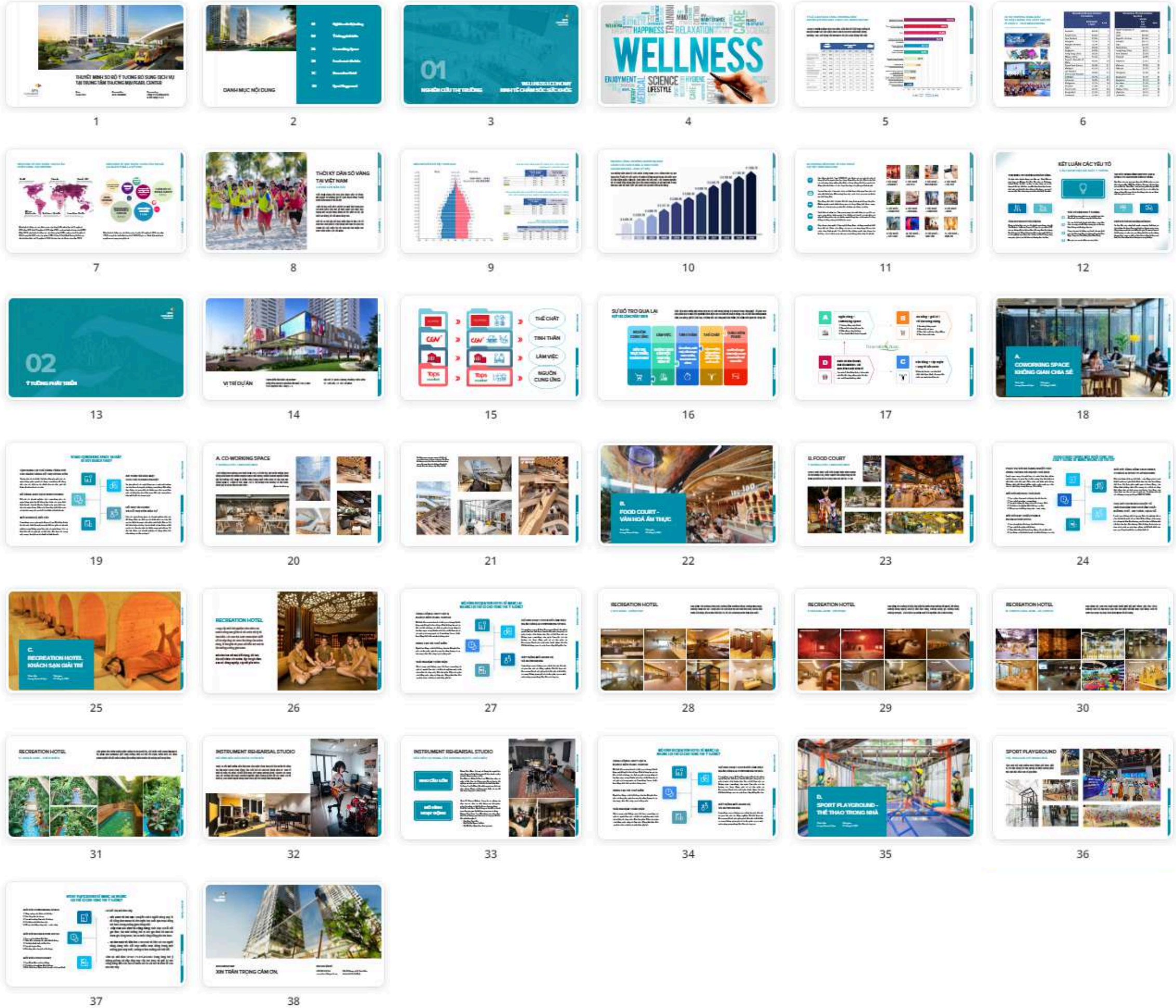


KHOI ĐE DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI DỰ ÁN THẢO ĐIỀN PEARL

DIỆN TÍCH DỰ ÁN: 2357,2M²

NGHIÊN CỨU THỊ TRƯỜNG;
TƯ VẤN VỀ MÔ HÌNH KINH DOANH.
ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN.

Đề xuất về mô hình khối đế dịch vụ - thương mại độc đáo do APA phát triển, tích hợp nhiều mô hình dịch vụ bổ sung cho nhau trong khu phức hợp cao cấp. Cách tiếp cận toàn diện này nhằm mục đích cung cấp trải nghiệm toàn diện cho cư dân và khách hàng, nơi họ có thể tận hưởng mua sắm, ẩm thực, giải trí, tập thể dục và làm việc tại một địa điểm duy nhất, nâng tầm giá trị dự án.



LEGACIES CREATOR SINCE 2005.

H H

) 2 (@ 2) 2 @ p)

