



The **LEGACIES CREATOR**

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN APA

info@apaconsultant.com

apaconsultant.com

(+84) 932 484 204

DANH MỤC NỘI DUNG

A. GIỚI THIỆU

VỀ APA CONSULTANT

LĨNH VỰC HOẠT ĐỘNG

ĐỘI NGŨ APA

GIÁ TRỊ VÀ TẦM NHÌN

ĐỐI TÁC VÀ KHÁCH HÀNG

B. DỰ ÁN TIÊU BIỂU

TƯ VẤN PHÁT TRIỂN DỰ ÁN

QUY HOẠCH TỔNG THỂ

THIẾT KẾ KIẾN TRÚC

THIẾT KẾ NỘI THẤT VÀ CẢNH QUAN



VĂN PHÒNG MIỀN BẮC

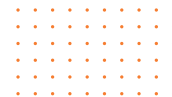
Tầng 18, Tòa nhà Icon4, 243A Đê La
Thành, Láng Thượng, Đống Đa, Hà Nội.

VĂN PHÒNG MIỀN NAM

Villa Số 40/20 Xuân Thủy, Phường An
Khánh, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam

THÔNG TIN LIÊN HỆ

info@apaconsultant.com | apaconsultant.com
(+84) 932 484 204 | 0914 533 556



KIẾN TẠO DI SẢN

LEGACIES CREATOR

Với tiền thân là Công ty TNHH Kiến Trúc và Nội Thất APA cùng bề dày 20 năm kinh nghiệm, đến năm 2023, chúng tôi mở rộng lĩnh vực hoạt động bằng việc thành lập Công ty TNHH Tư Vấn APA, cung cấp dịch vụ tư vấn dự án toàn diện, nổi trội với mảng quy hoạch, thiết kế và phát triển dự án. Như sứ mệnh đã đặt ra, APA mong muốn kiến tạo những công trình không chỉ mang tính thẩm mỹ cao mà còn bền vững qua nhiều thế hệ.

Tại APA, chúng tôi định nghĩa thiết kế đẹp là sự kết nối chặt chẽ giữa con người, không gian và môi trường, nhằm tạo nên những trải nghiệm trọn vẹn cho người sử dụng. Mỗi dự án với chúng tôi không chỉ là một nhiệm vụ, mà còn là một câu chuyện được kể bằng sự sáng tạo và cam kết với giá trị bền vững.

Với đội ngũ chuyên gia và nhân sự giàu kinh nghiệm và năng lực chuyên môn trong các lĩnh vực, APA Consultant cam kết đồng hành cùng khách hàng và đối tác, mang đến giải pháp từ ý tưởng đến hiện thực hóa dự án, là người bạn đáng tin cậy trong hành trình kiến tạo di sản. Xin chân thành cảm ơn!

MS. NGUYỄN NGỌC DIỆP

GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH



VỀ CHÚNG TÔI

Với hơn 20 năm kinh nghiệm, chúng tôi tập trung vào phát triển thị trường nội địa, thực hiện nhiều dự án quy hoạch vùng, thiết kế các khu dân cư, công trình kiến trúc và tư vấn phát triển dự án. APA đã được nhiều nhà đầu tư tin tưởng như một đối tác uy tín trong lĩnh vực tư vấn tổng thể, từ cốt lõi thiết kế cho đến thực hiện hóa tầm nhìn kinh doanh.

Hotline: (+84) 932 484 204
 Email: info@apaconsultant.com
 Website: apaconsultant.com

LĨNH VỰC HOẠT ĐỘNG

- 01** THIẾT KẾ QUY HOẠCH CÁC CẤP
- 02** TƯ VẤN PHÁP LÝ
- 03** KIẾN TRÚC VÀ NỘI THẤT
- 04** TƯ VẤN PHÁT TRIỂN DỰ ÁN
- 05** TƯ VẤN MÔ HÌNH ĐẦU TƯ

VĂN HÓA DOANH NGHIỆP

Tại APA, chúng tôi định nghĩa thiết kế đẹp là sự kết nối chặt chẽ giữa con người, không gian, và môi trường, nhằm tạo nên những trải nghiệm ý nghĩa và trọn vẹn cho người sử dụng. Mỗi dự án đối với chúng tôi không chỉ là một nhiệm vụ, mà còn là một câu chuyện được kể bằng sự sáng tạo và cam kết với giá trị bền vững. Cùng triết lý "Kiến Tạo Di Sản", APA kết hợp giữa văn hóa, nghệ thuật, công nghệ song song với tính khả thi để tạo ra những công trình trường tồn với thời gian. Chúng tôi xem mình là những người kể chuyện, và từng công trình chính là một chương trong quyển sách lớn về di sản mà chúng tôi muốn để lại.

NHỮNG CON SỐ BIẾT NÓI

580+

DỰ ÁN THÀNH CÔNG

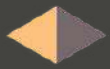
03

VĂN PHÒNG

20+

NĂM KINH NGHIỆM





ĐỘI NGŨ APA

Đội ngũ APA bao gồm các chuyên gia tư vấn, kiến trúc sư và kỹ sư giàu kinh nghiệm, với sự hiểu biết sâu sắc về thị trường Việt Nam. Chúng tôi luôn nỗ lực đưa ra các giải pháp thiết thực và phù hợp, nhằm đáp ứng tốt nhất yêu cầu của từng dự án.

Với vai trò nghiên cứu thị trường, tư vấn phát triển dự án và triển khai các công trình quy hoạch, thiết kế kiến trúc – nội ngoại thất, cơ sở hạ tầng, chúng tôi hướng đến việc đồng hành cùng khách hàng để tạo ra những giá trị bền vững và hiệu quả.

Chuyên gia tư vấn	07
KTS Quy hoạch	05
Kiến trúc sư	14
Kỹ sư kết cấu	5
Kỹ sư cơ sở	03
Kỹ sư định giá	02
Khác	06

Tổng cộng

42 thành viên





Tại APA Consultant, chúng tôi tưởng tượng một tương lai sôi động, nơi không gian đô thị hài hòa hoàn hảo với nhu cầu của cộng đồng.

APA luôn tập trung vào cách tiếp cận toàn diện để không chỉ đáp ứng nhu cầu trước mắt mà còn đảm bảo sự phát triển bền vững lâu dài của mỗi dự án. Thông qua các giải pháp sáng tạo, chúng tôi nỗ lực tạo ra môi trường truyền cảm hứng, kết nối và phát triển. Cam kết của APA vượt ra ngoài phạm vi thẩm mỹ, khi chúng tôi cung cấp dịch vụ tư vấn toàn diện về pháp lý và mô hình kinh doanh, đảm bảo đạt mục tiêu phát triển bền vững của dự án, từ đó định hình các đô thị sôi động và nuôi dưỡng những di sản xuất bền vững vượt thời gian.

VĂN HÓA DOANH NGHIỆP

SÁNG TẠO

Sáng tạo tại APA không chỉ là tìm kiếm giải pháp mới, mà còn là cách chúng tôi truyền tải mỗi dự án qua lăng kính độc đáo, hài hòa giữa nghệ thuật, công nghệ và sự bền vững.

BẢN SẮC

Thiết kế luôn phản ánh và gìn giữ giá trị văn hóa bản địa trong từng công trình, cùng cam kết kiến tạo không gian hài hòa, kết nối con người với di sản văn hóa vùng miền.

BỀN VỮNG

APA cam kết về chất lượng và sử dụng các giải pháp thân thiện với môi trường, đồng thời ứng dụng công nghệ tiên tiến nhằm tối ưu hóa quy trình và hiệu quả.

TRÁCH NHIỆM

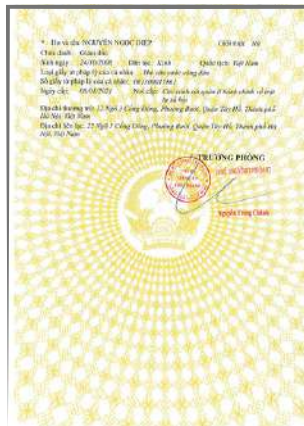
Làm việc chặt chẽ với các đối tác và cộng đồng nhằm xây dựng các dự án mang lại lợi ích lâu dài, thúc đẩy phát triển bền vững và cải thiện chất lượng cuộc sống

THÔNG TIN PHÁP LÝ

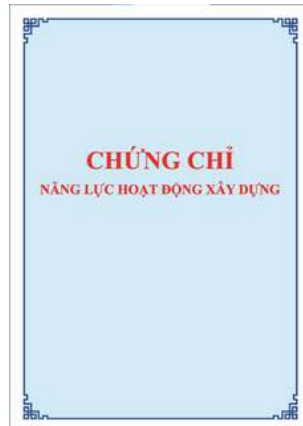
Tên doanh nghiệp:	Công ty TNHH Tư vấn APA
Tên Tiếng Anh:	APA Consultant Company Limited
Mã số thuế:	0317756211
Vốn điều lệ:	10.000.000.000 VNĐ
Số tài khoản ngân hàng:	045320348 tại VIB Chi Nhánh Quận 2 8606606888 tại Ngân hàng BIDV



**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP
CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN**



**CHỨNG CHỈ NĂNG LỰC HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG
SỐ HCM-00083836**



Với đầy đủ chứng chỉ hành nghề từ thiết kế công trình, thẩm tra thiết kế đến lập thiết kế quy hoạch, APA Consultant luôn đảm bảo hoạt động đúng quy định pháp luật, mang lại giá trị bền vững, các giải pháp tối ưu, phù hợp với nhu cầu thực tế của khách hàng, đồng thời đảm bảo chất lượng, hiệu quả và tính bền vững trong từng dự án.

ĐỐI TÁC VÀ KHÁCH HÀNG

Chúng tôi tự hào hợp tác cùng nhiều khách hàng và đối tác lớn trong nước và quốc tế, bao gồm các tập đoàn, hiệp hội, tổ chức uy tín và chính quyền địa phương. Đối tác chiến lược của chúng tôi là các công ty xây dựng, nhà thầu và nhà cung cấp công nghệ hàng đầu, góp phần hiện thực hóa tầm nhìn và giá trị bền vững mà APA theo đuổi.



CÁC DỰ ÁN TIÊU BIỂU

STT	TÊN DỰ ÁN	VỊ TRÍ QUY MÔ	PHẠM VI NHIỆM VỤ	NĂM
1	Quảng Trường Thành phố Quy Nhơn	Bình Định 36.361 m ²	Giải Nhất Cuộc thi Thiết kế quy hoạch xây dựng không gian ngầm khu vực Quảng trường Quy Nhơn	2024
2	Tổ hợp Căn hộ - Nhà ở thương mại Lavida Green	Hung Yên 45.640 m ²	Thiết kế trọng gói kiến trúc, nội thất và cảnh quan, Thiết kế Hạ tầng kỹ thuật; Tư vấn phát triển dự án.	2023
3	Lakeside Legacy - CT4 Khu đô thị Thành phố Giao Lưu	Hà Nội 33.932 m ²	Thiết kế Master Concept; Thiết kế tổng mặt bằng; Thiết kế phương án kiến trúc; Lập BCNC Khả Thi.	2024
4	Nhà ở xã hội Khu Công Nghiệp Thăng Long II	Hung Yên 180.000 m ²	Tư vấn pháp lý và đầu tư; Nghiên cứu tiến khả thi; Nghiên cứu thị trường; Thiết kế quy hoạch tổng MB	2024
5	Khu công nghiệp VKSIP Bình Phước	Bình Phước 1.039.316 m ²	Tư vấn mô hình kinh doanh; Tư vấn hợp tác đầu tư; Tư vấn thiết kế.	2019
6	Quy hoạch Trung tâm đổi mới sáng tạo Vĩnh Lương	Nha Trang 2798ha	Thực hiện ý tưởng Quy hoạch khu đô thị Vĩnh Lương, phía bắc Nha Trang	2022
7	Khách sạn 5 sao Five Star Odyssey và Poseidon	Vũng Tàu 200.000 m ²	Cố vấn kiến trúc & Hạ tầng kỹ thuật cấp cao	2024
8	Quy hoạch đô thị sinh thái Sông Hậu	Vĩnh Long 1031ha	Thực hiện ý tưởng Quy hoạch đô thị sinh thái Sông Hậu tại Bình Minh - Vĩnh Lương	2022
9	Khu đô thị mới Nam Đường 32	TP. Hà Nội 49,912 Ha	Tư vấn pháp lý tổng thể; Điều chỉnh chủ trương đầu tư	2024
10	Khu chức năng đô thị tại Ao Sào, Hoàng Mai	TP. Hà Nội 9,89 Ha	Tư vấn pháp lý tổng thể; Điều chỉnh chủ trương đầu tư; Điều chỉnh quy hoạch chi tiết	2024
11	Công viên thiếu nhi thành phố Quy Nhơn	Quy Nhơn 50.627 m ²	Cuộc thi lập ý tưởng quy hoạch xây dựng không gian ngầm khu vực Công viên thiếu nhi	2024
12	Quy hoạch chi tiết 1/500 khu đô thị Tường Vân 1	Quy Nhơn 36,77ha	Nghiên cứu tiến khả thi; Nghiên cứu thị trường; Tư vấn thiết kế quy hoạch	2023
13	Khu dân cư số 5 Cát Tiến	Bình Định 58.116 m ²	Tư Vấn Lập Hồ Sơ Phương Án Kiến Trúc Và Hồ Sơ Phương Án Ý Tưởng Cảnh Quan	2023
14	Nhà ở xã hội T&H - Tuyen Hung Diamond Housing	TP. Hồ Chí Minh 54.196 m ²	Tư vấn thiết kế quy hoạch tổng mặt bằng; Thiết kế văn phòng đại diện	2023
15	Khu dân cư Khu công nghiệp Suối Dầu	Cam Lâm 40.386 m ²	Tư vấn pháp lý, nghiên cứu thị trường; Tư vấn phát triển dự án; Thiết kế quy hoạch chi tiết	2023
16	Khu đô thị trung tâm Vĩnh Hòa	Nha Trang 5.167 m ²	Nghiên cứu thị trường tại Khánh Hòa; Tổng thầu thiết kế kiến trúc, nội thất và cảnh quan.	2022
17	Khu nghỉ dưỡng và spa cao cấp Thảo Viên	Hà Nội 43.800 m ²	Tư vấn ý tưởng dự án; Tổng thầu thiết kế kiến trúc, nội thất và cảnh quan; Thiết kế Hạ tầng kỹ thuật	2024
18	Khu nhà ở xã hội tại Bắc Giang	Bắc Giang 12.070 m ²	Nghiên cứu thị trường; Thiết kế Hạ tầng kỹ thuật; Thiết kế kiến trúc, nội thất và cảnh quan.	2022
19	Khu dân cư cao cấp EcoCity Premia Buôn Ma Thuật	Đắk Lắk 500.000 m ²	Lập hồ sơ thiết kế phương án kiến trúc 07 Phân khu	2025
20	Khu Nhà ở xã hội EcoHome Nhơn Bình	Quy Nhơn 4,6ha	Lập hồ sơ thiết kế phương án kiến trúc khu Nhà thấp tầng và Trường liên cấp	2025
21	Làng HALAL Hạ Long	Hạ Long 28.400 m ²	Nghiên cứu thị trường toàn cầu; Thiết kế Hạ tầng kỹ thuật; Thiết kế kiến trúc và cảnh quan	2024
22	Nghiên cứu về du lịch cộng đồng tại Gành Đá Đĩa	Phú Yên, Vietnam	Nghiên cứu thị trường; Kế hoạch khai thác và định hướng phát triển được đề xuất	2023
23	Khu dân cư An Bình Tân	Nha Trang 20.670 m ²	Nghiên cứu thị trường; Thiết kế kiến trúc, nội thất và cảnh quan; Thiết kế Hạ tầng kỹ thuật	2023
24	Khách sạn & Khu nghỉ dưỡng 5 sao Beau Rivage	Nha Trang 10.497 m ²	Nghiên cứu thị trường; Tư vấn mô hình kinh doanh; Tư vấn thiết kế kiến trúc & Hạ tầng kỹ thuật;	2016
25	Xây dựng trụ sở chung cho các Sở ban, ngành tỉnh Khánh Hòa	Khánh Hòa 9.21 Ha	Cuộc thi lập phương án kiến trúc Dự án Xây dựng Trụ sở chung cho các Sở, ban, ngành	2024
26	Khu đô thị hỗn hợp sinh thái Vàm Cò Đông	Long An 1121 Ha	Tư vấn thiết kế ý tưởng quy hoạch phân khu đô thị tỷ lệ 1/2000	2024
27	Khu đô thị xanh Đông Bắc Diêu Trì, Tuy Phước	Bình Định 45 Ha	Tư vấn thiết kế ý tưởng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500	2025
28	Quy hoạch Nam Phong Châu	Nha Trang 5ha	Ý tưởng Quy hoạch tổ hợp công viên sinh thái - nghỉ dưỡng - khoáng nóng kết hợp sân golf	2024

APA PROJECTS

DỰ ÁN QUY HOẠCH
VÀ THIẾT KẾ ĐÔ THỊ

QUẢNG TRƯỜNG THÀNH PHỐ QUY NHƠN

GIẢI NHẤT CUỘC THI TUYỂN Ý TƯỞNG THIẾT KẾ QUY HOẠCH XÂY DỰNG KHÔNG GIAN NGẮM QUẢNG TRƯỜNG QUY NHƠN, THÀNH PHỐ QUY NHƠN, TỈNH BÌNH ĐỊNH”

APA Consultant tự hào đạt giải Nhất với thiết kế Công trình Quảng Trường Quy Nhơn trong cuộc thi tổ chức bởi Sở Xây Dựng Bình Định, cùng mục tiêu đưa Quy Nhơn vươn tầm quốc tế với quy hoạch sáng tạo và tôn trọng bản sắc địa phương. Dự án mang tính biểu tượng này kết hợp giữa văn hóa bản địa và tầm nhìn phát triển đô thị hiện đại, nhằm tạo ra không gian công cộng xanh, bền vững, và thân thiện với người dân cũng như du khách.



Phương án thiết kế “Viên Ngọc Giữa Dòng Lịch Sử” của APA Consultant được Hội đồng thi tuyển đánh giá cao về tính đột phá, tính khả thi, phát huy tối ưu không gian công cộng và chỉ số hiệu quả đầu tư hấp dẫn. Dự án tràn đầy tiềm năng trở thành một biểu tượng kiến trúc độc đáo, nơi giao thoa giữa nghệ thuật, giá trị văn hóa tinh túy của địa phương và sự kết nối cộng đồng.

Quảng trường sẽ trở thành trung tâm văn hóa và giải trí lớn của thành phố, với các khu vực đa chức năng như: Khán đài Viễn Đông, Trung tâm thương mại ngầm, Bình Định Gallery, và hồ nhạc nước, cùng với các hoạt động cộng đồng, sự kiện nghệ thuật và thể thao. Ý tưởng chủ đạo của dự án là mang đến sự hòa quyện giữa cảnh quan thiên nhiên và kiến trúc hiện đại, tạo nên một điểm đến hấp dẫn cho cả khu vực miền Trung.

KIẾN TRÚC BỀN VỮNG CẦU NỐI HIỆN TẠI & DI SẢN TƯƠNG LAI

"Khởi đầu mỗi dự án, chúng tôi luôn đặt viễn cảnh của nó vào tương lai. Chúng tôi nghĩ đến điều này không chỉ ở hiện tại mà còn đối với những thế hệ mai sau. Nếu bắt đầu hôm nay, 100 hay thậm chí 200 năm sau, con cháu chúng ta sẽ có thể tự hào về một di sản bền vững mà thế hệ trước để lại. Quảng trường Quy Nhơn chính là một minh chứng rõ ràng cho khi đang được định hướng trở thành di sản của thành phố, của tỉnh, và của cộng đồng. Đó chính là mục tiêu lớn hơn cả mà chúng tôi hướng đến trong mỗi công trình."



Ý TƯỞNG THIẾT KẾ VƯỢT THỜI GIAN

Thiết kế quảng trường Quy Nhơn được lấy cảm hứng từ sự mềm mại, uyển chuyển của các dòng chảy không gian và đặc biệt chú trọng đến yếu tố tự thủy và thoát thủy tự nhiên. Các phân khu chức năng được thiết kế linh hoạt, không có ranh giới cứng nhắc, cho phép việc di chuyển mượt mà và tự nhiên giữa các hoạt động, từ đó thúc đẩy sáng tạo và kết nối xã hội.

Công trình có thể được định nghĩa như một hệ sinh thái trải nghiệm đa tầng, nơi các yếu tố kiến trúc, cảnh quan và công nghệ tiên tiến giao thoa. Nơi con người kết nối với những giá trị lịch sử địa phương và các trải nghiệm các hoạt động giải trí hiện đại một cách mới mẻ.

01	KHÁN ĐÀI VIỄN ĐÔNG	1.800m ²
02	BÌNH ĐỊNH GALLERY	451m ²
03	TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI NGẦM	55.670m ²
04	THỦY NHẠC ĐÀI	1.832m ²



QUY HOẠCH ĐÔ THỊ THÀNH PHỐ NHA TRANG

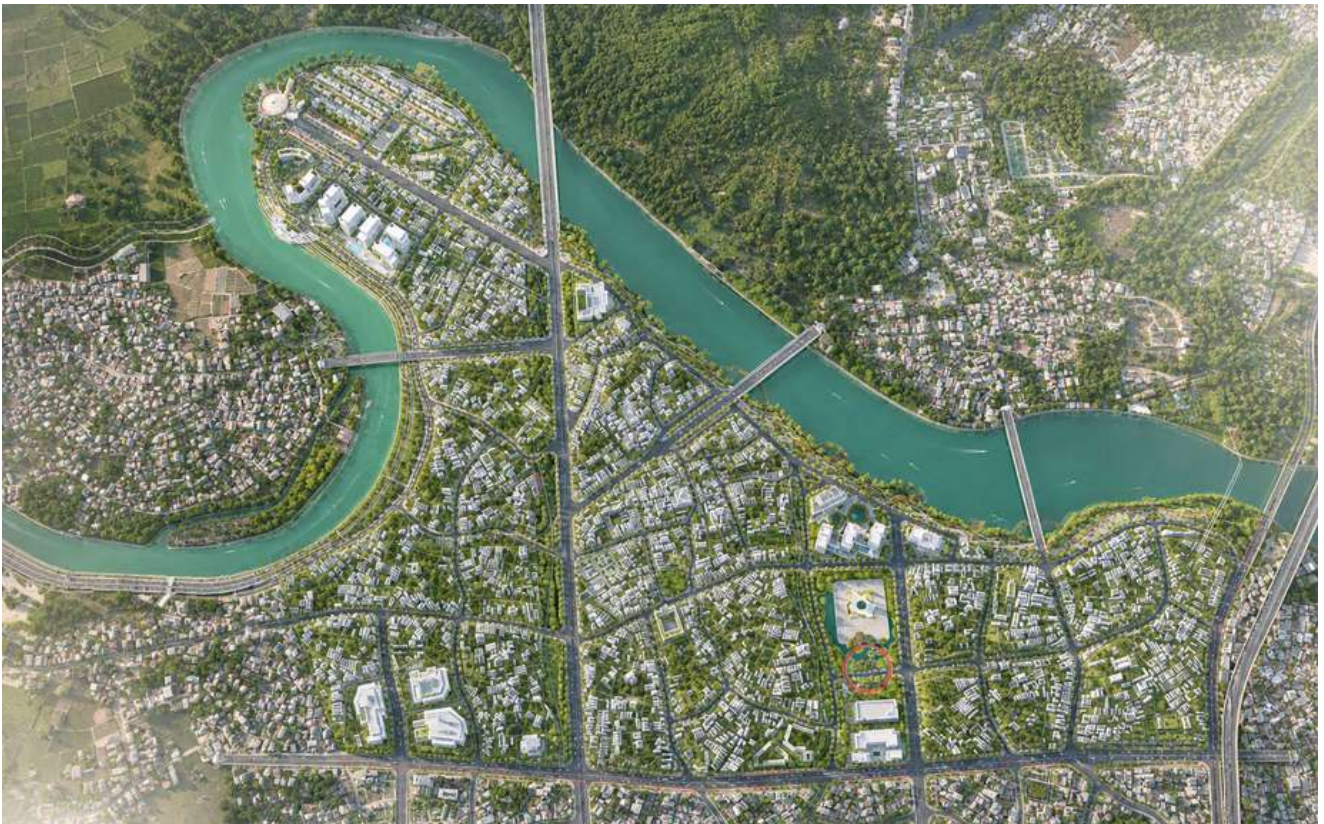
ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHUNG CỦA THÀNH
PHỐ NHA TRANG ĐẾN NĂM 2040.



APA đã đóng góp vào việc hoàn thiện ý tưởng tổng thể về quy hoạch đô thị cho Thành phố Nha Trang, phù hợp với tầm nhìn phát triển dài hạn đến năm 2040. Sáng kiến này nhằm tối ưu hóa cảnh quan, cơ sở hạ tầng và tiện ích đô thị để đáp ứng sự tăng trưởng và phát triển dự kiến của thành phố trong hai thập kỷ tới. Thông qua quy hoạch chiến lược và tầm nhìn xa, dự án tìm cách nâng cao khả năng sống, tính bền vững và chức năng của Nha Trang, đảm bảo rằng nơi đây vẫn là một trung tâm đô thị sôi động và thịnh vượng trong tương lai.

QUY HOẠCH CHI TIẾT 1/500 KHU ĐÔ THỊ HÀNH CHÍNH PHƯỜNG TÂY NHA TRANG

APA Consultant tài trợ nghiên cứu, đề xuất ý tưởng Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị hành chính phường Tây Nha Trang (Khánh Hòa), trên cơ sở công văn đề xuất ngày 26/09/2025 và văn bản thống nhất chủ trương của Đảng ủy – UBND phường Tây Nha Trang ngày 20/10/2025, hướng tới định hình cấu trúc đô thị bền vững, hiệu quả vận hành, lấy cộng đồng làm trọng tâm.



Khu vực nghiên cứu được định hướng là trung tâm hành chính – công cộng – văn hóa cấp phường, đồng thời là lõi phát triển đô thị hỗn hợp trong phân khu 411,92ha. Không gian được tổ chức gắn với trục cảnh quan Sông Cái, tích hợp các chức năng thương mại – dịch vụ – du lịch và hệ thống quảng trường, công viên, công trình điểm nhấn, nhằm hình thành hạt nhân phát triển mới phía Tây Nha Trang, nâng cao chất lượng không gian đô thị và tạo động lực phát triển kinh tế – xã hội cho khu vực.

Chức năng sử dụng đất	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)
Tổng diện tích dự án	184.076	100
Đất công cộng	6.640	3.6
Dịch vụ thương mại	4.23	2.3
Đất văn hóa	1.280	0.7
Đất ở	80.600	43.8
Đất tôn giáo	2.01	1.1
Đất cây xanh, thể dục thể thao	40.2	21.9
Đất giao thông và hạ tầng kỹ thuật	49.1	26.7



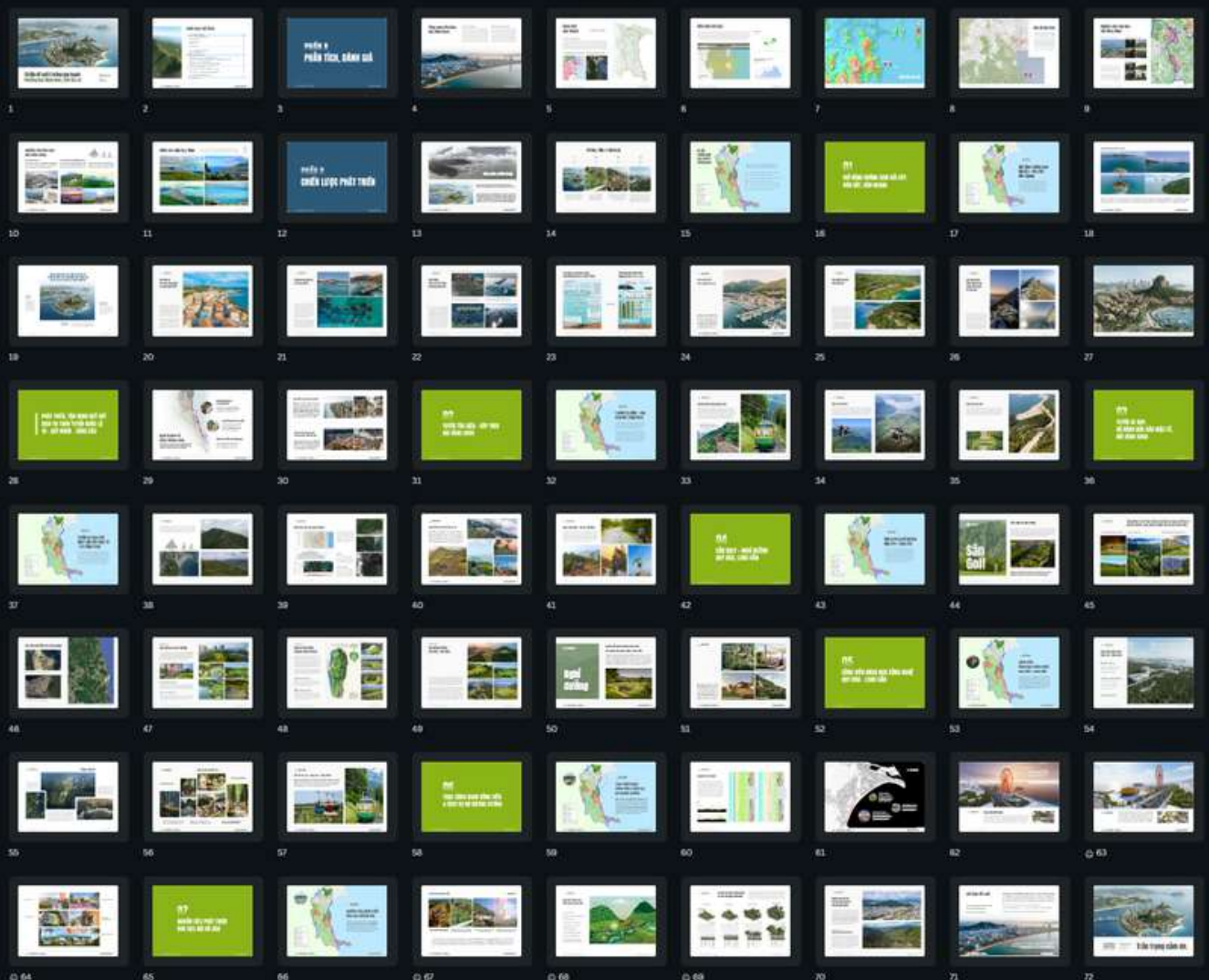
Với quy mô 184 ha, khu vực được xác định là hạt nhân trung tâm phát triển mới. Ý tưởng quy hoạch tập trung vào các “xương sống” của đô thị đáng sống gồm tổ chức không gian, kiến trúc, giao thông, hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội, tạo cơ sở để địa phương thống nhất định hướng và triển khai các bước tiếp theo một cách đồng bộ. Trên nền tảng rà soát Quy hoạch phân khu đã được phê duyệt (QĐ 147/QĐ-UBND ngày 16/01/2025), đồ án định hướng đô thị hiện hữu cải tạo – chỉnh trang kết hợp phát triển mới, giữ vai trò trung tâm công cộng – hành chính – văn hóa cấp đô thị, đồng thời là điểm đến du lịch – sự kiện ven sông, góp phần tạo bản sắc mới cho khu vực phía Tây Khánh Hòa.

Trọng tâm đề xuất là kiến tạo đô thị xanh, đa chức năng, tổ chức theo trục cảnh quan ven sông để kết nối thương mại – dịch vụ – du lịch, hướng tới một Tây Nha Trang hiện đại trong vận hành, giàu trải nghiệm và bền vững theo thời gian.



QUY HOẠCH CHUNG PHƯỜNG QUY NHƠN NAM, TỈNH GIA LAI

APA tài trợ và đề xuất ý tưởng quy hoạch Phường Quy Nhơn Nam với mục tiêu định hình khung phát triển đô thị bền vững, khai thác hiệu quả lợi thế đặc trưng Biển – Núi – Ven đô thị và tạo nền tảng cho tăng trưởng dài hạn của khu vực. Ý tưởng quy hoạch được xây dựng trên tầm nhìn “tam giác phát triển Biển – Núi – Tuyến ven đô thị”, trong đó Bãi Xép – Hòn Đất – Hòn Ngang được định hình là không gian đô thị biển hiện đại; Núi Vũng Chua – Quy Hòa – Long Vân giữ vai trò lõi sinh thái, nghỉ dưỡng và thể thao; còn trục An Dương Vương – Quốc lộ 1D là hành lang dịch vụ – thương mại – cảnh quan chủ đạo – tất cả tạo thành một chỉnh thể thống nhất.



Mục tiêu xuyên suốt của đề xuất là đưa Quy Nhơn Nam trở thành trung tâm du lịch – dịch vụ biển cao cấp, gắn kết hài hòa không gian biển – đảo – núi – đô thị, đồng thời đảm bảo các nguyên tắc bảo tồn sinh thái, gìn giữ cảnh quan và ứng dụng công nghệ thông minh trong quản lý, vận hành đô thị. Quý đất ven biển và ven núi được khai thác có chọn lọc nhằm hình thành các tổ hợp nghỉ dưỡng – giải trí – dịch vụ chất lượng cao và bền vững.

Điểm nhấn của đồ án nằm ở tư duy tích hợp hạ tầng chiến lược ngay từ đầu, bao gồm bến du thuyền, thủy phi cơ – drone taxi, tuyến tàu điện và cáp treo Núi Vũng Chua, mạng lưới xe đạp – bộ hành, sân golf, công viên khoa học – công nghệ, trục cảnh quan An Dương Vương và định hướng phát triển Núi Bà Hòa. Các hạ tầng này đóng vai trò “đòn bẩy” không gian, thúc đẩy kinh tế – du lịch và nâng cao chất lượng sống cho cộng đồng.

KHU ĐÔ THỊ SINH THÁI NHA TRANG ECO HERITAGE

QUY MÔ DỰ ÁN: 89.526,3 M²
LẬP TỔNG MẶT BẰNG QUY HOẠCH
1/500 VÀ LẬP PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC;
TƯ VẤN PHÁP LÝ & MÔ HÌNH ĐẦU TƯ.

Được định vị là tổ hợp đô thị nghỉ dưỡng ven sông quy mô lớn tại khu vực Tây Nha Trang, phát triển theo mô hình đa lớp gồm biệt thự ven sông, nhà liền kề, khối lưu trú – khách sạn, tổ hợp onsen & wellness và hệ thống không gian công cộng ven nước. Tổng thể được tổ chức hướng ra mặt sông, ưu tiên trải nghiệm cảnh quan, vi khí hậu và tính kết nối, đồng thời tạo động lực hình thành một điểm đến độc đáo mới cho khu vực phát triển phía Tây thành phố.



Ý tưởng thiết kế của APA kế thừa bản sắc “Nha Trang xưa” với hình thái mái dốc, hàng hiên, ban công vòm, vật liệu địa phương và gam màu ấm, được tái diễn giải theo tinh thần hiện đại để đáp ứng tiêu chuẩn nghỉ dưỡng cao cấp. Ngôn ngữ kiến trúc này giúp dự án vừa gợi cảm giác thân thuộc, vừa tạo nhận diện đô thị riêng, phù hợp khí hậu biển và cảnh quan sông nước đặc trưng của khu vực.

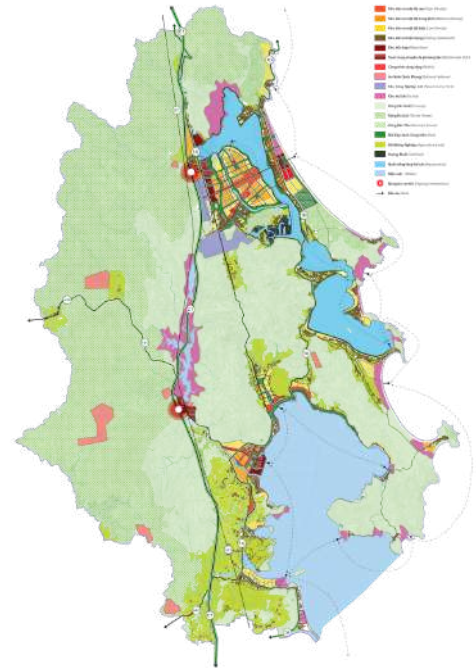
Điểm khác biệt cốt lõi là mô hình Onsen – Wellness kết hợp lưu trú và nghỉ dưỡng trị liệu, bổ sung lớp trải nghiệm chăm sóc sức khỏe chuyên sâu bên cạnh sản phẩm nhà ở cao cấp. Sự kết hợp giữa tài nguyên mặt nước, bản sắc kiến trúc địa phương và hệ sản phẩm đa dạng tạo nên một hệ sinh thái vận hành bền vững, gia tăng giá trị khai thác dài hạn và nâng tầm chất lượng sống và nghỉ dưỡng cho Nha Trang giai đoạn phát triển mới.

BẮC PHÚ YÊN | 2023

QUY HOẠCH ĐÔ THỊ BỀN VỮNG SÔNG CẦU - PHÚ YÊN TẦM NHÌN NĂM 2045

QUY MÔ DỰ ÁN: 380 HA; 130 HA, 610 HA

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG THỂ THỊ TRẤN
SÔNG CẦU, PHÚ YÊN - TẦM NHÌN ĐẾN NĂM 2045
NGHIÊN CỨU VÀ ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN.



Dự án Quy hoạch đô thị bền vững Sông Cầu đóng vai trò quan trọng trong hành lang kinh tế ven biển Sông Cầu. Dự án nhằm tạo ra một trung tâm thương mại kinh tế, du lịch nghỉ dưỡng sinh thái và điểm đến tâm linh cho vùng duyên hải Nam Trung Bộ Việt Nam. Phát triển đô thị theo hình thái tự nhiên, tận dụng cảnh quan thiên nhiên hiện có, bao gồm việc tổ chức các vành đai xanh kết nối với đầm phá và đổi tự nhiên thành các công viên xanh trong các quận nội thành, tạo thành hình ảnh cảnh quan đô thị sinh thái hòa nhập liền mạch với thiên nhiên.

QUY NHƠN I NĂM 2020

KHU ĐÔ THỊ ĐẦM THỊ NẠI

QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 KHU ĐÔ THỊ
PHÍA ĐÔNG ĐẦM THỊ NẠI, TP.QUY NHƠN
QUY MÔ: 400 HA



TRƯỜNG ĐẠI HỌC CẢNH SÁT NHÂN DÂN | BÌNH HƯNG

QUY MÔ DỰ ÁN: 107HA

NGHIÊN CỨU & ĐỀ XUẤT MÔ HÌNH
LẬP TỔNG MẶT BẰNG QUY HOẠCH
ĐỀ XUẤT PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC

Dự án Trường Đại học Cảnh sát Nhân dân được nghiên cứu trên quy mô khoảng 107ha tại khu vực Bình Hưng, TP.HCM, định hướng hình thành một quần thể giáo dục – đào tạo – huấn luyện hiện đại, đồng bộ và có bản sắc riêng. Với lợi thế quỹ đất lớn, vị trí kết nối thuận lợi và hệ thống kênh rạch bao quanh, dự án mở ra cơ hội tổ chức một mô hình campus xanh, tích hợp giữa học tập, thực hành, lưu trú, thể thao và cảnh quan sinh thái.



APA Consultant tham gia nghiên cứu ý tưởng quy hoạch với cách tiếp cận đặt trọng tâm vào cấu trúc không gian tổng thể, khả năng vận hành dài hạn và trải nghiệm sử dụng của học viên, giảng viên. Các phân khu chức năng được tổ chức rõ ràng gồm khu học tập – thực hành, khu ký túc xá và nhà công vụ, trung tâm dạy nghề – đào tạo lái xe, thao trường huấn luyện, khu thể thao, sân chào cờ, tượng đài và hệ thống công viên – mặt nước. Tổng thể hướng đến một môi trường đào tạo kỷ luật, hiện đại, an toàn nhưng vẫn giàu tính nhân văn và gần gũi với thiên nhiên.

TT	Loại đất	Diện tích (m ²)
Tổng diện tích dự án		1,070,000
I	Khu 1	508,2
1	Khu chào cờ, tượng đài Chủ tịch HCM	53,463
2	Khu học tập - thực hành	62,103
3	Khu KTX và Nhà ăn	77,479
4	Khu thao trường huấn luyện	73,847
5	Khu đào tạo và sát hạch lái xe	24,258
6	Khu thể dục thể thao	67,474
7	Cây xanh, mặt nước cảnh quan	50,425
8	Hạ tầng kỹ thuật	8,31
9	Giao thông	90,841
II	Khu 2	561,8
1	Phân khu số 1	42,283
2	Phân khu số 2	52,326
3	Phân khu số 3	55,319
4	Phân khu số 4	58,378
5	Cây xanh, mặt nước cảnh quan	203,729
6	Giao thông	149,765



KHU ĐÀO TẠO VÀ SÁT HẠCH LÁI XE



KHU THỂ THAO VÀ HUẤN LUYỆN



SÂN CHÀO CỜ & TƯỢNG ĐÀI



CÔNG TRÌNH NHÀ THI ĐẤU



KHU HỌC TẬP & THỰC HÀNH



KHU KÍ TÚC XÁ, NHÀ ĂN

Thông qua phương án quy hoạch, APA đề xuất một mô hình campus chiến lược có khả năng phát triển theo giai đoạn, đáp ứng yêu cầu đào tạo chuyên ngành trong hiện tại và mở rộng trong tương lai. Dự án không chỉ là một cơ sở giáo dục quy mô lớn, mà còn là một cấu trúc đô thị xanh – nơi hạ tầng, cảnh quan và kiến trúc cùng tạo nên giá trị dài hạn cho nhà trường, cho khu vực Bình Hưng và cho hệ thống đào tạo nguồn lực an ninh của Việt Nam.

TRƯỜNG ĐẠI HỌC CẢNH SÁT NHÂN DÂN | CƠ SỞ QUẬN 7

QUY MÔ DỰ ÁN: 151.533 M²
ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CÔNG
TRÌNH XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 VÀ
ĐỀ XUẤT PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC

Phương án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Trường Đại học Cảnh sát Nhân dân (Quận 7, TP.HCM) do APA Consultant đề xuất nhằm đáp ứng nhu cầu phát triển giai đoạn tiếp theo của Nhà trường, trên cơ sở giữ nguyên định hướng quy hoạch tổng thể và cơ cấu sử dụng đất đã được phê duyệt. Giải pháp tập trung tối ưu hóa công năng, tổ chức lại không gian đào tạo – sinh hoạt – quản lý nội khu một cách hiệu quả, linh hoạt và phù hợp điều kiện đầu tư thực tế.



Quy hoạch được nghiên cứu trên khu đất quy mô khoảng 15,15 ha, với tổ chức tổng mặt bằng mạch lạc, phân khu rõ ràng cho các chức năng đào tạo, ký túc xá, hành chính – hiệu bộ, thể thao và hạ tầng hỗ trợ. Phương án cho phép triển khai theo từng giai đoạn, không làm gián đoạn hoạt động đào tạo hiện hữu, đồng thời thuận lợi cho công tác thẩm định và phát triển hồ sơ thiết kế tiếp theo.

Kiến trúc được định hướng thống nhất về hình khối, tỷ lệ và nhận diện, thể hiện rõ tính kỷ luật, nghiêm trang của một cơ sở đào tạo lực lượng vũ trang, đồng thời đảm bảo sự hiện đại và thân thiện với môi trường học tập. Bảng màu chủ đạo lấy cảm hứng từ quốc kỳ & sắc thái quân phục, góp phần xây dựng hình ảnh một cơ sở đào tạo chính quy, có bản sắc rõ nét trong tổng thể khu Nam TP.HCM.

KHU ĐÔ THỊ CHỢ ĐẦU MỐI - LOGISTICS NINH HÒA

QUY MÔ DỰ ÁN: 40HA
NGHIÊN CỨU, ĐỀ XUẤT ĐẦU TƯ
LẬP QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG

Dự án nằm tại phía Đông Nam nút giao Quốc lộ 1A và Quốc lộ 26B, thuộc địa phận Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa. Vị trí này cách cảng Vân Phong khoảng 15–20 km về phía Bắc, cách trung tâm Nha Trang khoảng 30 km và có khả năng kết nối thuận lợi theo trục Bắc – Nam cũng như trục Đông – Tây. Đây là lợi thế quan trọng để dự án hình thành vai trò điểm trung chuyển, liên kết trực tiếp với cảng biển quốc tế Vân Phong trong tương lai, đồng thời kết nối hiệu quả với các khu vực đô thị, công nghiệp và dịch vụ trong vùng.



Với vai trò đơn vị tư vấn nghiên cứu và đề xuất ý tưởng, APA tham gia xây dựng định hướng phát triển dự án trên cơ sở phân tích địa điểm, sự phù hợp quy hoạch, nhu cầu đầu tư và tiềm năng khai thác trong bối cảnh liên kết vùng. Nội dung nghiên cứu được triển khai theo cấu trúc tổng hợp, từ đánh giá hiện trạng, nhận diện cơ hội, đề xuất mô hình đầu tư đến phân tích mặt bằng, phối cảnh, hiệu quả kinh tế xã hội & tổng hợp tài chính.

Qua đó, APA đóng góp một góc nhìn chuyên môn nhằm giúp dự án có cơ sở định vị rõ ràng hơn, cân bằng giữa tính khả thi đầu tư, hiệu quả vận hành và giá trị phát triển dài hạn cho khu vực.

Thành phần

Mô tả

CHỢ ĐẦU MỐI

Giao dịch, đấu giá, phân phối, sơ chế – đóng gói, bảo quản

TRUNG TÂM LOGISTICS

Kho bãi, depot container, trung chuyển, giao nhận, bãi xe tải

KHU THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ

Nhà hàng, lưu trú, tài chính, dịch vụ vận tải, tiện ích đô thị

KHU NHÀ Ở CAO TẦNG

Căn hộ, căn hộ dịch vụ, không gian tiện ích nội khu

KHU NHÀ Ở THẤP TẦNG

Nhà phố, shophouse, thương mại gắn với trục cảnh quan

CÔNG NGHỆ & ĐIỀU HÀNH

Quản lý luồng hàng, kiểm soát vận hành, sàn giao dịch số

Ý TƯỞNG QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG



Trong phương án quy hoạch tổng mặt bằng, APA định hướng phân khu theo nguyên tắc tách bạch nhưng liên kết hiệu quả giữa khu logistics, khu chợ đầu mối, khu nhà ở thấp tầng, khu nhà ở cao tầng và hệ thống hạ tầng giao thông nội bộ. Cách tổ chức này giúp kiểm soát luồng xe hàng, xe dân sinh và hoạt động thương mại, đồng thời tạo điều kiện cho dự án vừa vận hành như một đầu mối phân phối hàng hóa, vừa phát triển thành một khu đô thị dịch vụ có sức sống lâu dài.



CHỢ ĐẦU MŨI



KHU TRUNG TÂM LOGISTICS



KHU CÔNG NGHỆ & ĐIỀU HÀNH



KHU NHÀ Ở CẠNH CHỢ ĐẦU MŨI



KHU NHÀ Ở CAO TẦNG



KHU NHÀ Ở THẤP TẦNG

BIRDS NEST RESORT NÚI CÙ HIN, NHA TRANG

TƯ VẤN PHÁP LÝ TỔNG THỂ
THIẾT KẾ QUY HOẠCH CHI TIẾT
THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG

Bird's Nest Resort là khu nghỉ dưỡng cao cấp tọa lạc trên địa hình núi Cù Hin – Nam Nha Trang, sở hữu tầm nhìn 270° ôm trọn Vịnh Nha Trang và các đảo Hòn Tre – Hòn Tằm. Với quy mô khoảng 6,2 ha và mật độ xây dựng thấp, dự án được định hướng trở thành một điểm đến nghỉ dưỡng – trải nghiệm mang tính biểu tượng, khai thác tối đa lợi thế địa hình hiếm có kết hợp cảnh quan núi – biển nguyên sơ.

Ý tưởng chủ đạo của dự án lấy cảm hứng từ Tổ Yến, hình ảnh quen thuộc gắn liền với vùng biển Khánh Hòa. Ngôn ngữ kiến trúc sử dụng các đường cong hữu cơ, kết cấu đan xen mềm mại và vật liệu tự nhiên, tạo cảm giác công trình “mọc lên từ địa hình”, hòa quyện với vách đá và sườn núi. Cách tiếp cận này giúp hình thành một tổng thể kiến trúc giàu bản sắc, vừa độc bản về hình ảnh vừa phù hợp với xu hướng nghỉ dưỡng sinh thái.

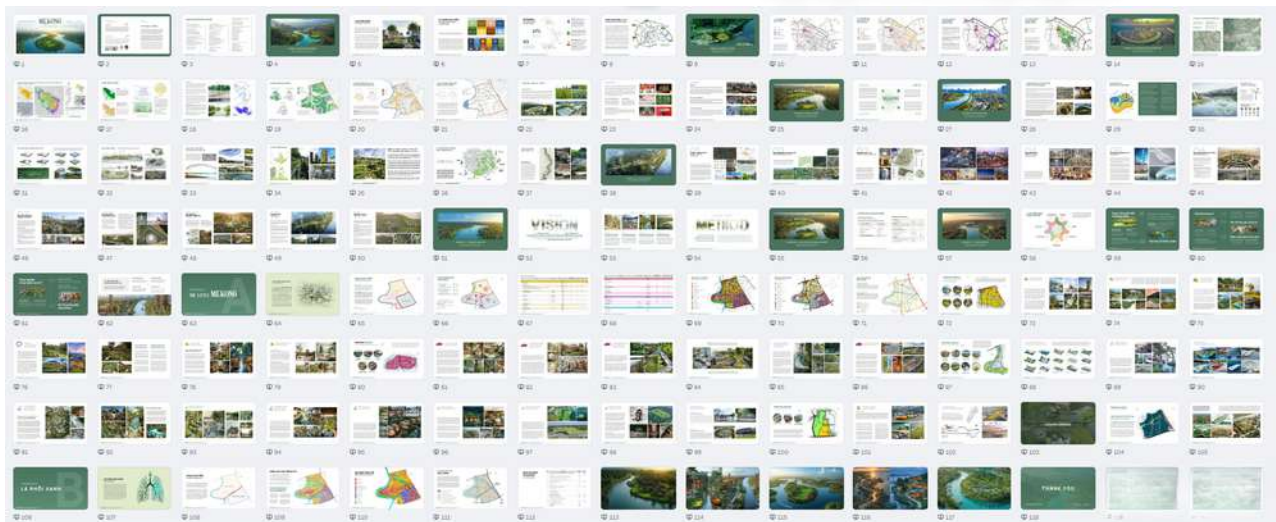


Điểm nhấn nổi bật của dự án là Nha Trang SkyWalk – cầu kính vươn ra vách núi, mở tầm nhìn toàn cảnh vịnh biển, kết hợp cùng The Rock Bar trên mỏm đá tự nhiên, tạo nên chuỗi không gian trải nghiệm và check-in mang tầm khu vực. Bên cạnh khách sạn 5 sao và biệt thự nghỉ dưỡng ẩn mình trong cảnh quan xanh, hệ tiện ích wellness, retreat và bến thủy nội địa góp phần hoàn thiện một hệ sinh thái nghỉ dưỡng – trải nghiệm độc đáo, hoạt động quanh năm và khác biệt rõ nét so với các mô hình resort ven biển truyền thống tại Nha Trang.

ĐỨC HÒA I NĂM 2024

KHU ĐÔ THỊ SINH THÁI MEKONG PARADISE

Ý TƯỞNG QUY HOẠCH KHU TỔ HỢP
ĐÔ THỊ SINH THÁI VÀM CỎ ĐỒNG
QUY MÔ: 1126.3HA



Mekong Paradise được hình thành từ cảm hứng về một khu đô thị sinh thái tích hợp hoàn hảo giữa thiên nhiên và con người, mang đến sự cân bằng bền vững giữa phát triển kinh tế, xã hội và môi trường. Với vị trí chiến lược tại Đức Hòa, Long An, dự án hướng tới việc kiến tạo một cộng đồng hiện đại, văn minh và hòa hợp với bản sắc vùng đồng bằng sông Mekong.

Ý tưởng quy hoạch tập trung khai thác những tiềm năng vốn có của khu vực, tận dụng cảnh quan sông nước đặc trưng, kết hợp cùng các giải pháp kiến trúc và hạ tầng thông minh, thân thiện với môi trường. Khu đô thị sinh thái Mekong Paradise sẽ không chỉ là nơi an cư lý tưởng mà còn là điểm đến hấp dẫn cho các hoạt động thương mại, giải trí, du lịch và nghỉ dưỡng cao cấp, mang lại giá trị kinh tế vượt trội và môi trường sống chất lượng.

KHU ĐÔ THỊ XANH ĐIỀU TRÌ ECO-LIFE

Ý TƯỞNG QUY HOẠCH 1/500 KHU ĐÔ THỊ XANH
ĐÔNG BẮC ĐIỀU TRÌ, HUYỆN TUY PHƯỚC
QUY MÔ: 45,000M²



Được thiết kế quy hoạch trên cơ sở phát triển bền vững, kết hợp hài hòa giữa không gian sống hiện đại và cảnh quan thiên nhiên. Khu đô thị 45,000m² bao gồm các khu chức năng như trung tâm thương mại, khu biệt thự ven sông, resort sinh thái, công viên cây xanh và hệ thống tiện ích đồng bộ, đáp ứng nhu cầu an cư và còn mở ra cơ hội phát triển du lịch trải nghiệm, góp phần nâng tầm giá trị khu vực Đông Bắc Điều Trì.



CÁC TRỤC CẢNH QUAN VÀ CÔNG TRÌNH ĐIỂM NHẤN



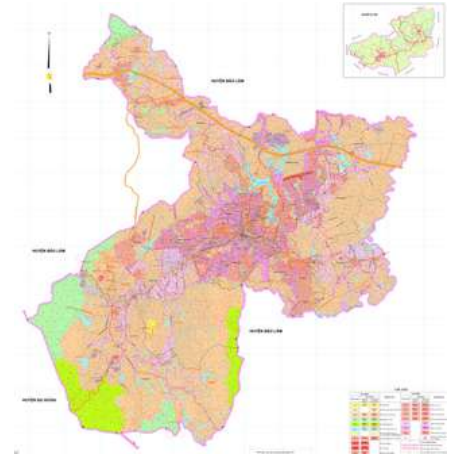
1 TẦNG
2 TẦNG
3 TẦNG
5 TẦNG
RANH

< 5 %
25% - 40%
45% - 65%
> 65 %
RANH



QUY HOẠCH ĐÔ THỊ THÀNH PHỐ BÀO LỘC

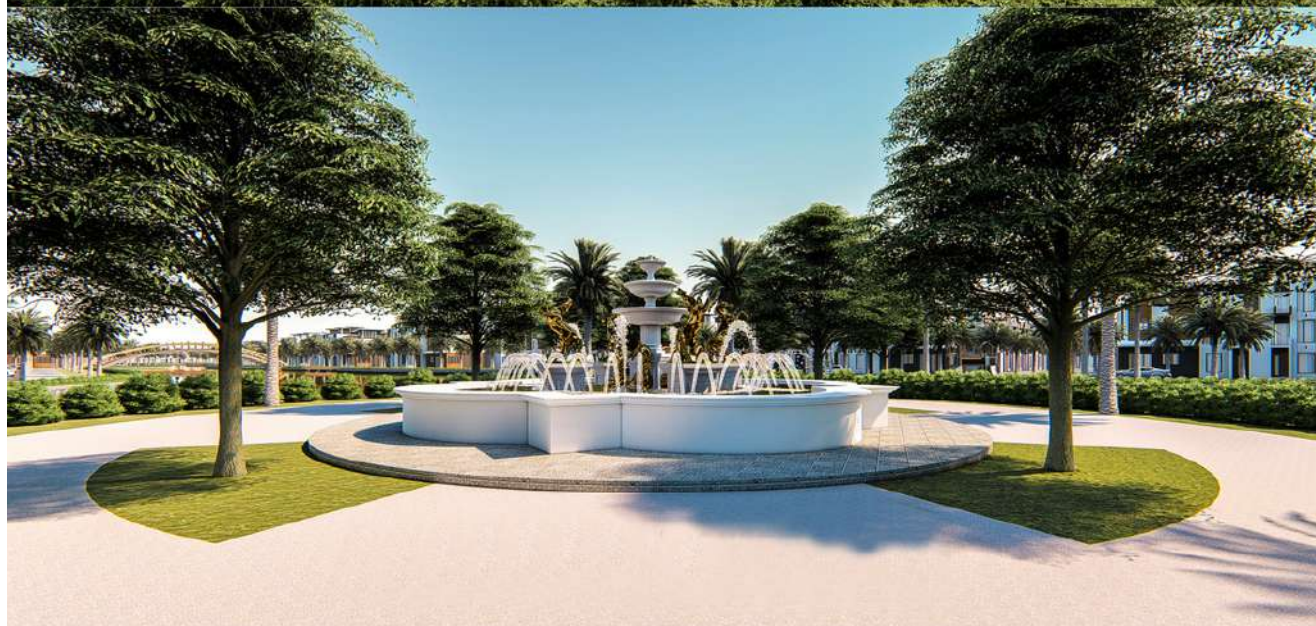
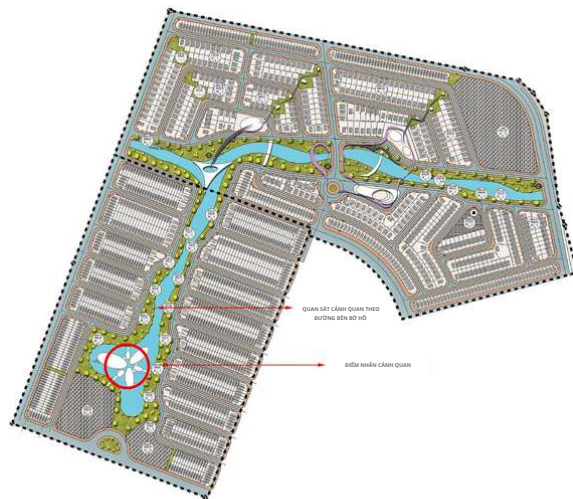
ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHUNG
THÀNH PHỐ BÀO LỘC



APA đã đóng góp quan trọng vào việc hoàn thiện điều chỉnh quy hoạch tổng thể Thành phố Bảo Lộc. Bằng việc phân tích kỹ lưỡng và hiểu biết sâu sắc về chiến lược, APA đã đưa ra các khuyến nghị giá trị nhằm nâng cao khuôn khổ phát triển đô thị tổng thể của thành phố, đảm bảo rằng các sáng kiến quy hoạch đô thị được điều chỉnh phù hợp với mục tiêu của thành phố, từ đó đáp ứng nhu cầu phát triển ngày càng tăng của Thành phố Bảo Lộc và cư dân địa phương. Sự hợp tác này đã tạo điều kiện thuận lợi cho việc xây dựng chiến lược phát triển đô thị toàn diện và bền vững, góp phần thúc đẩy tăng trưởng và thịnh vượng trong khu vực trong nhiều năm sắp tới.

KHU ĐÔ THỊ MỸ GIA

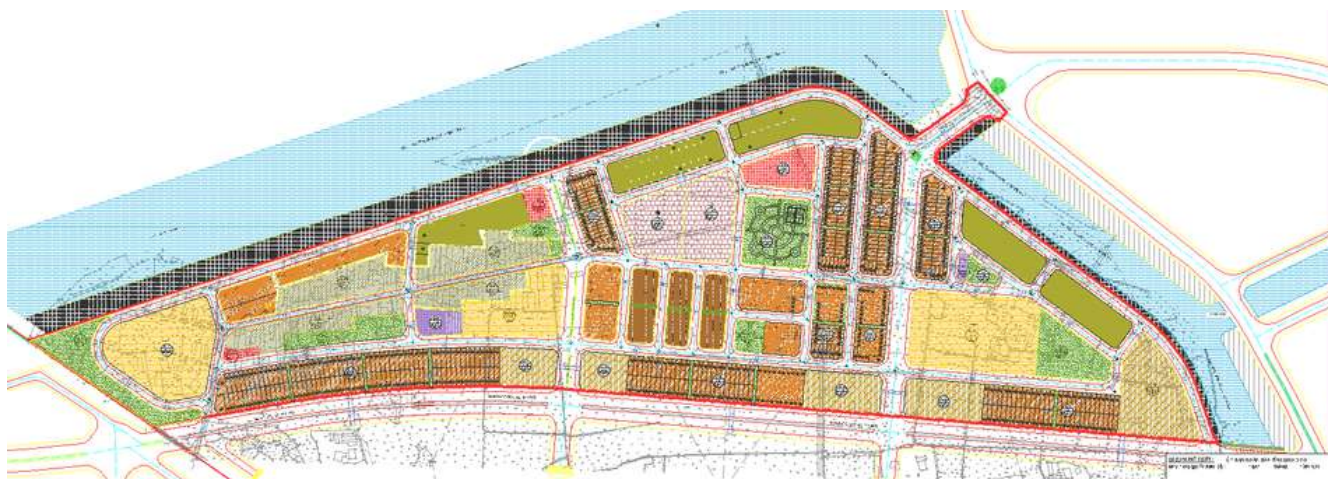
THIẾT KẾ VÀ QUY HOẠCH KHU ĐÔ THỊ MỸ GIA



NHƠN PHÚ, QUY NHƠN I NĂM 2024

QUY HOẠCH CHI TIẾT 1/500 DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ TƯỜNG VÂN 1

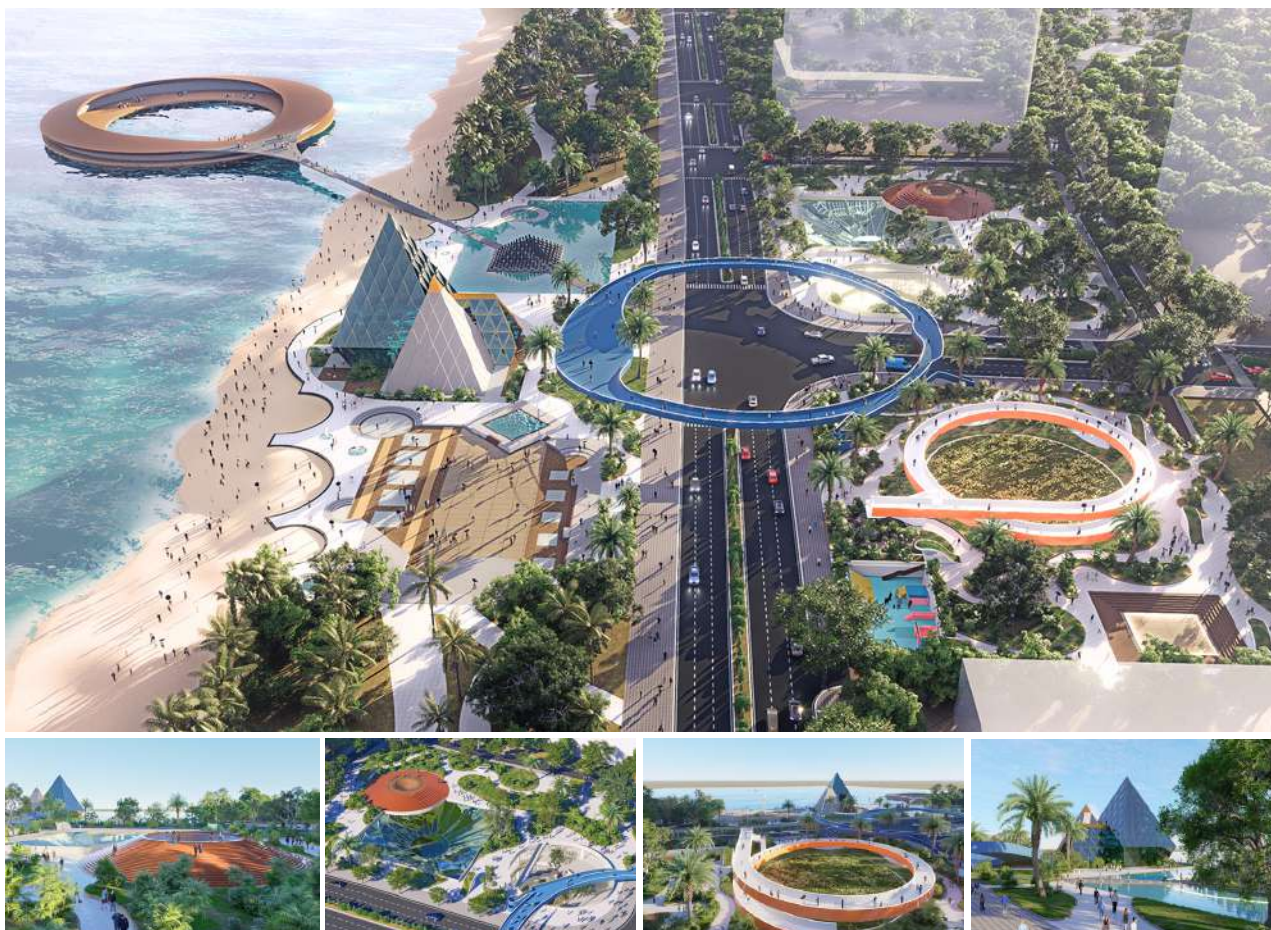
QUY MÔ: 36,77HA



QUẢNG TRƯỜNG THÙY VÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

CUỘC THI TUYỂN THIẾT KẾ
KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH ĐIỂM NHẤN
TẠI QUẢNG TRƯỜNG THÙY VÂN

QUY MÔ DỰ ÁN: 11,425M²



APA Consultant tự hào giới thiệu phương án thiết kế Công trình Điểm Nhấn tại Quảng Trường Thùy Vân – Vũng Tàu, một biểu tượng kiến trúc mới kết nối thiên nhiên, con người và đô thị. Lấy cảm hứng từ những hình ảnh cô đọng đặc trưng nhất của Bà Rịa – Vũng Tàu và các triết lý nhân sinh quan cổ xưa, phương án hướng đến sự hài hòa giữa không gian công cộng, cảnh quan xanh và trải nghiệm du lịch đặc sắc.

Hệ thống quảng trường đa tầng kết hợp tuyến phố đi bộ, thương mại ngầm và các công trình điểm nhấn như Skywalk 360, Sea Dome và công trình Vũng Tàu Reception không chỉ tạo dấu ấn mạnh mẽ về thẩm mỹ mà còn mang lại giá trị bền vững về kinh tế, xã hội và môi trường. Đây không chỉ là một dự án kiến trúc, mà còn là một bước đi chiến lược để đưa Vũng Tàu trở thành trung tâm du lịch biển mang đẳng cấp quốc tế.

CÔNG VIÊN THIẾU NHI THÀNH PHỐ QUY NHƠN

CUỘC THI Ý TƯỞNG THIẾT KẾ QUY HOẠCH
XÂY DỰNG KHÔNG GIAN NGẮM CÔNG
VIÊN THIẾU NHI - THÀNH PHỐ QUY NHƠN

Với quy mô 50.627m2, điểm nhấn của công viên bao gồm Lễ tân thành phố với Cổng Chấm và mặt nước ấn tượng, Vòng đu quay khổng lồ cao nhất Việt Nam mang đến tầm nhìn toàn cảnh thành phố và biển, cùng Quy Nhơn Sea Dome – bể bơi nổi trên biển độc đáo. Công viên cũng tích hợp các khu vui chơi, thể thao, đường dạo vô cực và bánh xe khổng lồ, sân Võ Bình Định, tạo nên một không gian giải trí cho mọi lứa tuổi.



Không gian vui chơi giải trí cho trẻ em và thanh thiếu niên, mà còn là nơi gặp gỡ của các thế hệ, góp phần tạo nên một môi trường giáo dục kết hợp giải trí, giúp trẻ phát triển toàn diện cả về thể chất lẫn tinh thần. Thiết kế sử dụng các đường cong uyển chuyển, mềm mại, mang lại sự linh hoạt trong việc tiếp cận và tương tác cộng đồng, đồng thời tượng trưng cho sự tiếp nối giữa các thế hệ và sự vận động không ngừng của cuộc sống.

Phương án thiết kế Công viên Thiếu Nhi Quy Nhơn của APA không chỉ mang đến một không gian vui chơi giải trí hiện đại, mà còn kết nối sâu sắc giữa các giá trị truyền thống và sự phát triển bền vững. Với sự hài hòa giữa thiên nhiên, văn hóa bản địa và các tiện ích tiên tiến, dự án hứa hẹn sẽ trở thành biểu tượng mới của thành phố, một điểm đến đáng nhớ cho mọi thế hệ, góp phần đưa Quy Nhơn vươn xa trên bản đồ quốc tế.

CÔNG VIÊN HỒ TRĂM VOI KHU ĐÔ THỊ ECO PREMIA

DIỆN TÍCH KHU ĐẤT: 70,858 M²

THIẾT KẾ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG
TƯ VẤN CONCEPT- MÔ HÌNH HOẠT ĐỘNG
THIẾT KẾ CÔNG TRÌNH ĐIỂM NHẤN

EcoCity Premia - dự án khu đô thị kiểu mẫu đầu tiên được xây dựng ở thành phố Buôn Ma Thuột – Đắk Lắk với quy mô rộng 50 hecta, gồm 956 căn nhà phố & biệt thự thấp tầng. Được phát triển theo tiêu chuẩn thành phố xanh kết hợp với hệ sinh thái tiện ích đẳng cấp quốc tế, dự án định vị trở thành biểu tượng của cuộc sống thượng lưu & điểm giao thương hoa lệ sầm uất, đặc biệt gây ấn tượng với cụm công tình hồ cảnh quan.

Thiết kế của APA Consultant hướng đến việc kiến tạo một tổ hợp đồng bộ, kết nối hài hòa giữa các thành phần hiện hữu với kỳ vọng ứng dụng công nghệ cao và gia tăng trải nghiệm độc đáo. Phương án không chỉ đảm bảo hiệu quả khai thác kinh tế mà còn tạo giá trị bền vững về cảnh quan và cộng đồng. Nổi bật là tuyến phố đi bộ tái hiện Bàn Đôn nằm trong công viên Trăm Voi, hồ nhạc nước và công trình điểm nhấn Rạp 9D – tất cả hội tụ để trở thành điểm đến hấp dẫn, đáp ứng nhu cầu vui chơi, giải trí cho cư dân và du khách.



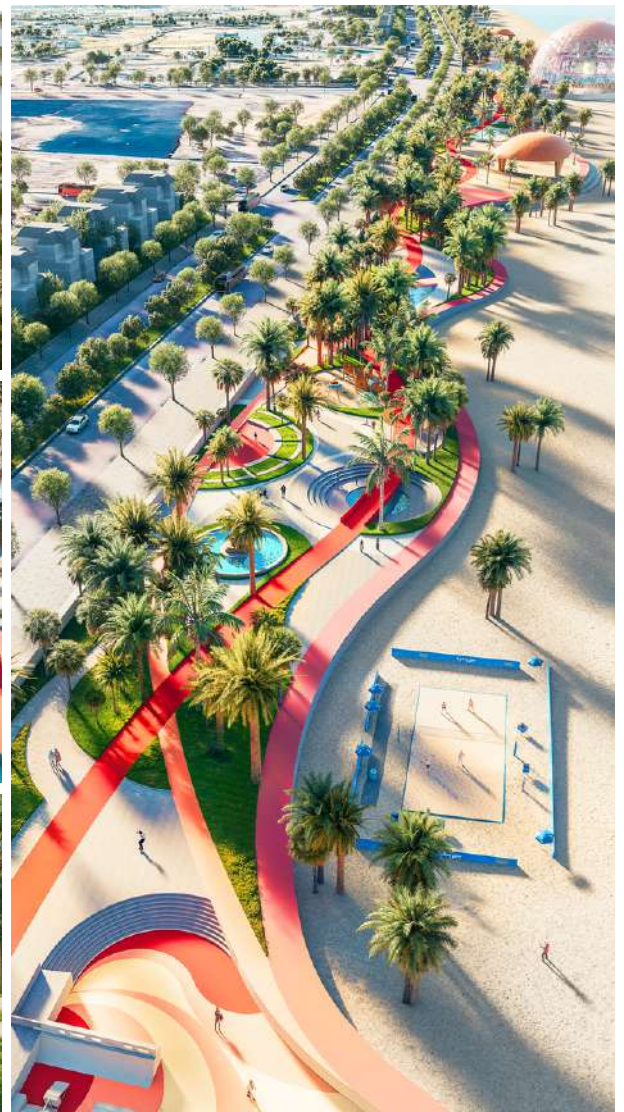
CÔNG VIÊN BỜ BIỂN HẠ LONG - CẨM PHẢ

THUỘC DỰ ÁN GREEN DRAGON CITY

QUY MÔ DỰ ÁN: 1KM ĐƯỜNG BỜ BIỂN

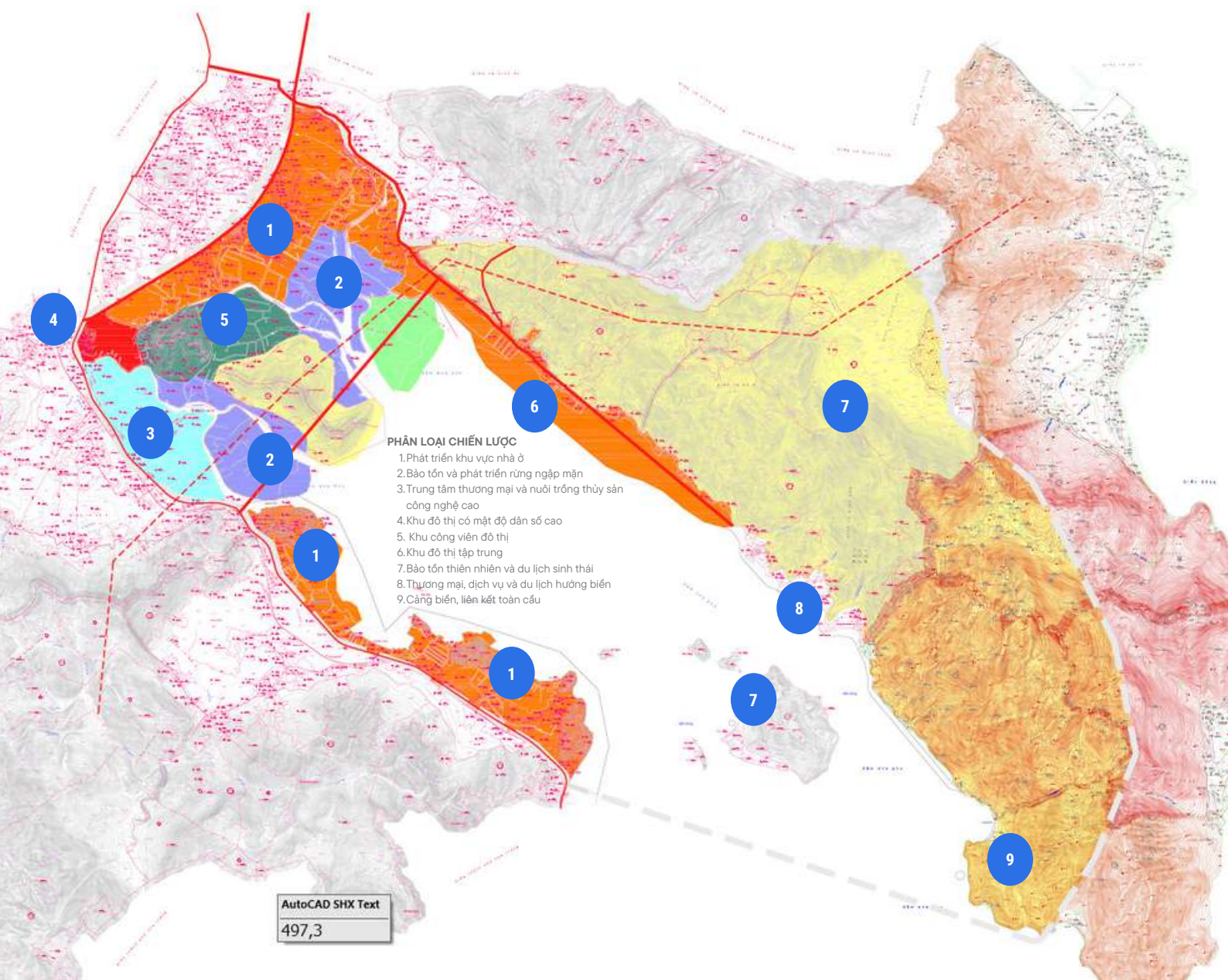
THIẾT KẾ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG
TƯ VẤN CONCEPT- MÔ HÌNH HOẠT ĐỘNG
THIẾT KẾ CÁC CÔNG TRÌNH ĐIỂM NHẤN

Dự án Green Dragon City, với quy mô 99,2 ha nằm trải dài gần 3km ven vịnh Bái Tử Long hùng vĩ, được quy hoạch theo tiêu chuẩn khu đô thị kiểu mẫu hiện đại bậc nhất tại Cẩm Phả. Với dự án này, ý tưởng của APA Consultant là kiến tạo một hành lang xanh - kết nối giữa đại lộ & bờ biển, tích hợp nhiều chức năng như quảng trường, lễ hội, triển lãm, thể thao, giải trí và tắm biển. Trục công trình đường bờ biển sẽ bồi đắp giá trị và tận hưởng lợi thế từ cung đường bao biển đẹp nhất miền Bắc: Hạ Long - Cẩm Phả đi xuyên qua dự án. Đồng thời là không gian lan toả sinh khí, là biểu tượng nhận diện của dự án - nơi gắn kết cộng đồng cùng những trải nghiệm đặc trưng riêng của 1 đô thị biển.



ĐỊNH HƯỚNG QUY HOẠCH VỊNH NHA PHU

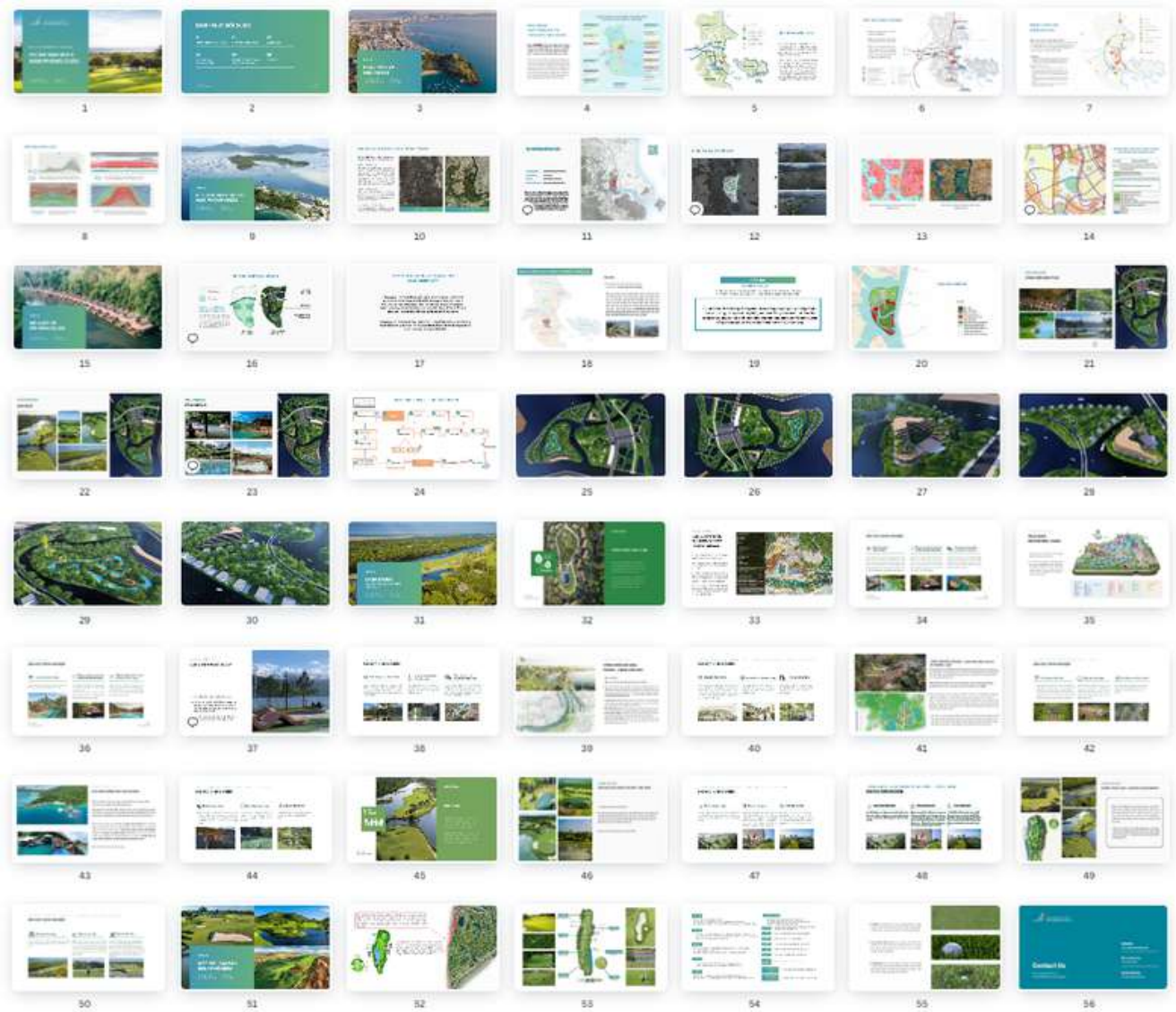
NGHIÊN CỨU THỊ TRƯỜNG VÀ
LẬP KẾ HOẠCH CHIẾN LƯỢC



Nằm giữa Nha Trang và Vân Phong, thành phố ven biển này đóng vai trò quan trọng trong việc kết nối với Tây Nguyên, trở thành một phần không thể thiếu trong chuỗi đô thị của Khánh Hòa. Quy hoạch ưu tiên việc kết nối du lịch quốc tế, bảo tồn Hòn Heo như một khu dự trữ sinh quyển và cải thiện giao thông đường thủy. Các yếu tố kinh tế xã hội được xem xét toàn diện, bao gồm tăng trưởng dân số và tính bền vững của môi trường, thông qua việc so sánh với các địa điểm quốc tế như Florida Keys và Vịnh Kotor. Đề xuất này mô tả Hòn Heo như một khu dự trữ sinh quyển toàn cầu, tạo ra sự cân bằng giữa phát triển và bảo tồn.

QUY HOẠCH NAM PHONG CHÂU

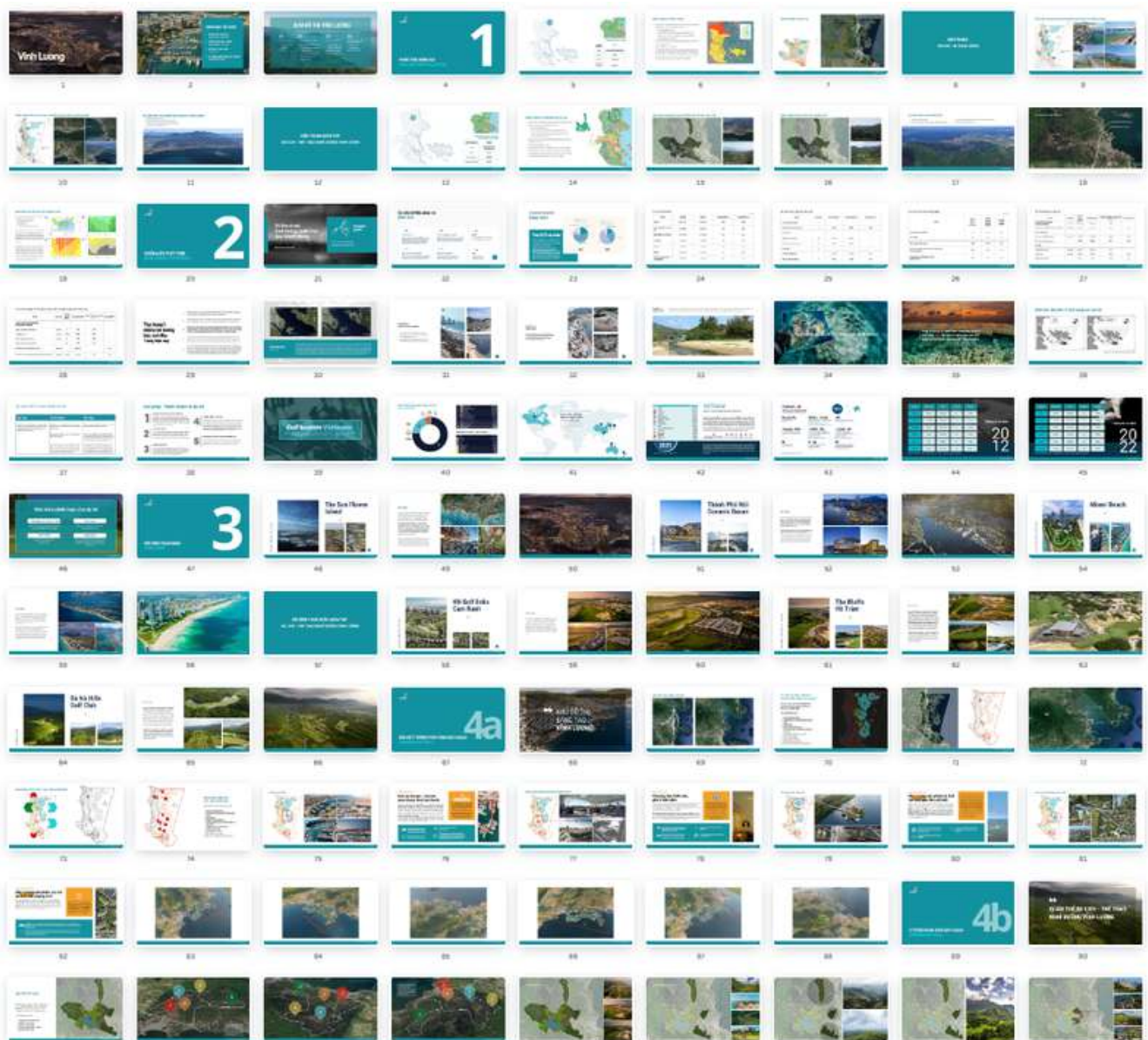
Ý TƯỞNG QUY HOẠCH KHU TỔ HỢP CÔNG VIÊN
SINH THÁI - NGHỈ DƯỠNG - KHOÁNG NÓNG KẾT
HỢP SÂN GOLF NAM PHONG CHÂU, NHA TRANG
QUY MÔ: 51HA



NHA TRANG | NĂM 2022

QUY HOẠCH CHUNG VĨNH LƯƠNG, NHA TRANG

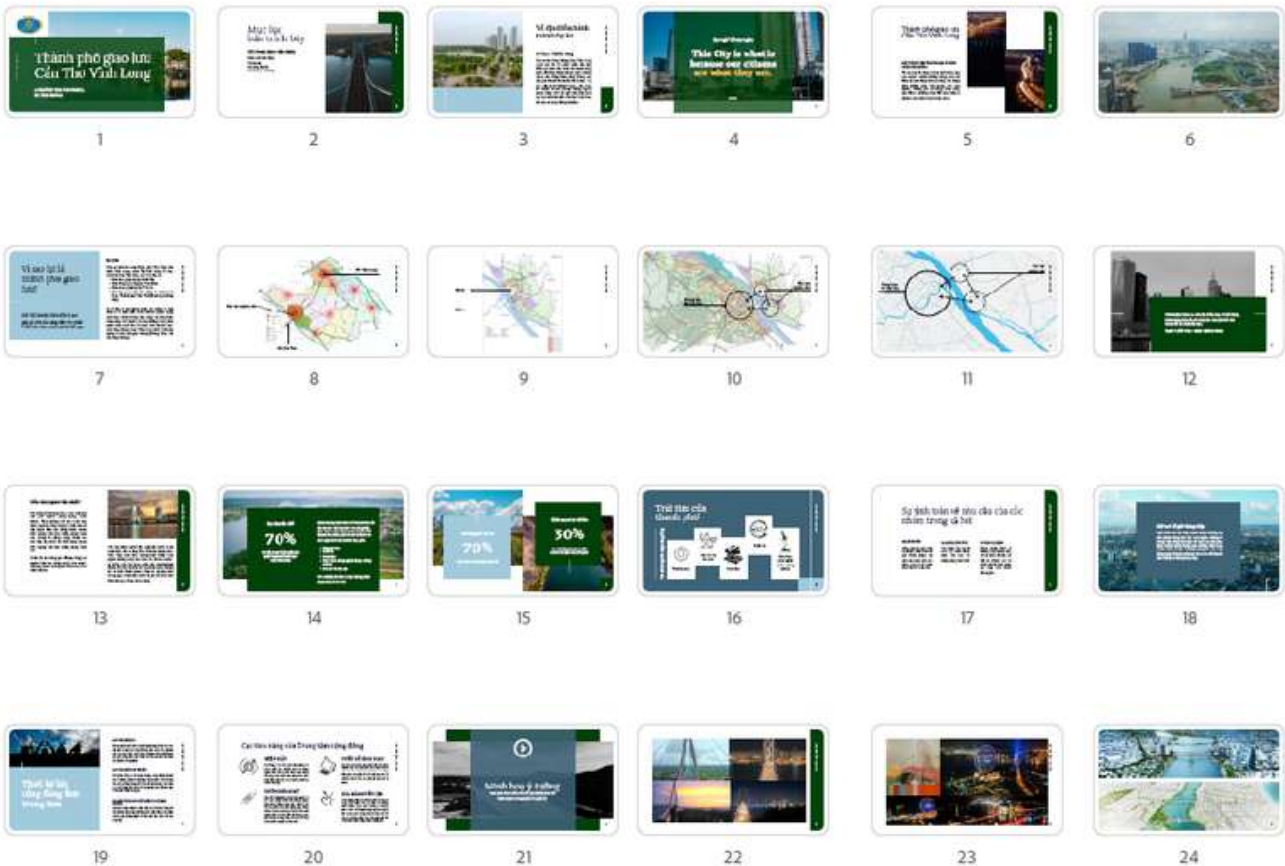
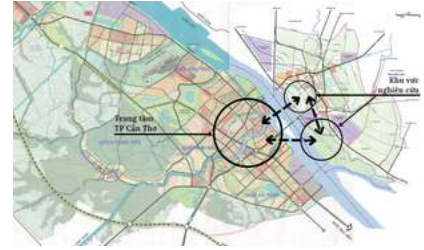
THỰC HIỆN Ý TƯỞNG QUY HOẠCH
KHU ĐÔ THỊ VĨNH LƯƠNG, PHÍA
BẮC NHA TRANG
QUY MÔ: 2798HA



BÌNH MINH, VĨNH LONG I NĂM 2022

QUY HOẠCH ĐÔ THỊ SINH THÁI SÔNG HẬU

QUY MÔ DỰ ÁN: 1031HA



APA PROJECTS

THIẾT KẾ KIẾN TRÚC
VÀ KỸ THUẬT

KIẾN TRÚC

NỘI THẤT

CẢNH QUAN

KỸ THUẬT

MEP

LAKESIDE LEGACY DỰ ÁN CT4, KHU ĐÔ THỊ THÀNH PHỐ GIAO LƯU

DIỆN TÍCH DỰ ÁN: 33.932 M²
THIẾT KẾ MASTER CONCEPT;
THIẾT KẾ TỔNG MẶT BẰNG VÀ
THIẾT KẾ PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC



Lấy cảm hứng từ giá trị thuần khiết của thiên nhiên và tinh thần kiến tạo bền vững, Lakeside Legacy được định hình như một “ốc đảo xanh” giữa lòng đô thị – không chỉ là nơi để sống, mà là nơi lưu giữ sự thịnh vượng, trường tồn và kết nối thế hệ. Dự án hướng đến chuẩn mực quốc tế về phát triển bền vững, kết hợp hài hòa giữa “sang trọng & sinh thái” theo tiêu chuẩn xanh 6 sao. Không gian sống mang phong cách resort-style luxury living, với các tiện ích hiện đại giữa thiên nhiên xanh mát – để mỗi bước chân là 1 trải nghiệm đầy cảm hứng.

Phương án thiết kế của APA Consultant phát triển đa dạng các mô hình như: căn hộ cao tầng, shophouse, văn phòng, căn hộ Skyvillas, Penthouse đẳng cấp theo triết lý Biophilic Design (thiết kế kết nối con người và thiên nhiên). Cảnh quan nội khu được chăm chút với hồ sinh thái, cây xanh và mặt nước đa tầng, tạo vi khí hậu mát lành và không gian sống vượt trội. Hệ tiện ích và dịch vụ cao cấp chuẩn 5 sao được tích hợp khéo léo, mang đến một biểu tượng sống mới chuẩn “Legacy” cho khu vực phía Tây Thủ đô Hà Nội.

TỔ HỢP CĂN HỘ NHÀ Ở THƯƠNG MẠI CAO CẤP ATERA CENTRAL

DIỆN TÍCH DỰ ÁN: 45.640 M²
TƯ VẤN PHÁT TRIỂN DỰ ÁN;
NHÀ THẦU THIẾT KẾ KIẾN TRÚC,
NỘI THẤT VÀ CẢNH QUAN.

Atera Central là tổ hợp căn hộ nhà ở thương mại cao cấp tại trung tâm Phố Mới B, Hưng Yên, được định vị theo mô hình khu đô thị phức hợp thể hệ mới, hướng tới cộng đồng cư dân hiện đại, chuyên gia, doanh nhân và thế hệ trẻ. Với tinh thần “Giao lộ vàng son kiến tạo tương lai”, dự án được phát triển như một điểm đến đô thị mới, nơi hệ tiện ích, không gian sống và trải nghiệm cộng đồng cùng góp phần nâng cao giá trị khai thác, thương mại và sức hút đầu tư dài hạn.



Trong vai trò nhà thầu thiết kế kiến trúc, nội thất, cảnh quan và tư vấn phát triển dự án, APA tham gia xây dựng định hướng tổng thể nhằm chuyển hóa chiến lược thương hiệu của Atera Central thành ngôn ngữ không gian cụ thể. Các hạng mục được nghiên cứu theo trục Live – Work – Grow, bao gồm hệ tiện ích trong nhà, không gian làm việc sáng tạo, wellness, lounge, các không gian dịch vụ cư dân và hệ cảnh quan trải nghiệm. Thiết kế hướng tới sự hiện đại, tinh tế, có khả năng vận hành thực tế, đồng thời tạo được bản sắc riêng cho dự án trong thị trường Hưng Yên và khu vực phía Đông Hà Nội.



Khu liên kế và liên kế biệt lập được định hướng như lớp sản phẩm thấp tầng cao cấp, bổ sung giá trị riêng tư và tính đa dạng cho Atera Central. APA nghiên cứu tổ chức hình khối, mặt đứng, nhịp tiếp cận và cảnh quan chuyển tiếp theo hướng hiện đại, tinh tế, tạo sự hài hòa giữa khu ở thấp tầng, khối cao tầng và hệ không gian thương mại – dịch vụ của dự án.



Hệ tiện ích cảnh quan được phát triển như một chuỗi trải nghiệm liên tục, kết nối các không gian vui chơi, nghỉ ngơi, giao lưu cộng đồng và thư giãn ngoài trời. APA tập trung xây dựng ngôn ngữ cảnh quan mềm mại, giàu mảng xanh, có điểm nhấn nhận diện và có khả năng kích hoạt đời sống cư dân, góp phần nâng cao chất lượng sống và giá trị khai thác của dự án.



Không gian đón tiếp và khối đế thương mại được định hướng như điểm chạm đầu tiên trong hành trình trải nghiệm tại dự án. Thiết kế tập trung vào luồng tiếp cận rõ ràng, tỷ lệ không gian, vật liệu tinh tế và ánh sáng có chiều sâu, tạo ấn tượng chuyên nghiệp ngay từ khu vực sảnh, đồng thời hỗ trợ hiệu quả cho vận hành, thương mại và hình ảnh cao cấp của dự án.

FIVE STAR ODYSSEY HOTEL & RESIDENCES

CỐ VẤN KIẾN TRÚC TỔNG THỂ
NGHIÊN CỨU THỊ TRƯỜNG
TƯ VẤN MÔ HÌNH KINH DOANH



Five Star Odyssey có vị trí đặc địa có bãi biển đẹp nhất khu vực, với quy mô 50 tầng nổi, 4 tầng hầm, 436 phòng khách sạn, 1019 phòng căn hộ cao cấp, 12 penthouse và kết nối đường hầm xuyên biển. Dự án sẽ trở thành **công trình kiến trúc cao nhất tại Bà Rịa Vũng Tàu**, cũng là một trong những trung tâm tổ chức sự kiện và hội nghị mang tầm quốc tế lớn nhất tại thành phố Vũng Tàu với sức chứa trên 1000 khách, xứng tầm kiến trúc biểu tượng Đông Nam Á.

Với dự án này, APA đã làm việc dưới vai trò cố vấn cấp cao, giúp định hình chiến lược và kế hoạch cho dự án. Đồng thời giúp định hình các chính sách và quy trình liên quan đến kiến trúc và xây dựng, đưa ra các lời khuyên giúp dự án được thực hiện một cách hiệu quả, đúng tiến độ, ngân sách, quy định của pháp luật và đáp ứng được các yêu cầu của khách hàng.

FIVESTAR POSEIDON HOTEL & RESIDENCES

CỐ VẤN KIẾN TRÚC TỔNG THỂ
NGHIÊN CỨU THỊ TRƯỜNG
TƯ VẤN MÔ HÌNH KINH DOANH



Tổ hợp cao cấp Five Star Poseidon là một biểu tượng cho sự phát triển của thành phố Vũng Tàu với thông điệp "Đánh thức cuộc sống- Tương lai thịnh vượng". Dự án căn hộ và khách sạn 5 sao này có quy mô xây dựng gồm 43 tầng nổi, 3 tầng hầm, 457 phòng khách sạn, 1056 căn hộ cao cấp, 4 penthouse, 21 duplex và kết nối đường hầm xuyên qua biển.

Với dự án này, APA đã làm việc dưới vai trò cố vấn cấp cao, giúp định hình chiến lược và kế hoạch cho dự án. Đồng thời giúp định hình các chính sách và quy trình liên quan đến kiến trúc và xây dựng, đưa ra các lời khuyên giúp dự án được thực hiện một cách hiệu quả, đúng tiến độ, ngân sách, quy định của pháp luật và đáp ứng được các yêu cầu của khách hàng.

HÒA HIỆP SPONGE CITY

NHÀ Ở XÃ HỘI & NHÀ Ở THƯƠNG MẠI

DIỆN TÍCH DỰ ÁN: 42.000 M²

THIẾT KẾ TỔNG MẶT BẰNG

THIẾT KẾ KIẾN TRÚC & CẢNH QUAN

THIẾT KẾ CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG

Tọa lạc tại Quận Liên Chiểu, Đà Nẵng – trung tâm phát triển công nghiệp, logistics và giáo dục phía Tây Bắc thành phố, dự án Hòa Hiệp Sponge City bởi chủ đầu tư CHG mang đầy tiềm năng phát triển trong bối cảnh đô thị Đà Nẵng 2025 đang chuyển mình mạnh mẽ theo hướng đô thị thông minh và bền vững.

Dự án dự kiến hoàn thành vào quý III.2029 với quy mô gồm 3 tòa nhà với 1.851 căn hộ, trong đó có 1.476 căn hộ nhà ở xã hội và 375 căn hộ thương mại, tổng mức đầu tư 2.125 tỉ đồng. Được quy hoạch đồng bộ, áp dụng các giải pháp thiết kế tiên tiến, thân thiện môi trường, đáp ứng nhu cầu an cư của lực lượng lao động trẻ, chuyên gia, công nhân và gia đình có thu nhập trung bình. Không chỉ mang đến không gian sống chất lượng cao với nhiều tiện ích nội khu như: trung tâm thương mại, bể bơi, vườn mái, sân chơi, bãi đỗ/hầm đỗ xe, trường mầm non, dự án còn góp phần xây dựng một cộng đồng năng động, gắn kết trong lòng đô thị hiện đại Đà Nẵng.

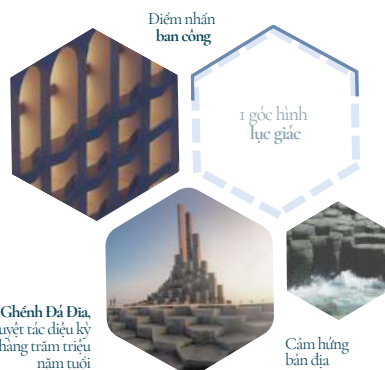
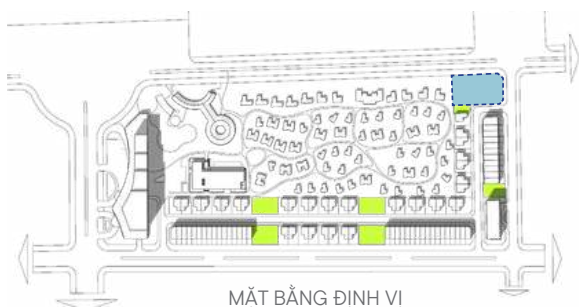
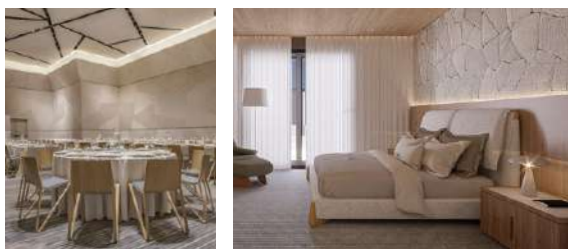


STELIA BOUTIQUE 5 STAR HOTEL

THIẾT KẾ MASTER CONCEPT;
THIẾT KẾ TỔNG MẶT BẰNG VÀ
THIẾT KẾ PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC

Là dự án khách sạn boutique 5 sao nằm trong Khu du lịch sinh thái Việt Beach – Tuy Hòa, tại vị trí đối diện Tháp Nghinh Phong và tiếp cận trực tiếp trực biển – nơi hội tụ dòng khách du lịch, thương mại và sự kiện. Dự án được định hướng như một điểm lưu trú cao cấp, với hệ tiện ích độc đáo và trải nghiệm đa lớp từ đón tiếp đến nghỉ dưỡng trên cao.

Điểm nổi bật của công trình là hệ tiện ích hiện đại gồm rooftop pool & sky bar hướng biển (điểm nhấn swim-up bar), onsen, gym & spa, ballroom, cùng cơ cấu phòng đa dạng từ standard đến duplex – penthouse. Ngôn ngữ kiến trúc đề xuất theo hướng Địa Trung Hải hiện đại: hình khối tinh gọn, nhịp vòm đặc trưng, tông màu sáng và vật liệu tự nhiên, tạo nhận diện rõ ràng, phù hợp khi hậu ven biển và bối cảnh đô thị du lịch của Tuy Hòa.



Ghénh Đá Dĩa,
tuyệt tác điêu khắc
hàng trăm triệu
năm tuổi

Cảm hứng
bản địa

Diện tích lô đất	2,057.3 m ²
Diện tích xây dựng	1,822 m ²
Số tầng cao	15 tầng
MĐXD Khối đế	88.6 %
MĐXD Khối tháp	55.6 %
Hệ số sử dụng đất	9.27 Lần
Tổng diện tích sàn	20,955 m ²

TRỤ SỞ CHUNG CÁC CƠ QUAN BAN NGÀNH TỈNH KHÁNH HÒA

CUỘC THI THIẾT KẾ Ý TƯỞNG: DỰ ÁN XÂY DỰNG TRỤ SỞ CHUNG CHO CÁC SỞ, BAN, NGÀNH THUỘC ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH; TRỤ SỞ CHUNG CHO ỦY BAN MẶT TRẬN TỔ QUỐC VIỆT NAM TỈNH, CÁC TỔ CHỨC CHÍNH TRỊ - XÃ HỘI VÀ HỘI QUẦN CHÚNG CẤP TỈNH DO ĐẢNG, NHÀ NƯỚC GIAO NHIỆM VỤ CỦA TỈNH KHÁNH HÒA

QUY MÔ: 92,102 M²
DỰ ÁN NHÓM A

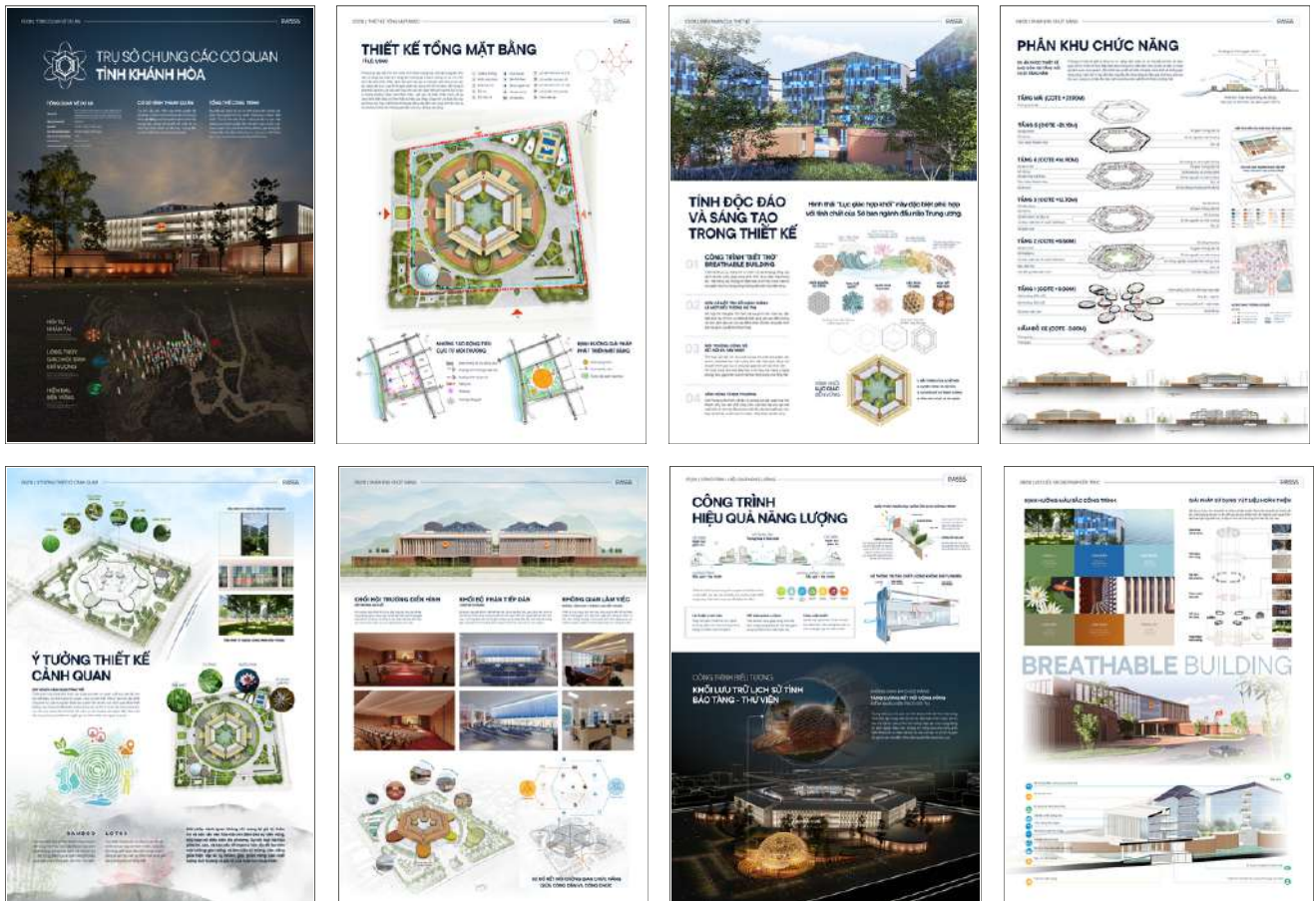


Không chỉ là một cơ quan hành chính, dự án được APA thiết kế với tầm nhìn trở thành biểu tượng kiến trúc đô thị hiện đại và bền vững, đáp ứng nhu cầu công năng và tạo dấu ấn cảnh quan cho thành phố. Sự hài hòa giữa kiến trúc và thiên nhiên, công trình được xây dựng như một “công trình biết thở”, tối ưu hóa thông gió tự nhiên, ánh sáng và cây xanh đa tầng. Không gian mở với hệ thống mặt nước và mảng xanh được bố trí từ ngoài vào trong giúp điều hòa vi khí hậu, tạo môi trường làm việc thoải mái và gắn gũi với thiên nhiên.



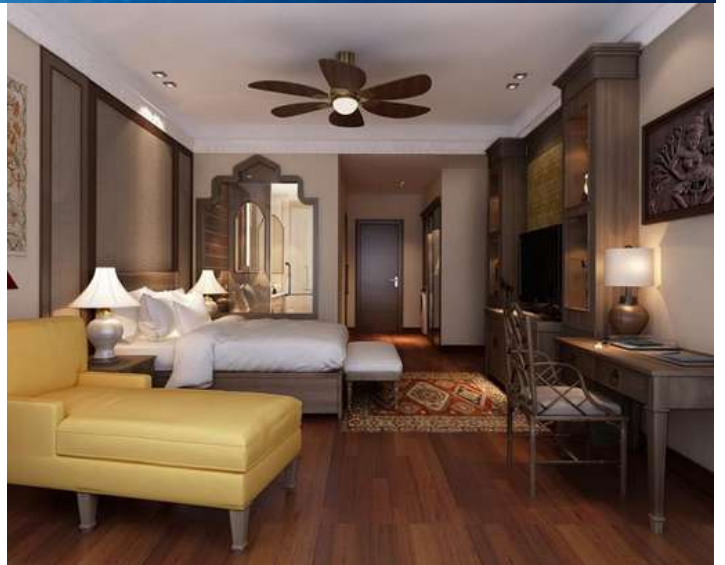
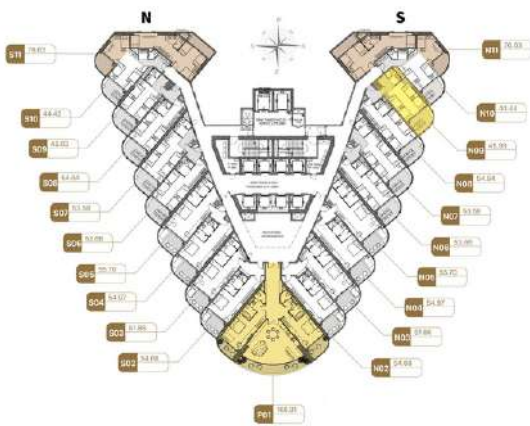
TRỤ SỞ CHUNG CÁC CƠ QUAN BAN NGÀNH TỈNH KHÁNH HÒA

Điểm nhấn đặc biệt của dự án là công trình thư viện công cộng kết hợp khối lưu trữ, với thiết kế phát sáng vào ban đêm, không chỉ trở thành biểu tượng kiến trúc mà còn làm đẹp cảnh quan đô thị, tạo không gian kết nối cộng đồng. Phương án tổng thể đảm bảo giao thông thuận tiện, an toàn với các giải pháp phòng cháy chống cháy tối ưu, đồng thời thể hiện sự kết hợp hài hòa giữa công nghệ xây dựng hiện đại và giá trị văn hóa bản địa, góp phần nâng cao diện mạo đô thị và thúc đẩy sự phát triển bền vững cho tỉnh Khánh Hòa.



TỔ HỢP KHÁCH SẠN & CĂN HỘ NGHỈ DƯỠNG CAO CẤP BEAURIVAGE NHA TRANG

NGHIÊN CỨU THỊ TRƯỜNG;
TƯ VẤN MÔ HÌNH KINH DOANH
VÀ TƯ VẤN THIẾT KẾ TỔNG THỂ



Trên con đường ven biển Trần Phú uốn lượn quanh vịnh Nha Trang xinh đẹp, những giá trị lịch sử được tiếp nối và phát huy để tạo nên khu phức hợp BEAU RIVAGE – sự kết hợp giữa thương mại, giải trí, nghỉ dưỡng và khách sạn 5 sao. BEAU RIVAGE hội tụ hoàn hảo nhiều yếu tố đẳng cấp, biến nơi đây trở thành điểm đến mang tính biểu tượng mới tại Nha Trang. Đơn vị tư vấn APA vinh dự được tham gia vào quá trình tư vấn toàn diện về thành lập dự án và hướng dẫn các chính sách vận hành và bán hàng.

DỊCH VỤ TƯ VẤN:
THIẾT KẾ KIẾN TRÚC

NHA TRANG CITY

QUANG TRUNG TOWER



NHA TRANG CITY

AN PHU COMPLEX

DỊCH VỤ TƯ VẤN:
THIẾT KẾ KIẾN TRÚC



DỊCH VỤ TƯ VẤN:
THIẾT KẾ KIẾN TRÚC

QUY NHON CITY

GREENHILL INTERNATIONAL COMPLEX



CẦU PHÚ KIỂNG THÀNH PHỐ NHA TRANG

CUỘC THI TUYỂN Ý TƯỞNG THIẾT KẾ
KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH CẦU PHÚ KIỂNG
XÃ VĨNH NGỌC, THÀNH PHỐ NHA TRANG

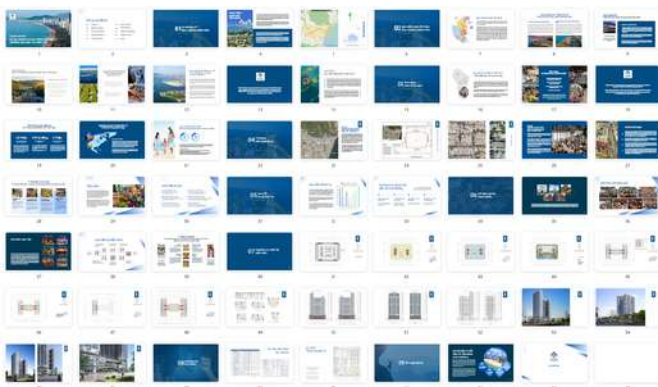
Lấy cảm hứng từ chim yến – loài chim gắn liền với vùng đất Nha Trang, cầu Phú Kiểng được thiết kế với hệ thống dây văng thanh mảnh, kết hợp trụ cầu cách điệu, tạo nên vẻ đẹp hài hòa giữa thiên nhiên và kiến trúc. Công trình không chỉ giải quyết nhu cầu kết nối giao thông mà còn góp phần khẳng định vị thế đô thị hiện đại, giàu bản sắc.

Trong tương lai, cầu Phú Kiểng đóng vai trò quan trọng trong việc kết nối khu vực phía Bắc với trung tâm thành phố, thúc đẩy phát triển kinh tế – xã hội và mở ra cơ hội du lịch, giải trí ven sông Cái. Những hạng mục phụ trợ như công viên cây xanh, bến du thuyền sẽ hình thành không gian sống xanh, năng động, tạo dấu ấn mới mẻ và mang lại trải nghiệm độc đáo cho cư dân lẫn du khách.



TỔ HỢP CĂN HỘ VĨNH HÒA CENTRAL RESIDENCE

NGHIÊN CỨU THỊ TRƯỜNG
KHÁNH HÒA; THIẾT KẾ KIẾN
TRÚC, NỘI THẤT, CẢNH QUAN
DIỆN TÍCH DỰ ÁN: 5.167 M²



Vinh Hoa Residence là một tòa nhà chung cư, thương mại, và dịch vụ hỗn hợp tọa lạc trên trục đường Đông Tây - Điện Biên Phủ, liên kết trực tiếp với đường bờ biển Phạm Văn Đồng. Dự án mang dáng vẻ của một ngọn núi hướng ra biển: phía Bắc nhìn ra núi Cô Tiên, phía Đông nhìn ra vịnh Nha Trang, phía Nam nhìn ra khuôn viên trường Đại học Truyền thông, phía Tây nhìn ra khuôn viên trường tiểu học Vinh Hòa.

MDBA TOWER HO CHI MINH CITY

THIẾT KẾ Ý TƯỢNG VÀ THIẾT KẾ
BẢN VẼ THI CÔNG MẶT TIỀN
DIỆN TÍCH DỰ ÁN: 5.167 M²

MOODBOARD MẶT TIỀN



VẬT LIỆU



CHI TIẾT MẶT ĐỨNG



BẢNG MÀU



NGÔN NGỮ THIẾT KẾ



MDBA Tower được định hướng nâng cấp từ một công trình văn phòng hiện hữu thành không gian làm việc có hình ảnh nhận diện rõ ràng, hiện đại và giàu giá trị thương mại hơn. Trọng tâm của phương án là tái cấu trúc ngôn ngữ mặt đứng theo hướng tinh gọn, sang trọng và bền vững, sử dụng hệ kính lớn, nhịp lam đứng thanh mảnh, vật liệu hoàn thiện cao cấp và điểm nhấn kiến trúc tại tầng mái. Thiết kế mới giúp công trình tạo ấn tượng mạnh mẽ hơn trên trục phố, cải thiện chất lượng không gian làm việc bên trong, đồng thời gia tăng giá trị nhận diện, hiệu quả vận hành và tiềm năng khai thác thương mại của tòa nhà theo tinh thần văn phòng hiện đại, minh bạch và chuyên nghiệp.

TRƯỜNG QUỐC TẾ VIỆT HOA (TRUNG HỌC CƠ SỞ)

DIỆN TÍCH KHU ĐẤT: 12.504M²
TỔNG DIỆN TÍCH SÀN: 19.332M²

LẬP VÀ XIN QUY HOẠCH 1/50;
THIẾT KẾ CƠ SỞ & BẢN VẼ THI
CÔNG, LẬP DỰ TOÁN THI CÔNG,
THIẾT KẾ, THẨM DUYỆT PCCC
XIN GIẤY PHÉP XÂY DỰNG



Trường Quốc tế Việt Hoa được phát triển theo định hướng môi trường giáo dục hiện đại, an toàn và phù hợp với tiêu chuẩn trường trung học cơ sở quốc tế. Dự án tập trung tổ chức hệ thống không gian học tập, sinh hoạt và rèn luyện thể chất một cách đồng bộ, bao gồm khối lớp học, khu nội trú, canteen, hồ bơi, gym và các không gian sinh hoạt chung. Phương án thiết kế chú trọng sự mạch lạc trong vận hành, tối ưu trải nghiệm học tập – nghỉ ngơi – phát triển thể chất của học sinh, đồng thời tạo nên hình ảnh công trình sáng sủa, thân thiện và có bản sắc trong tổng thể khuôn viên trường.



Khu canteen được thiết kế như không gian sinh hoạt chung năng động, đáp ứng nhu cầu ăn uống, nghỉ ngơi và giao tiếp hằng ngày của học sinh. Bố cục bàn ghế gọn gàng, khu phục vụ rõ ràng và hệ bếp vận hành thuận tiện, tạo nên môi trường sáng sủa, an toàn và thân thiện, phù hợp với định hướng của một trường học quốc tế hiện đại.



Khu hồ bơi tầng 08 được thiết kế như không gian rèn luyện thể chất hiện đại trong môi trường học đường quốc tế. Với hệ mái kính lớn, không gian sáng thoáng, 04 làn bơi tiêu chuẩn và khu khán đài bố trí hai bên, khu vực này đáp ứng nhu cầu học bơi, luyện tập và tổ chức các hoạt động thể thao nội bộ một cách an toàn, hiệu quả và chuyên nghiệp.



Phòng học được thiết kế theo hướng hiện đại, sáng sủa và phù hợp với môi trường giáo dục quốc tế. Không gian bố trí bàn ghế khoa học, đảm bảo tầm nhìn rõ về khu vực giảng dạy, đồng thời hỗ trợ linh hoạt cho hoạt động học tập cá nhân, thảo luận nhóm và trình chiếu. Hệ cửa lớn giúp tăng cường ánh sáng tự nhiên, tạo cảm giác thân thiện, tập trung và chuyên nghiệp cho học sinh.

TRƯỜNG LIÊN CẤP QUỐC TẾ ECOSCHOOL

THUỘC DỰ ÁN ECOHOME NHƠN BÌNH

DIỆN TÍCH KHU ĐẤT: 2.292 M²
TỔNG DIỆN TÍCH SÀN: 2750,4 M²

THIẾT KẾ TỔNG MẶT BẰNG;
THIẾT KẾ PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC
LẬP HỒ SƠ TKCS VÀ BVTC



NHÀ Ở XÃ HỘI HẢI LONG

QUY MÔ DỰ ÁN: **99.631,9 M²**
THIẾT KẾ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG
THIẾT KẾ PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC



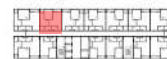
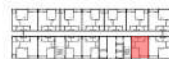
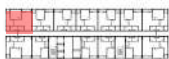
Khu công nghiệp Hải Long tại Thái Bình đang phát triển mạnh mẽ, thu hút lượng lớn lao động từ các tỉnh lân cận. Nhu cầu nhà ở cho công nhân tại đây ngày càng gia tăng, do sự gia tăng dân số và số lượng người lao động di cư tới làm việc. Tuy nhiên, hạ tầng nhà ở dành cho công nhân vẫn chưa đáp ứng đủ, đặc biệt là các khu nhà ở giá rẻ, gần nơi làm việc để thuận tiện cho sinh hoạt và đi lại. Việc phát triển các dự án nhà ở xã hội, nhà ở công nhân với giá cả phải chăng là cần thiết nhằm giải quyết vấn đề này, đồng thời giúp ổn định đời sống và thu hút được nguồn lao động chất lượng cao cho khu công nghiệp.

Dự án bao gồm các căn hộ được thiết kế hiện đại, tối ưu hóa không gian sống và đảm bảo các tiện nghi cần thiết. Cơ sở hạ tầng được chú trọng, với hệ thống an ninh, tiện ích cộng đồng như khu vui chơi, công viên cây xanh và khu sinh hoạt chung. Dự án cam kết xây dựng một môi trường sống lành mạnh, bền vững & thân thiện, đáp ứng nhu cầu về nhà ở cho cư dân và người lao động tại khu vực Thái Bình.

CĂN HỘ CAO CẤP ĐẠI NAM GREENPARK

DIỆN TÍCH DỰ ÁN: 6005.1 M²
THIẾT KẾ TỔNG MẶT BẰNG
THIẾT KẾ PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC
THIẾT KẾ CÁC MẪU CĂN HỘ

Lấy cảm hứng từ vị trí độc đáo với tầm nhìn bao quát "công viên thủy tinh" xanh mát, dự án căn hộ cao cấp Đại Nam Green Park phản ánh sự kết nối giữa không gian đô thị và cảnh quan tự nhiên. Tên gọi "Green Park" được lấy cảm hứng từ không gian công viên xanh rộng lớn mà dự án hướng tới, tạo cảm giác thư thái và thanh bình, giống như một ốc đảo giữa lòng đô thị sầm uất.



MẶT BẰNG NỘI THẤT CĂN 3 PHÒNG NGỦ
1:100



MẶT BẰNG NỘI THẤT CĂN 2 PHÒNG NGỦ
1:100



MẶT BẰNG NỘI THẤT CĂN 1 PHÒNG NGỦ
1:100



MẶT BẰNG NỘI THẤT CĂN 1 PHÒNG NGỦ
1:100



MẶT BẰNG NỘI THẤT CĂN 2 PHÒNG NGỦ
1:100



MẶT BẰNG NỘI THẤT CĂN 3 PHÒNG NGỦ
1:100

TÒA NHÀ HỖN HỢP PHƯỚC LONG

QUY MÔ DỰ ÁN: 964 M²
GÓI TƯ VẤN: THIẾT KẾ KIẾN TRÚC,
CẢNH QUAN VÀ NỘI THẤT



TỔ HỢP CONDOTEL SEAVIEW CAO CẤP

QUY MÔ DỰ ÁN: 80.301M²
TƯ VẤN THIẾT KẾ KIẾN TRÚC



PHÒNG KIỂM SOÁT NHIỄM TRÙNG

BỆNH VIỆN ĐA KHOA

QUY MÔ DỰ ÁN:
850M²; 02 TẦNG
THIẾT KẾ KIẾN TRÚC
VÀ NỘI THẤT



THIEN HUNG GROUP OFFICE

THIẾT KẾ KIẾN TRÚC, KẾT CẤU,
MEP, NỘI THẤT VĂN PHÒNG VÀ
CẢNH QUAN SÂN VƯỜN

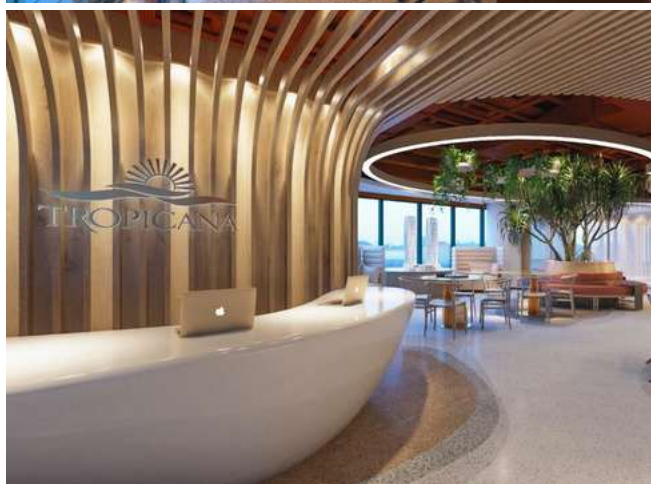


Nhiệm vụ thiết kế của văn phòng Thien Hung Group bao gồm phản ánh giá trị thương hiệu, tạo không gian làm việc hiện đại và chuyên nghiệp, đồng thời tăng cường sự tương tác và gắn kết giữa nhân viên. Không gian văn phòng cần thể hiện bản sắc thương hiệu qua màu sắc, logo, và trang trí nội thất. Việc sắp xếp và bố trí nội thất phải hỗ trợ hiệu quả làm việc, đồng thời tạo môi trường thoải mái, thân thiện. Mục tiêu cuối cùng là xây dựng một không gian làm việc năng động, gắn kết và thúc đẩy sáng tạo.

THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

TRUNG TÂM TROPICANA

THIẾT KẾ KIẾN TRÚC VÀ NỘI THẤT



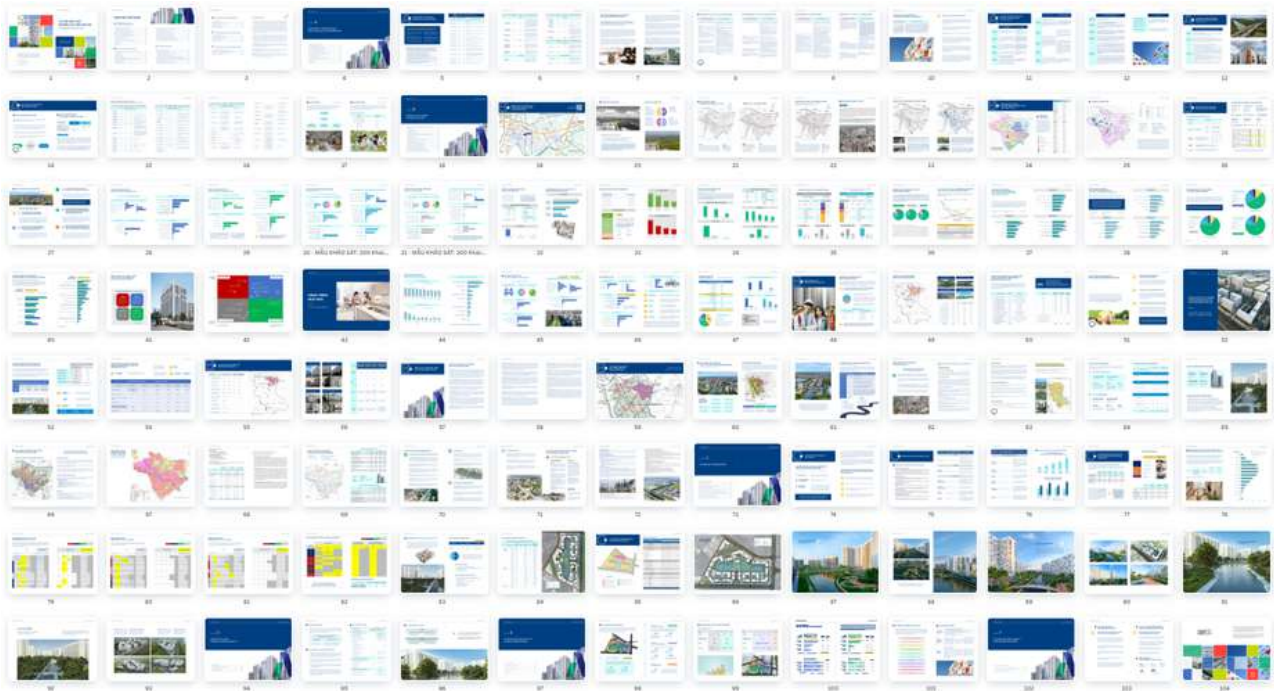
APA PROJECTS

TƯ VẤN PHÁT TRIỂN
DỰ ÁN TOÀN DIỆN

NHÀ Ở XÃ HỘI KHU CÔNG NGHIỆP THĂNG LONG II - TLIPII

DIỆN TÍCH DỰ ÁN: 180.000 M²

NGHIÊN CỨU TIỀN KHẢ THI; NGHIÊN CỨU THỊ TRƯỜNG;
TƯ VẤN ĐẦU TƯ & VẬN HÀNH; THIẾT KẾ QUY HOẠCH.



Báo cáo Nghiên cứu Tiền khả thi này được thực hiện bởi Công Ty TNHH Tư Vấn APA theo yêu cầu của Công Ty TNHH Khu Công Nghiệp Thăng Long II, nhằm đánh giá và phân tích tiềm năng phát triển Dự Án Nhà Ở Xã Hội TLIPII. Mục tiêu của báo cáo là cung cấp một góc nhìn toàn diện về các khía cạnh kỹ thuật, kinh tế và pháp lý liên quan đến dự án, từ đó hỗ trợ khách hàng đưa ra quyết định đầu tư hiệu quả và bền vững. Trong quá trình thực hiện nghiên cứu, APA Consultant đã áp dụng các phương pháp tiếp cận khoa học và chuyên môn cao, đảm bảo tính chính xác và khả thi của các kết quả và khuyến nghị; đồng thời đưa ra phương án tối ưu về quy hoạch và thiết kế tổng thể cho dự án.

KHU CÔNG NGHIỆP VKSIP BÌNH PHƯỚC

DIỆN TÍCH DỰ ÁN: 1.039.316 M²

TƯ VẤN MÔ HÌNH KINH DOANH;
TƯ VẤN HỢP TÁC ĐẦU TƯ;
TƯ VẤN THIẾT KẾ.

Khu công nghiệp được thiết kế dựa trên các nguyên tắc của nền kinh tế chia sẻ, nhấn mạnh việc tối ưu hóa việc chia sẻ tài nguyên, bao gồm nhân lực, cơ sở vật chất, thiết bị và thông tin. Khu công nghiệp cung cấp các điều kiện thuê linh hoạt, đặc biệt phù hợp với các doanh nghiệp nhỏ, vi mô và theo mùa có nhu cầu thay đổi. Khu công nghiệp hướng đến các doanh nghiệp tương thích trong cùng ngành nghề, ưu tiên những doanh nghiệp nằm trong cùng chuỗi cung ứng hoặc ngành công nghiệp liên quan. Ngoài ra, khu công nghiệp còn cung cấp các dịch vụ hỗ trợ chuyên nghiệp nhằm nâng cao hiệu quả và thành công của doanh nghiệp.



TP. HỒ CHÍ MINH | 2024

NHÀ Ở XÃ HỘI T&H THE TUYET HUNG DIAMOND HOUSING

DIỆN TÍCH DỰ ÁN: 54.196 M²

TƯ VẤN THIẾT KẾ
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG;
THIẾT KẾ VĂN PHÒNG ĐẠI DIỆN



Dự án Nhà ở Xã Hội T&H tại Bình Trị Đông A, quận Bình Tân, TP. Hồ Chí Minh được phát triển với mục tiêu cung cấp nhà ở chất lượng cho người dân có thu nhập thấp và trung bình. Tọa lạc tại vị trí thuận tiện, dự án mang đến khả năng kết nối dễ dàng với các khu vực trọng điểm của thành phố. Các căn hộ được thiết kế hiện đại, tối ưu hóa không gian sống và đảm bảo tiện nghi cần thiết. Hạng mục cơ sở hạ tầng được chú trọng, với hệ thống an ninh, tiện ích cộng đồng như khu vui chơi, công viên cây xanh và khu sinh hoạt chung, đáp ứng nhu cầu về nhà ở cho cư dân tại khu vực Bình Tân.

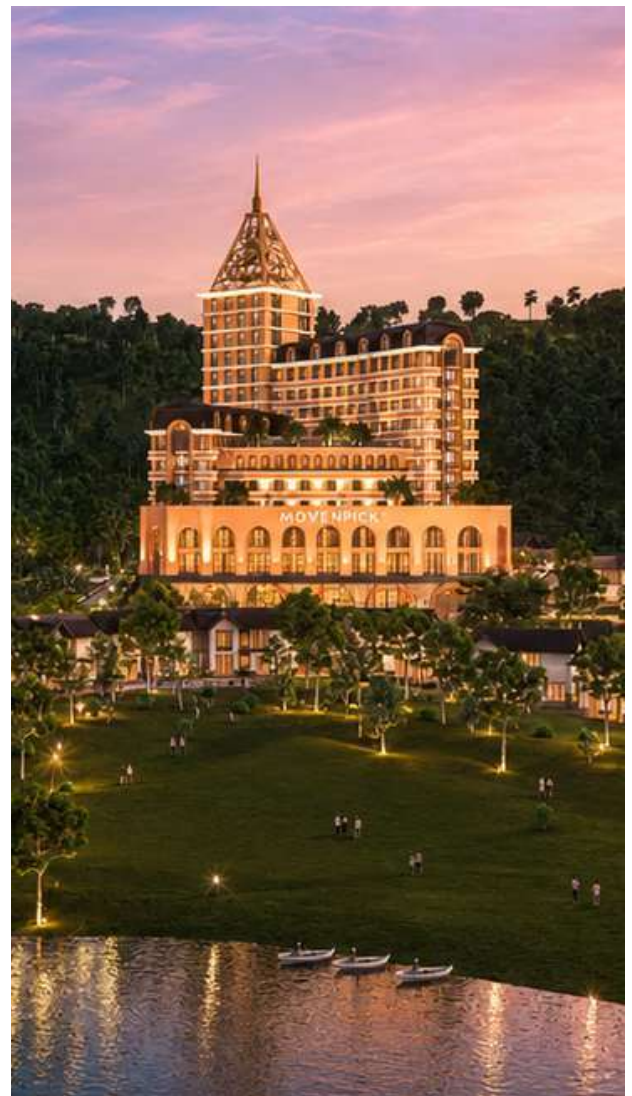


MOVENPICK 5 STAR HOTEL

DIỆN TÍCH KHU ĐẤT: 50,354M²
DIỆN TÍCH XÂY KHÁCH SẠN; 3,877M²

TƯ VẤN THIẾT KẾ
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG;
THIẾT KẾ CÔNG TRÌNH KHÁCH SẠN
THIẾT KẾ MẪU BIỆT THỰ

Khách sạn 5 sao Movenpick Bào Lộc do chủ đầu tư Amavi Group đầu tư và đơn vị vận hành Accor, được APA tư vấn thiết kế với khát vọng kiến tạo một công trình biểu tượng mới của cao nguyên tỉnh Lâm Đồng. Lấy cảm hứng từ kiến trúc Pháp cổ điển hòa quyện cùng thiên nhiên Hồ Ngọc, dự án mang đến không gian nghỉ dưỡng sang trọng, tinh tế nhưng vẫn gần gũi với cảnh quan bản địa. Hệ thống tiện ích toàn diện – từ nhà hàng, spa, hồ bơi, trung tâm hội nghị đến không gian giải trí – hứa hẹn đem lại trải nghiệm chuẩn 5 sao quốc tế. Bên cạnh đó, định hướng phát triển bền vững và các giải pháp tiết kiệm năng lượng càng khẳng định Movenpick Bào Lộc là điểm đến hấp dẫn, nâng tầm du lịch nghỉ dưỡng tại Bào Lộc.



THIÊN DƯỞNG VIÊN PHỨC HỢP DƯỞNG LÃO NGHỈ DƯỞNG SINH THÁI

DIỆN TÍCH DỰ ÁN: 80.000 M²

NGHIÊN CỨU TIẾN KHẢ THI;
NGHIÊN CỨU THỊ TRƯỜNG;
TƯ VẤN THIẾT KẾ QUY HOẠCH;
TƯ VẤN ĐẦU TƯ & VẬN HÀNH.

Thiên Dưỡng Viên là tổ hợp nghỉ dưỡng kết hợp chăm sóc sức khỏe và dưỡng lão sinh thái tại Núi Dinh, Bà Rịa, với quy mô 8 ha, mật độ xây dựng chỉ 40%, phần lớn diện tích dành cho không gian xanh. Dự án được quy hoạch gồm biệt thự nghỉ dưỡng đa thế hệ, trung tâm dưỡng lão, khu trị liệu y học cổ truyền & các không gian cộng đồng kết nối tinh thần – thể chất.

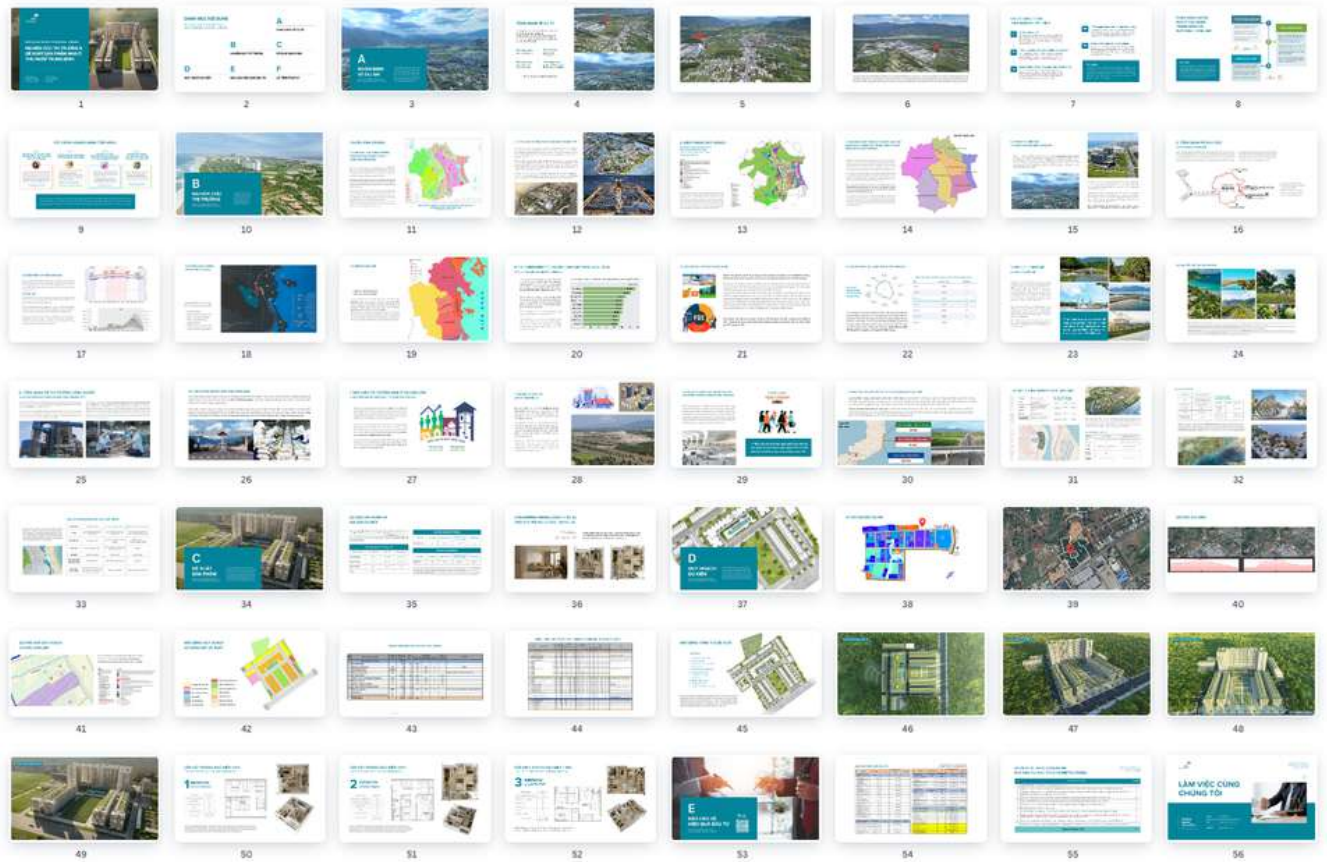
APA Consultant là đơn vị tư vấn chiến lược và quy hoạch tổng thể cho dự án, từ nghiên cứu thị trường, định vị mô hình, đến đề xuất kiến trúc và giải pháp vận hành. APA định hướng Thiên Dưỡng Viên trở thành mô hình tiên phong gắn kết giữa nghỉ dưỡng sinh thái và chăm sóc chủ động, đáp ứng xu hướng sống xanh – sống lành của người cao tuổi và gia đình hiện đại.



KHU DÂN CƯ TẠI KHU CÔNG NGHIỆP SUỐI DẦU, CAM LÂM

DIỆN TÍCH DỰ ÁN: 40.386 M²

NGHIÊN CỨU THỊ TRƯỜNG;
TƯ VẤN PHÁT TRIỂN DỰ ÁN;
THIẾT KẾ TỔNG THỂ.

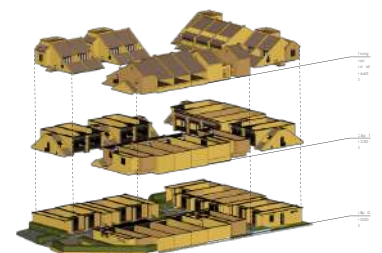


APA đã thực hiện nghiên cứu thị trường và tư vấn mô hình đầu tư & khai thác bất động sản cho dự án Khu dân cư thu nhập trung bình, dựa trên kế hoạch xây dựng Đô thị mới Cam Lâm. Với sự đa dạng của đối tượng khách hàng tiềm năng, khu đô thị Xã Suối Dầu, Huyện Cam Lâm hứa hẹn là một thị trường bất động sản phát triển mạnh mẽ.

LÀNG HỘI AN, HÙNG VƯƠNG

DIỆN TÍCH DỰ ÁN: 1.800 M²

NGHIÊN CỨU THỊ TRƯỜNG;
THIẾT KẾ & THI CÔNG TRỌN GÓI;
TƯ VẤN VỀ MÔ HÌNH KINH DOANH.

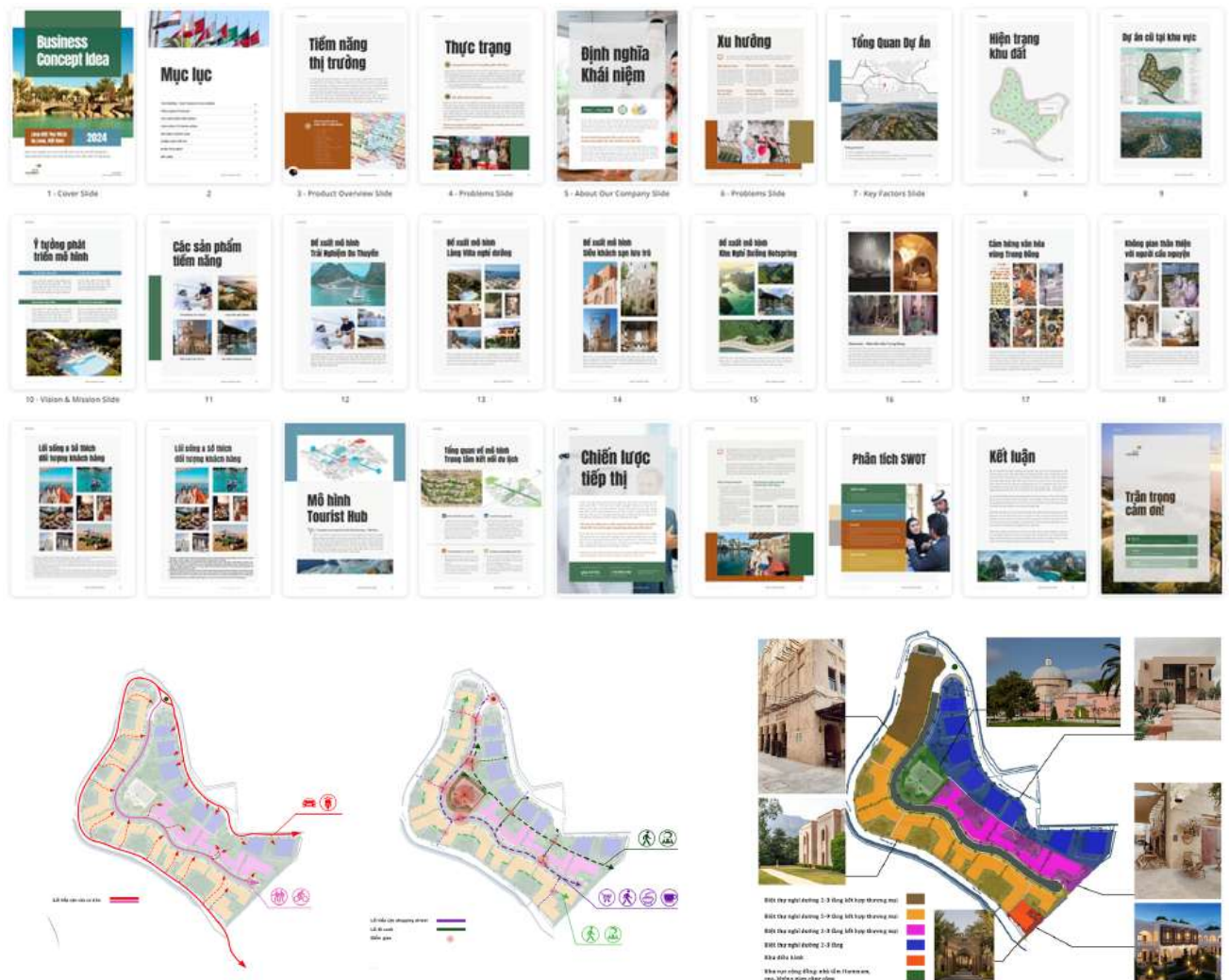


Được quy hoạch thành một quần thể dịch vụ – thương mại – lưu trú tích hợp, lấy cảm hứng từ kiến trúc phố cổ Hội An. Thiết kế mang phong cách truyền thống kết hợp tiện nghi đương đại, tạo nên không gian sống – trải nghiệm đặc trưng với các dãy nhà phố, không gian sinh hoạt cộng đồng, cảnh quan xanh và hệ thống tiện ích đa dạng. Đây là mô hình vừa bảo tồn giá trị văn hóa vừa khai thác tiềm năng thương mại – du lịch giữa lòng phố Hội. Bằng cách tích hợp nhiều mô hình dịch vụ bổ sung cho nhau trong cùng một khu phức hợp cao cấp, dự án hướng tới mục đích mang lại cơ hội đầu tư hấp dẫn và trải nghiệm toàn diện cho cư dân và khách hàng. Tại đây, các cá nhân có thể tận hưởng mua sắm, ăn uống, giải trí, tập thể dục và làm việc ở cùng một nơi giữa lòng Hội An.

LÀNG HALAH HẠ LONG

DIỆN TÍCH DỰ ÁN: 28.400 M2

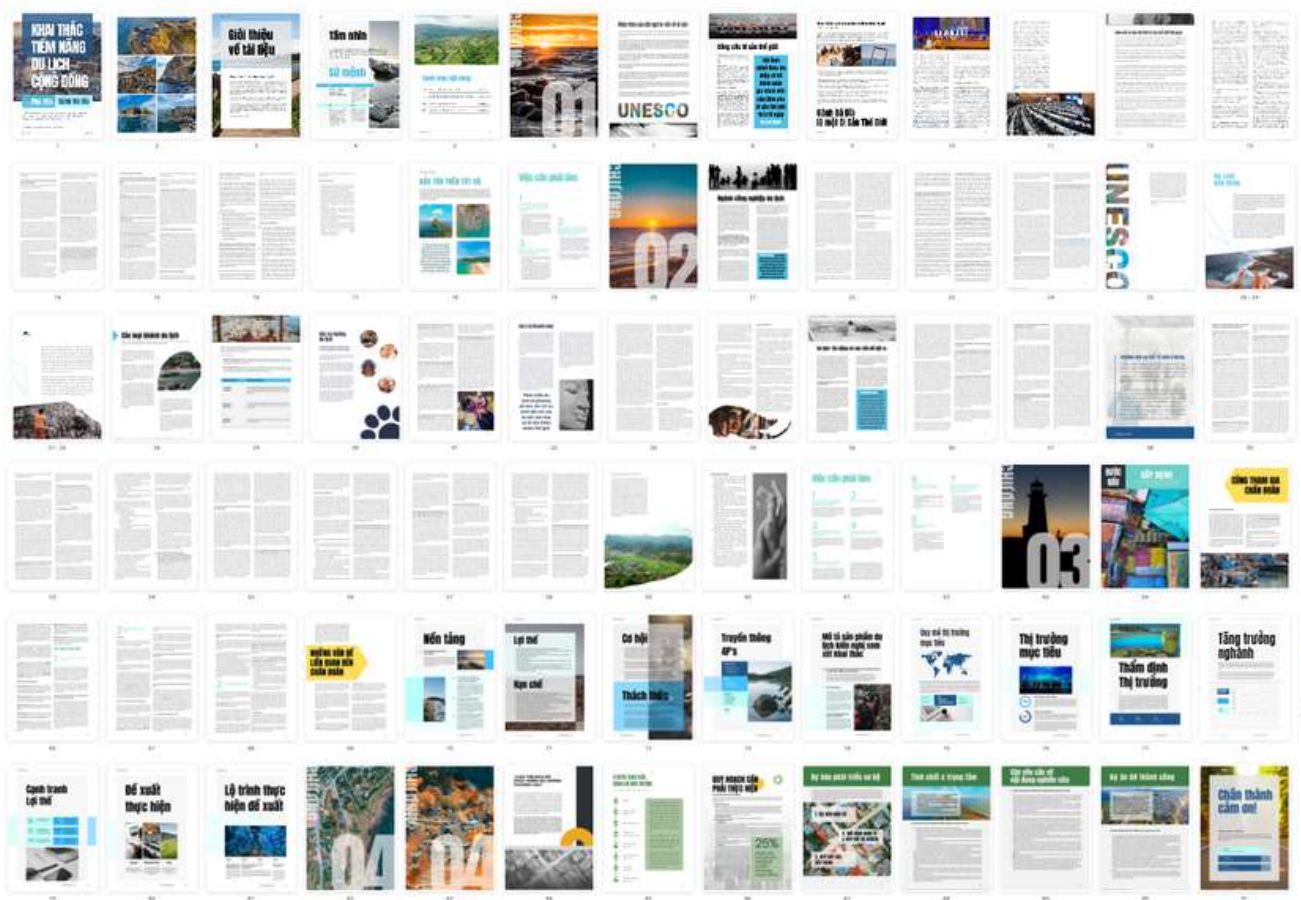
NGHIÊN CỨU THỊ TRƯỜNG TOÀN CẦU;
TƯ VẤN Ý TƯỞNG DỰ ÁN;
THIẾT KẾ KIẾN TRÚC VÀ CẢNH QUAN.



APA đã thực hiện nghiên cứu và tư vấn mô hình bất động sản nghỉ dưỡng đầu tiên kết hợp thương mại, dịch vụ dành cho người Hồi giáo tại Hạ Long. Sáng kiến này nhằm mang đến trải nghiệm nghỉ dưỡng cao cấp tại Di sản Thế giới Vịnh Hạ Long được UNESCO công nhận. Nhấn mạnh kiến trúc và ý tưởng vận hành phù hợp với văn hóa và sở thích của du khách đến từ Trung Đông, dự án bao gồm 28 tòa nhà cao tầng từ 3 đến 9 tầng, cung cấp nhiều loại phòng khách sạn và biệt thự khác nhau. Tọa lạc tại vị trí chiến lược tại trung tâm du lịch của Vịnh Hạ Long, Việt Nam, HALAH Village sẵn sàng định nghĩa lại khách sạn hạng sang trong khu vực.

TÀI LIỆU NGHIÊN CỨU DU LỊCH CỘNG ĐỒNG TẠI GÀNH ĐÁ ĐĨA

NGHIÊN CỨU THỊ TRƯỜNG;
ĐỀ XUẤT KẾ HOẠCH VÀ ĐỊNH
HƯỚNG PHÁT TRIỂN.



APA Consultatnt đã thực hiện Văn bản hướng dẫn và đề xuất chiến lược nhằm bảo tồn, đồng thời nâng cao tiềm năng phát triển Du lịch cộng đồng tại Khu di sản Gành Đá Đĩa, phù hợp với xu hướng thị trường toàn cầu giai đoạn 2022 – 2025.

TỔ HỢP KHU NGHỈ DƯỠNG & SPA CAO CẤP THẢO VIÊN

DIỆN TÍCH DỰ ÁN: 43.800 M²

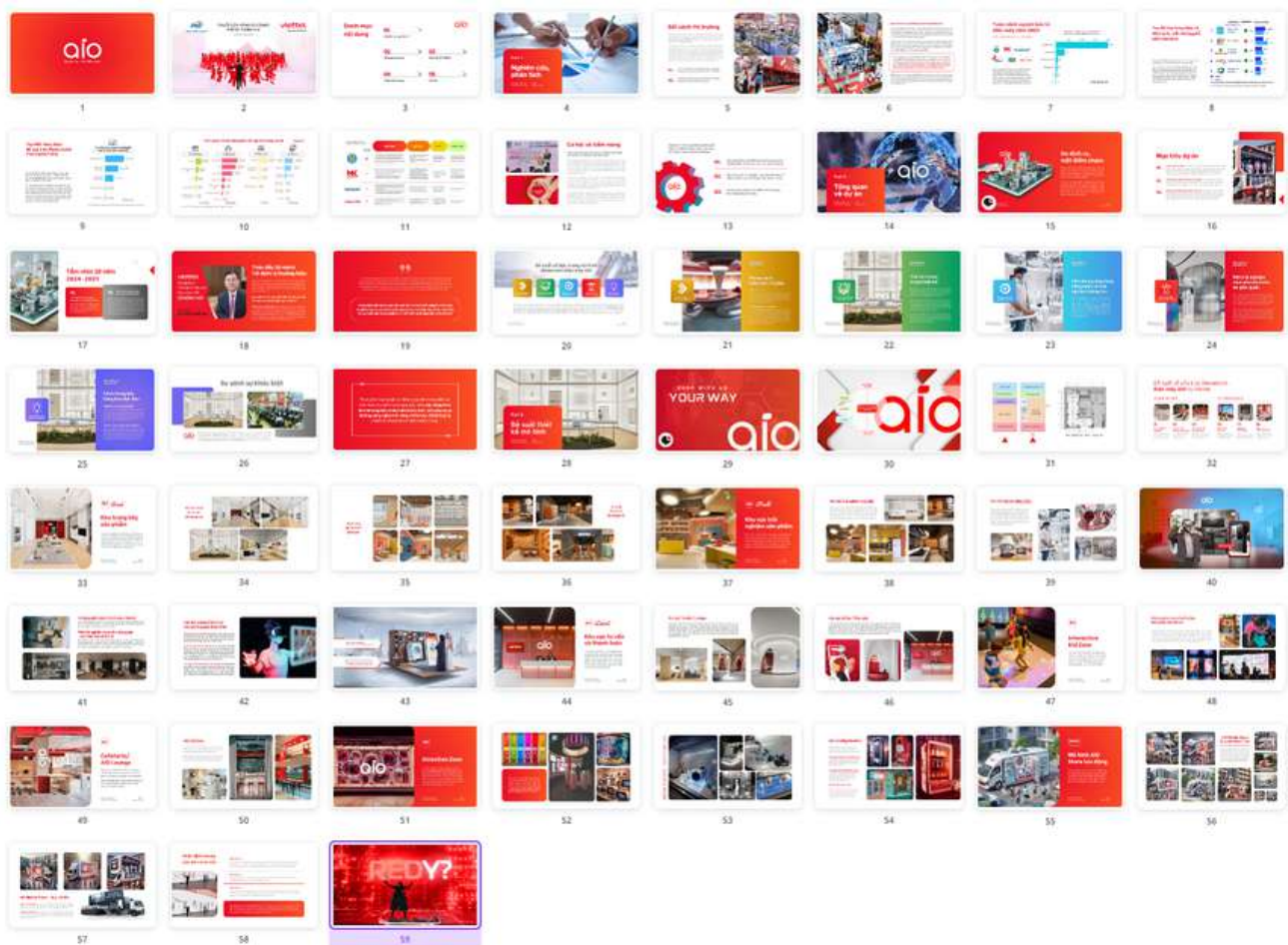
NGHIÊN CỨU THỊ TRƯỜNG SƠN TÂY;
TƯ VẤN Ý TƯỞNG DỰ ÁN;
NHÀ THẦU THIẾT KẾ KIẾN TRÚC,
NỘI THẤT VÀ CẢNH QUAN.



Nằm 40km về phía nam trung tâm Hà Nội, khu nghỉ dưỡng & spa cao cấp Thảo Viên tạo ra một không gian nghỉ ngơi yên bình giữa cảnh quan xanh tươi, lý tưởng cho mọi mùa và đáp ứng đầy đủ nhu cầu về giải trí, thư giãn, ẩm thực, hội nghị và lưu trú theo tiêu chuẩn quốc tế. Với việc phân tích kỹ lưỡng, đội ngũ thiết kế APA đã phát triển một khái niệm độc đáo, kết hợp giữa giải trí và di sản văn hóa, thấm sâu vào bản sắc Việt Nam.

SHOWROOM CHUỖ AIOSMART BY VIETTEL

NGHIÊN CỨU THỊ TRƯỜNG;
TƯ VẤN VỀ MÔ HÌNH KINH DOANH.
ĐỀ XUẤT GIẢI PHÁP THIẾT KẾ VÀ ĐỊNH
HƯỚNG PHÁT TRIỂN.

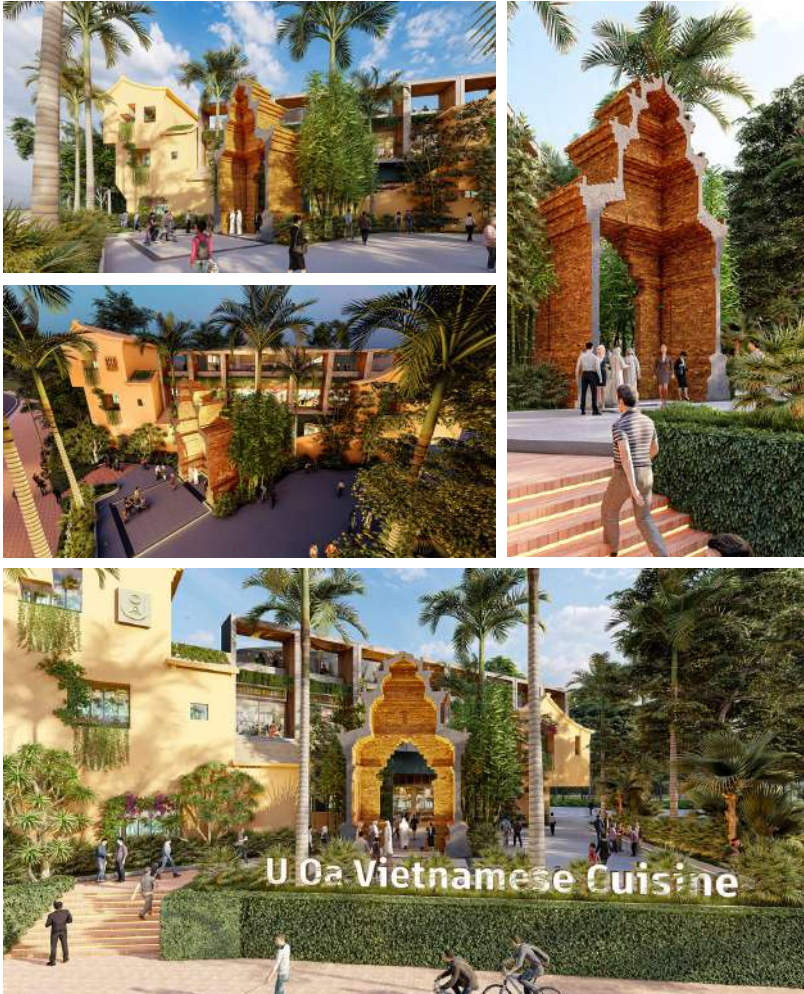


Chuỗi Showroom AIO Smart vượt ra ngoài mô hình cửa hàng điện máy gia dụng truyền thống. Mô hình showroom thiết bị gia dụng AIO của Viettel Construction do APA Consultant đề xuất hướng đến việc tạo ra trải nghiệm mua sắm độc đáo và hiện đại cho khách hàng tại Việt Nam. Với tầm nhìn tiên tiến và sự tích hợp các công nghệ tiên tiến như VR, AR, Projection Mapping, v.v. vào thiết kế và vận hành, AIO sẽ mang đến một không gian mua sắm độc đáo và sáng tạo chưa từng thấy ở thị trường trong nước.

Ú ÒA CONCEPT TỔ HỢP KHÁCH SẠN VÀ ẨM THỰC VIỆT

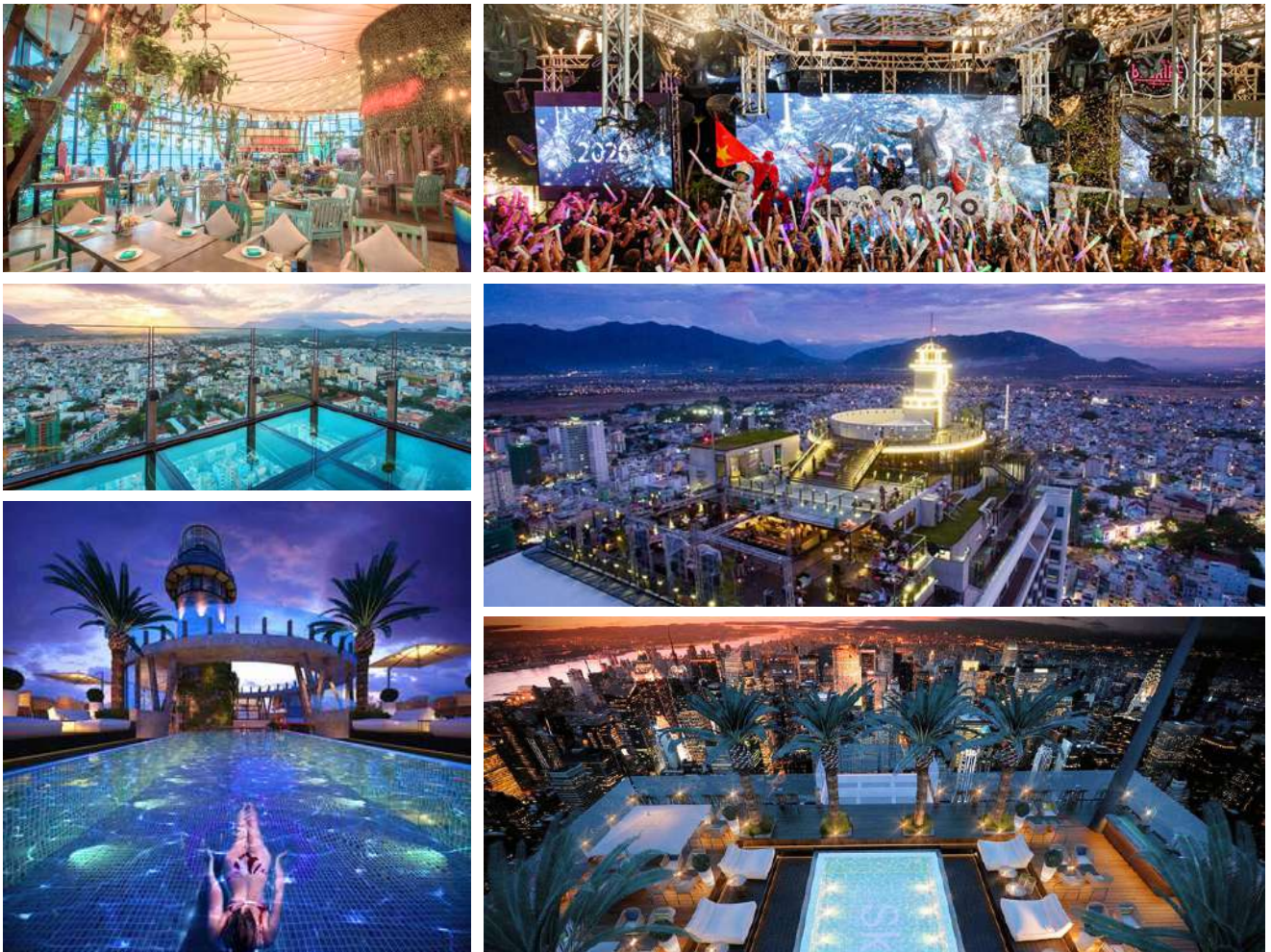
DIỆN TÍCH DỰ ÁN: 4.254 M²

NGHIÊN CỨU THỊ TRƯỜNG;
TƯ VẤN VỀ MÔ HÌNH KINH DOANH.
THIẾT KẾ KIẾN TRÚC VÀ CẢNH QUAN;
ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN.



Lấy cảm hứng từ tinh thần “Ú òa”, kiến trúc độc đáo của dự án sẽ mang đến sự bất ngờ và thích thú cho khách hàng với sự kết hợp linh hoạt giữa cũ và mới, kết hợp giữa kiến trúc truyền thống Hội An, kết cấu mái vòm và thiết kế hiện đại. Khu vực nghiên cứu của dự án nằm cách trung tâm Phố cổ Hội An khoảng 1km - khu vực cảnh quan xanh và đường đi bộ nằm trong nhiệm vụ quy hoạch hai bờ sông Thu Bồn đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050.

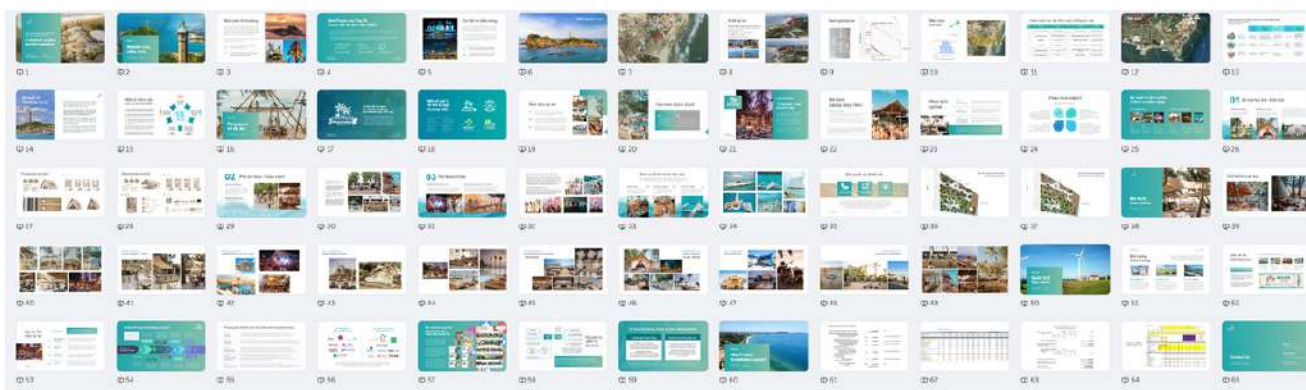
SKYLIGHT 360 ROOFTOP CLUB



Nằm trên tầng 43 của khách sạn 5 sao Premier Havana với tầm nhìn toàn cảnh Vịnh Nha Trang, Skylight là điểm đến nổi tiếng sôi động với nhiều dịch vụ đa dạng phục vụ nhu cầu của du khách trong và ngoài nước. Dù đến vào ban ngày để ngắm cảnh từ đài quan sát 360 độ Skydeck, thưởng thức bữa tối tại nhà hàng,... Skylight cam kết tạo ra những trải nghiệm đáng nhớ cho mọi người và đã trở thành một trong những dự án có mô hình thành công nhất tại thành phố Nha Trang.

18 PARADISE BEACH CLUB

NGHIÊN CỨU THỊ TRƯỜNG;
TƯ VẤN VỀ MÔ HÌNH KINH DOANH.
THIẾT KẾ KIẾN TRÚC VÀ CẢNH QUAN; PHÁT TRIỂN & VẬN HÀNH DỰ ÁN.

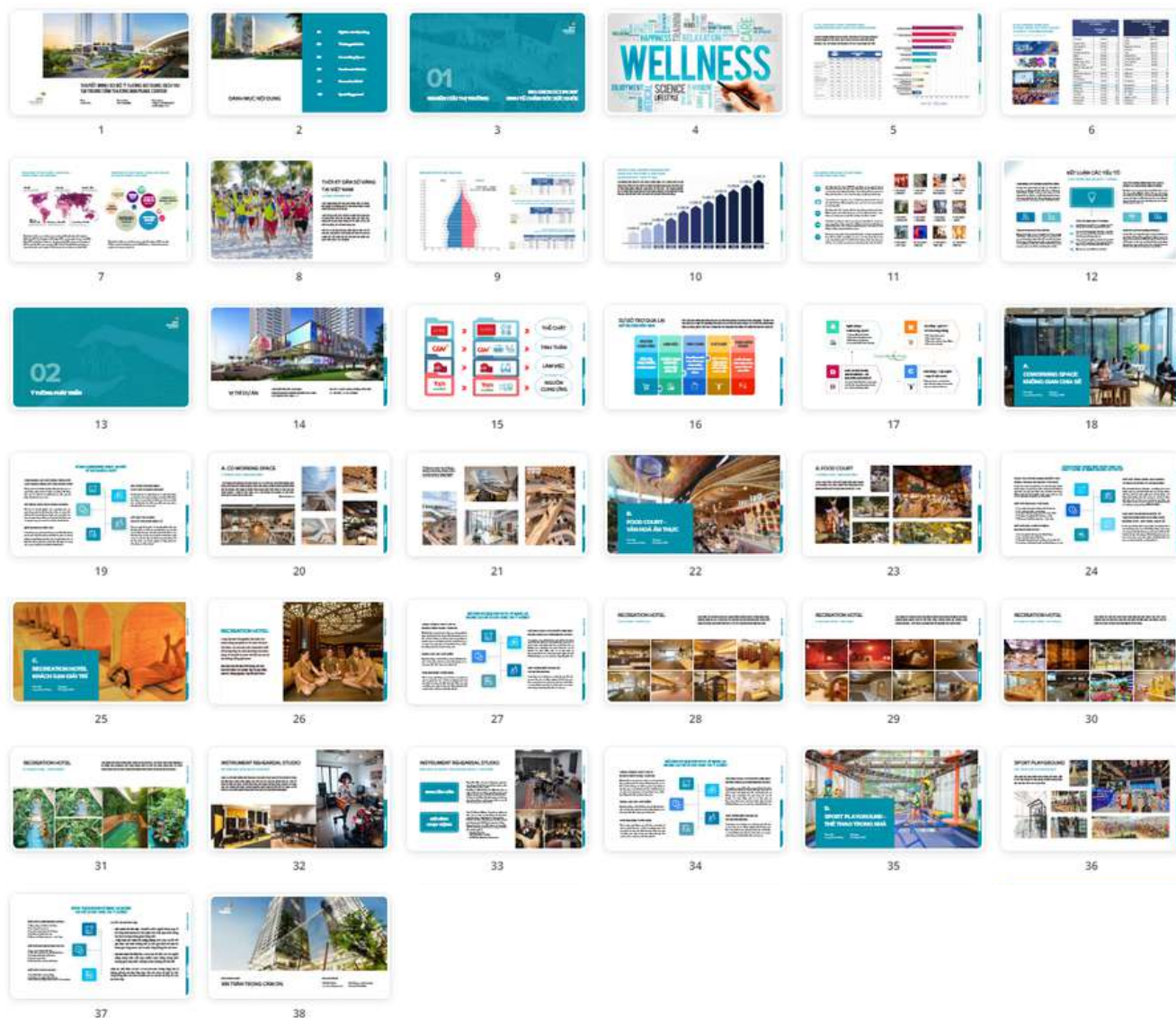


Nằm gần Mũi Kê Gà, Bình Thuận, 18 Paradise Beach Club là điểm đến lý tưởng cho giới trẻ muốn thưởng thức những trải nghiệm sôi động ven biển. Với sự lựa chọn cắm trại - glamping, câu lạc bộ bãi biển, phố ẩm thực hấp dẫn và các hoạt động giải trí sáng tạo, dự án hứa hẹn mang lại trải nghiệm sống động và hấp dẫn cho kỳ nghỉ trọn vẹn.

KHOI ĐẾ DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI THẢO DIỄN PEARL

DIỆN TÍCH DỰ ÁN: 2357,2M²

NGHIÊN CỨU THỊ TRƯỜNG;
TƯ VẤN VỀ MÔ HÌNH KINH DOANH.
ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN.



Đề xuất về mô hình khối đế dịch vụ - thương mại độc đáo do APA phát triển, tích hợp nhiều mô hình dịch vụ bổ sung cho nhau trong khu phức hợp cao cấp. Cách tiếp cận toàn diện này nhằm mục đích cung cấp trải nghiệm toàn diện cho cư dân và khách hàng, nơi họ có thể tận hưởng mua sắm, ẩm thực, giải trí, tập thể dục, làm việc tại một địa điểm duy nhất, nâng tầm giá trị dự án.



LEGACIES CREATOR

KIẾN TẠO DI SẢN

THRIVE WITH US.

info@apaconsultant.com

apaconsultant.com

(+84) 932 484 204

